**Продажа - Апартамент - Atalaya**

# 695.000€

**Atalaya** **Апартамент**

**Коммунальные: 5,136 EUR / год** **ИБИ: 500 EUR / год** **Мусор: 50 EUR / год**

 **3**  **2**  **130 m2**

Продажа квартиры на первом этаже в Atalaya Hills Откройте для себя эту великолепно представленную квартиру с 3 спальнями на первом этаже в престижном комплексе Atalaya Hills, откуда открывается прекрасный вид на ландшафтные сады, бассейн и Средиземное море. Спроектированная для легкой жизни в формате indoor-outdoor, эта недвижимость сочетает в себе комфорт, приватность и расслабленную атмосферу курортного стиля. Квартира располагает тремя просторными спальнями и двумя ванными комнатами, включая одну смежную (en-suite). Южная ориентация наводняет интерьеры естественным светом в течение всего дня. Светлая гостиная и столовая открытой планировки плавно переходят на просторную террасу, создавая идеальное пространство для обедов на свежем воздухе, приема гостей и наслаждения стилем жизни Costa del Sol круглый год. Частный сад служит дополнительной тихой зоной для отдыха и созерцания окрестностей. Современная кухня открытого типа полностью меблирована и оборудована. Дополнительные удобства включают отдельную прачечную, вместительные зоны для хранения, полы с подогревом в ванных комнатах и высококачественную меблировку. Объект продается полностью меблированным. Расположенная на территории охраняемого закрытого комплекса с круглосуточной охраной и видеонаблюдением, квартира также включает место в подземном паркинге и частную кладовую. Резиденты Atalaya Hills пользуются превосходной инфраструктурой курортного типа, включая красивый бассейн с зонами для загара, полностью оборудованный тренажерный зал, сауну, парную и турецкую баню. Благодаря расположению на первой линии гольф-поля, привлекательным видам и отличным общественным зонам, эта недвижимость является идеальным выбором в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или инвестиции на Costa del Sol.

**Расположение**
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа



































