Продажа - Дом - Riviera del Sol

589.000€

Riviera del Sol **Дом**

Коммунальные: 2,256 EUR / год **ИБИ: 920 EUR / год** **Мусор: 135 EUR / год**

 **3**  **2**  **167 m2**  **146 m2**

Расположенный в престижном закрытом комьюнити в Riviera del Sol, этот просторный угловой смежный дом сочетает в себе щедрое внутреннее и внешнее жилое пространство с средиземноморским характером, наличие tourist licence, три общих бассейна и парковку на две машины. Основная жилая зона является одной из главных особенностей объекта: высокие потолки и открытая галерея создают впечатляющее пространство двойной высоты, наполненное естественным светом. Большие двери напрямую соединяют гостиную с частным садом и террасами, а камин служит естественным центром притяжения интерьера. Гостиная, столовая и современная кухня плавно перетекают друг в друга. Кухня оборудована белыми шкафами, столешницами с эффектом дерева, черной бытовой техникой и просторной барной стойкой. Над гостиной расположена открытая галерея, которая в настоящее время используется как домашний офис и зона для чтения, добавляя ценное функциональное пространство и сохраняя при этом открытый характер дома. В доме три спальни, две ванные комнаты и гостевой WC. Две спальни и одна ванная комната расположены на входном уровне, в то время как главная спальня находится отдельно на основном жилом уровне с прямым выходом к зонам отдыха на открытом воздухе. Также имеется отдельная гардеробная. Частное открытое пространство Частный сад и терраса окружены взрослыми средиземноморскими и тропическими растениями, создавая привлекательные зоны для обедов на свежем воздухе, отдыха и приема гостей. Вторая, более уединенная садовая зона обеспечивает дополнительную приватность, а большая терраса на крыше предоставляет еще больше места для принятия солнечных ванн и наслаждения климатом Costa del Sol. С верхних открытых площадок открываются виды на окрестные холмы, Mediterranean Sea и живописный комплекс в андалузском стиле. Закрытое комьюнити Сформировавшийся жилой комплекс предлагает ландшафтные общие сады и три плавательных бассейна. В охраняемом общем гараже предусмотрена парковка для двух автомобилей, а также частная кладовая. Объект также располагает действующей tourist licence, что дает дополнительную гибкость покупателям, желающим сохранить возможность сдачи недвижимости в краткосрочную аренду. Расположение Riviera del Sol идеально расположена между La Cala de Mijas и Calahonda: пляжи, рестораны, супермаркеты, кафе, гольф-поля и спортивные сооружения находятся в непосредственной близости. La Cala de Mijas находится всего в нескольких минутах езды, а до Fuengirola и Marbella легко добраться. Отличное дорожное сообщение также обеспечивает удобный выезд на AP-7 и к Málaga International Airport. Ключевые характеристики Около 145 m² зарегистрированной площади застройки 3 спальни 2 ванные комнаты + гостевой WC Отдельная гардеробная Жилая зона с двойным светом Открытая галерея / домашний офис Камин Современная кухня Частный сад около 51 m² Зарегистрированная терраса около 23 m² Большая терраса на крыше Tourist licence 3 общих плавательных бассейна Парковка на 2 машины Частная кладовая Пляжи и инфраструктура поблизости Короткая поездка до La Cala de Mijas Легкий доступ к Fuengirola, Marbella и Málaga Airport Частный сад. Терраса на крыше. Жилое пространство с двойным светом. Три бассейна. Парковка на две машины. Tourist licence.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн

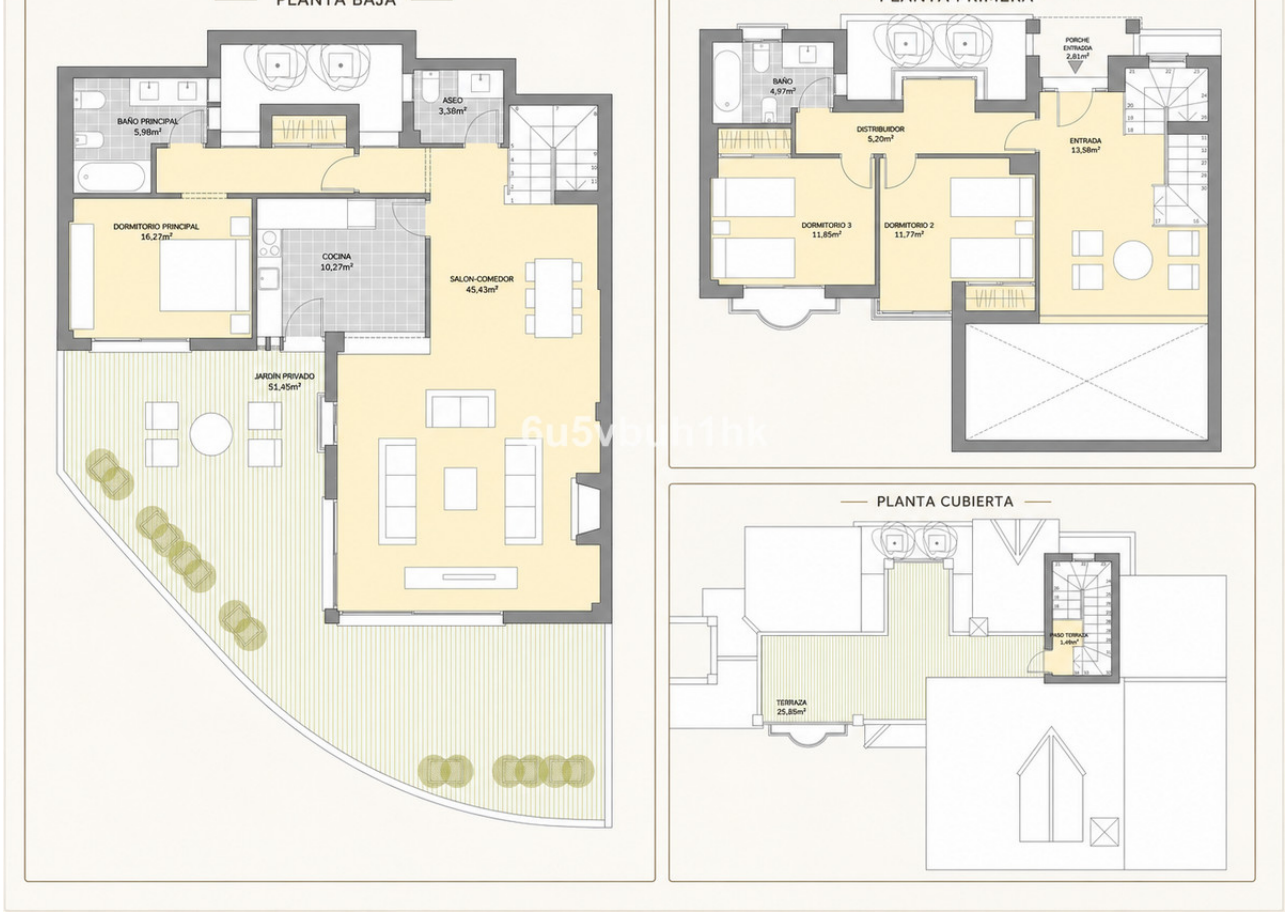
Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный




PLANTA BAJA
BAÑO PRINCIPAL
5,98m²
ASEO
3,38m²
DORMITORIO PRINCIPAL
16,27m²
COCINA
10,27m²
SALON-COMEDOR
45,43m²
JARDIN PRIVADO
51,45m²
PORCHE ENTRADA
2,81m²
BAÑO
4,97m²
DISTRIBUIDOR
5,20m²
ENTRADA
13,58m²
DORMITORIO 3
11,85m²
DORMITORIO 2
11,77m²
PLANTA CUBIERTA
PASO TORRAJE
1,49m²
TERRAZA
25,85m²












6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


KITCHEN
LU
BISCUITS
LEFEVRE-UTILE
6u5vbuh1hk


KITCHEN


CAFÉ paulista
LAVAZZA TORINO


KITCHEN
CAFÉ pauli
6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk










6u5vbuh1hk


HarborBall
www.HarborBall.org
6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk










6u5vbuh1hk






6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk







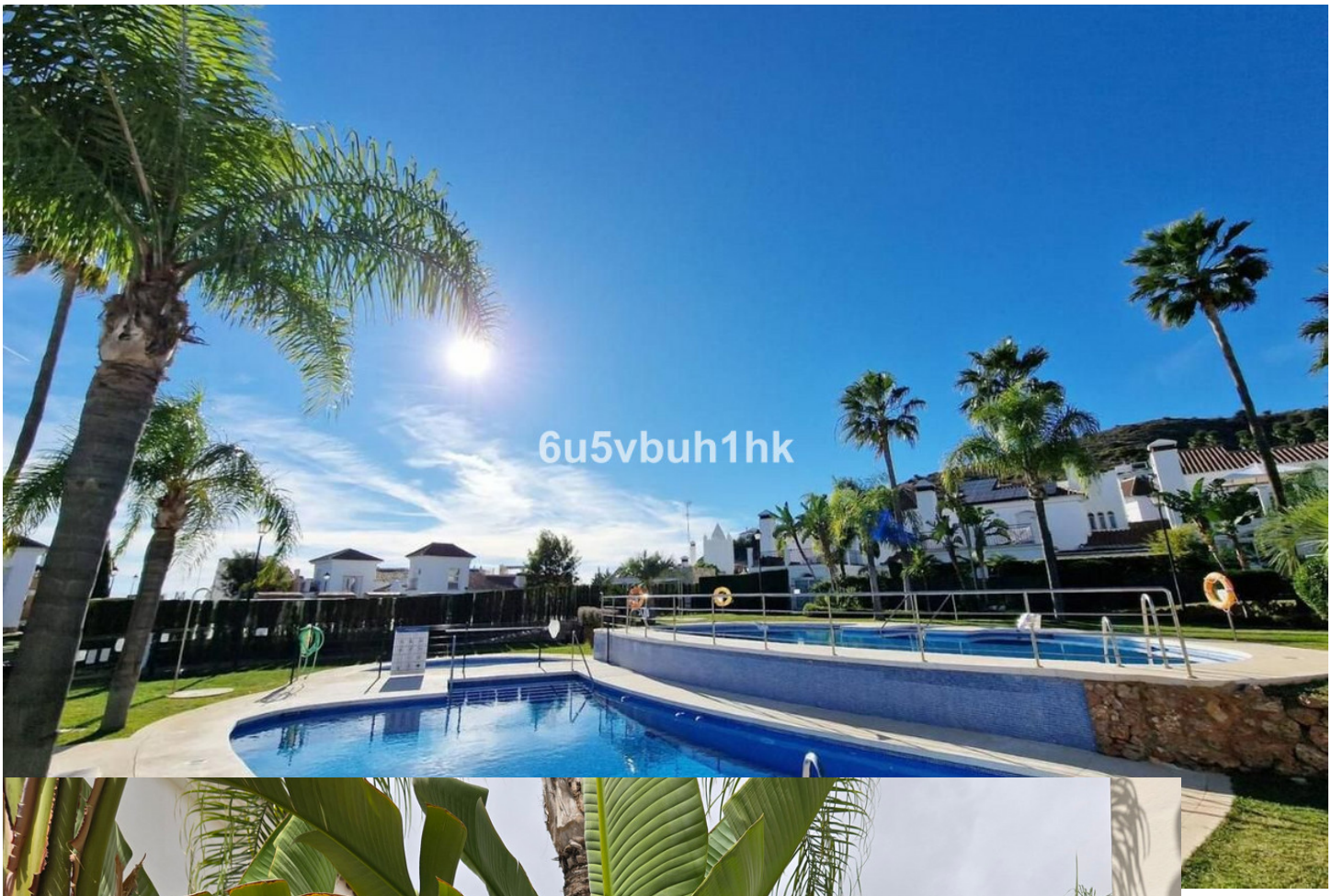


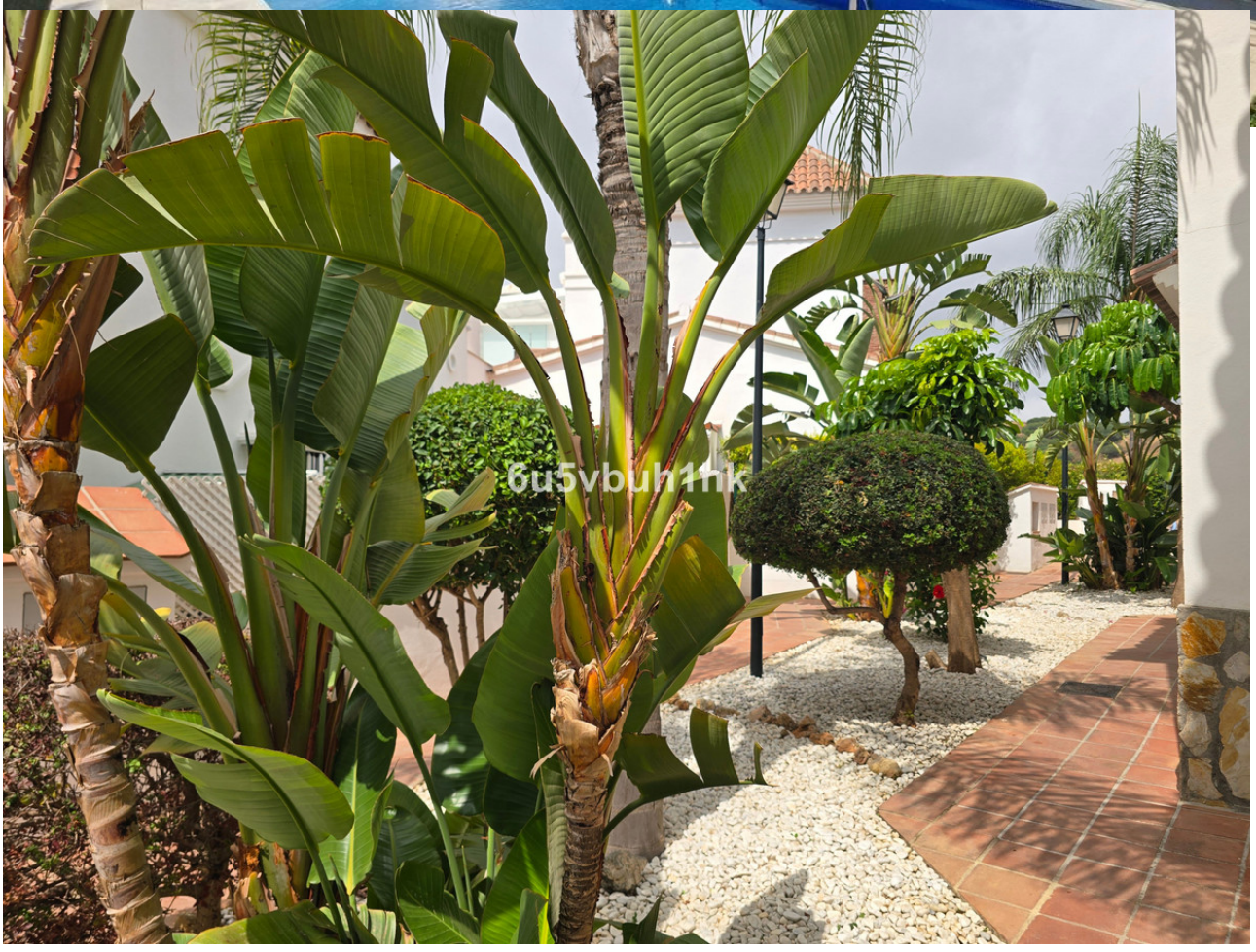

6u5vbuh1hk

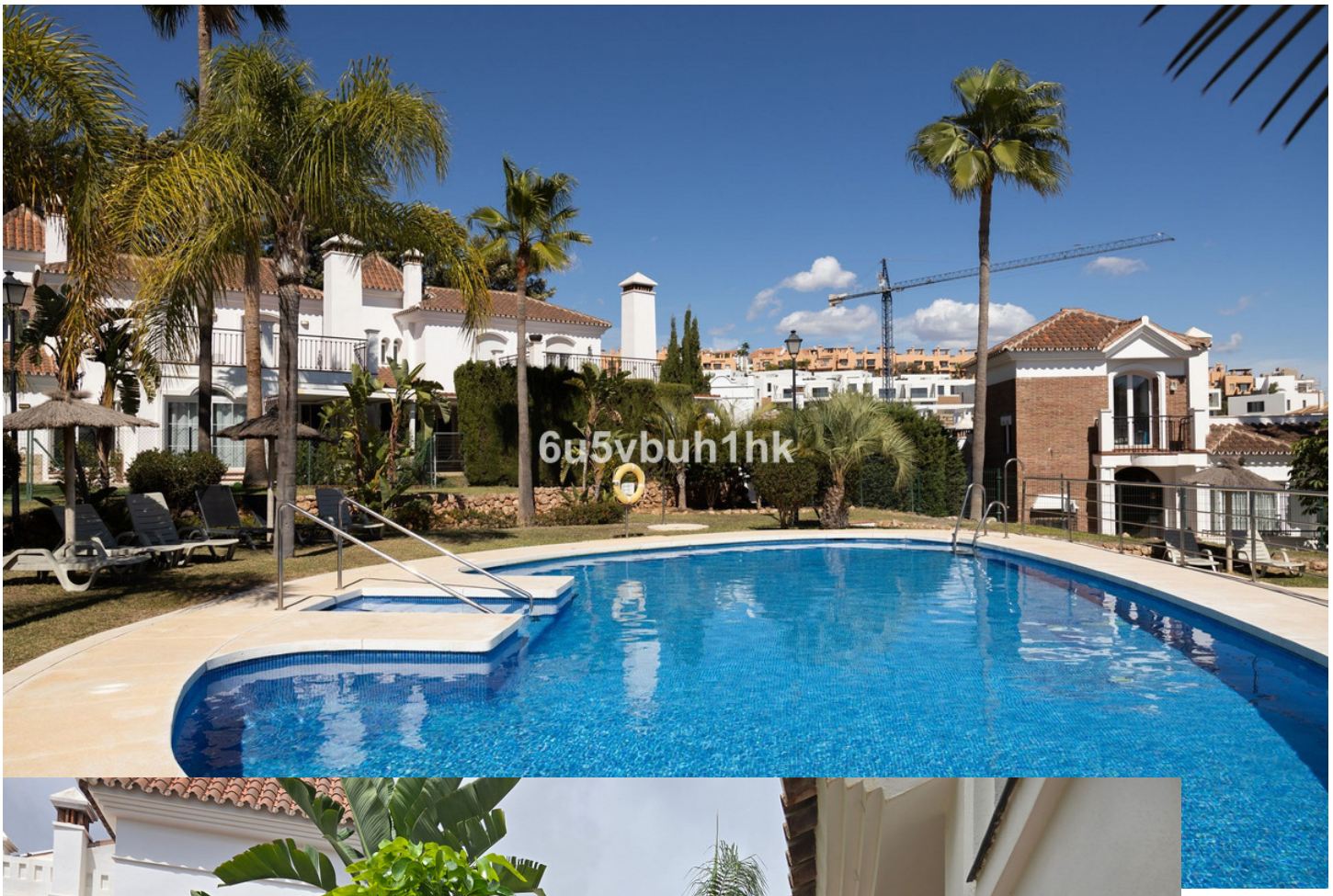

6u5vbuh1hk

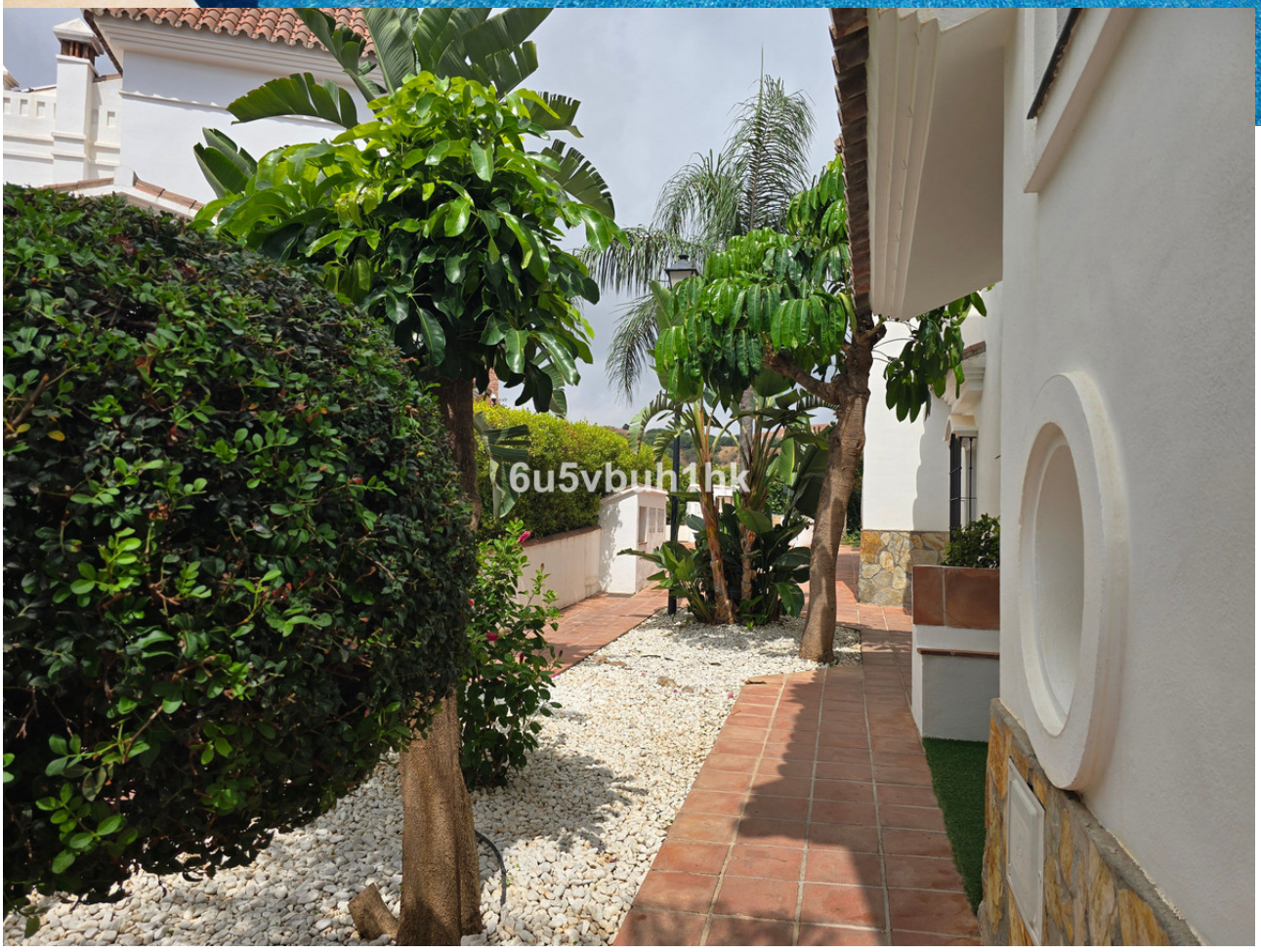

6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk