Продажа - Дом - Calahonda

1.890.000€

Calahonda **Дом**

Коммунальные: 2,400 EUR / год **ИБИ: 272 EUR / год** **Мусор: 21 EUR / год**

 **5**  **4**  **460 m2**  **944 m2**

DETATCHED VILLA CALAHONDA. 1,890,000 .4 BED 3 BATH WITH SEPERATE 1 BED APARTMENT WITH OWN ENTRANCE. (WITH TOURIST LICENCE). ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ВИЛЛА С ОГРАЖДЕНИЕМ И ВОРОТАМИ В ТИХОМ ТУПИКЕ, СОСТОЯЩЕМ ВСЕГО ИЗ 6 ОБЪЕКТОВ (LOWER CALAHONDA). Вход на территорию осуществляется через большие электрические ворота. Очень просторная подъездная дорожка рассчитана на 4 автомобиля, также имеется большой охраняемый гараж площадью 46 m2 со встроенными системами хранения. Прилегающая территория ухожена и полностью приватна, с многолетними растениями и деревьями; подъездная дорожка вымощена плиткой для удобства в уходе. Вход в дом ведет через большое крытое крыльцо и резную деревянную дверь. Прихожая светлая и гостеприимная. Слева расположена большая, полностью оборудованная кухня с островом и первоклассной бытовой техникой. В эту зону ведут 2 входа. Оба выходят в просторную и светлую обеденную зону и гостиную, со вкусом оформленную, с высокими потолками, медиа-стеной и действующим камином. Большие раздвижные панорамные двери с тройным остеклением по всей задней стене гостиной ведут в невероятное пространство. Огибающая дом крытая терраса с удобной мягкой мебелью выходит в огромный сад с пышной растительностью по периметру, газонами и плавательным бассейном хорошего размера. Справа от сада находится полностью оборудованный бар под большой перголой с соломенной крышей и зонами для обедов на свежем воздухе; также здесь обустроена полноценная зона барбекю, идеально подходящая для приема гостей. На этом уровне дома расположены полноценная ванная комната и спальня с двуспальной кроватью, также имеющая выход в сад. Имеется доступ в гараж площадью 46 m2, который включает встроенные шкафы и оснащен электрическими воротами. На нижний уровень ведет небольшой лестничный пролет. Там находится большая прачечная со стиральной машиной, сушилкой, раковиной и местом для хранения. Также на этом уровне расположены апартаменты с 1 спальней, современной полностью оборудованной кухней и ванной комнатой. Они автономны, имеют собственную террасу, на которую ведут патио-двери, и отдельный вход. На второй уровень дома ведет великолепная лестница; высокие балочные потолки, люстра, декоративные зеркала и картины на стенах придают лестничной площадке современный вид. Большое витражное окно наполняет эту часть дома естественным светом. Мастер-спальня полностью оправдывает свое название. Большая и светлая, с собственной ванной комнатой с джакузи, отдельным душем и двойной раковиной, отделанной мраморной плиткой. В этой спальне также есть большая гардеробная, зона для переодевания и полностью функциональный действующий камин. Большие раздвижные двери ведут на просторную террасу, проходящую вдоль всего дома, с которой открывается вид на сад, бассейн, зону бара и бескрайнюю зелень деревьев, создавая атмосферу абсолютного спокойствия. На этом этаже также расположены еще 2 спальни с двуспальными кроватями, имеющие такой же выход на террасу и аналогичные виды. Предусмотрена отдельная зеркальная гардеробная и зона для переодевания, а также общая ванная комната с мраморной отделкой для этих двух спален. Особенности объекта: Электрические жалюзи в каждой комнате. Интегрированная система кондиционирования с индивидуальным управлением теплом и холодом для каждого помещения. Система автоматизации виллы базируется на интегрированной системе Control 4, которая удаленно управляет освещением, домофоном, воротами, жалюзи и современными камерами 4K. Недавно установленная система Hvac обеспечивает подогрев и охлаждение полов в каждой комнате этой удивительной виллы. В ИТОГЕ: СОВРЕМЕННАЯ РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С ПОТРЯСАЮЩИМИ ТЕХНОЛОГИЯМИ. ТИХАЯ, ПРИВАТНАЯ И ПРОСТОРНАЯ. РЯДОМ С ПЛЯЖЕМ, OXYGEN SUPER GYMNASIUM, МЕДИЦИНСКИМ ЦЕНТРОМ, БАРАМИ, МАГАЗИНАМИ И РЕСТОРАНАМИ. В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ ОТ A7. ОБЪЕКТ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ К ПРОСМОТРУ.

Расположение
- Пригородная
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с лесом
- Рядом с портом

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Пре-установленный
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Центральное отопление
- Камин
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров
- Городские Просмотров
- Лесные Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Игровая комната
- Апартаменты для гостей
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Бар
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Рядом с мечетью
- Размещение персонала
- Возле церкви
- Подвал
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад
- Ухоженный сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Охрана 24 часа
- Сейф

Парковка
- гараж
- Открытая парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон
- Газ
- Фотоэлектрические солнечные панели
- Солнечный нагрев воды

Категория
- Выгодное предложение
- Дешевая
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа
- Современного














AI-generated content












AI-generated content




AI-generated content


















AI-generated content


AI-generated content






















AI-generated content










AI-generated content














AI-generated content


AI-generated content




AI-generated content


AI-generated content


SECTOR
AI-generated content


AI-generated content




AI-generated content


AI-generated content






AI-generated content

