Продажа - Дом - Santa Clara

4.750.000€

Santa Clara **Дом**

Коммунальные: 9,600 EUR / год **ИБИ: 3,800 EUR / год** **Мусор: 150 EUR / год**

 **5**  **3.5**  **526 m2**  **1154 m2**

ICON The Residences - Villa 4 от González & Jacobson Расположенная в эксклюзивном закрытом анклаве ICON Residence Villas в Santa Clara Golf, эта современная резиденция представляет собой образец архитектурной чистоты, обилия естественного света и непринужденного средиземноморского образа жизни. Спроектированная знаменитой студией González & Jacobson и завершенная в 2021 году, вилла занимает возвышенное положение, с которого открываются беспрепятственные виды на Mediterranean Sea, Gibraltar и горы North Africa. Архитектура отличается четкими геометрическими линиями, щедрыми объемами и элегантным диалогом между внутренним и внешним пространством. Панорамное остекление от пола до потолка стирает границы между домом и окружающей средой, наполняя каждую комнату естественным светом и обрамляя меняющиеся краски моря и неба. В течение всего дня террасы, сады и жилые зоны превращаются в единое пространство, созданное как для моментов уединения, так и для изысканного приема гостей. Занимая частный участок площадью 1,154 square metres, резиденция предлагает 452 square metres тщательно продуманной жилой площади. Каждое пространство спроектировано с чувством баланса, сочетая современную эстетику с теплом, комфортом и функциональностью. Основные жилые зоны плавно переходят в просторные террасы с видом на ландшафтные сады и частный бассейн, создавая обстановку, идеально подходящую для круглогодичного отдыха на свежем воздухе в стиле Marbella. Будь то прием гостей под вечерним небом или наслаждение спокойствием раннего утра с видом на Mediterranean, дом дарит исключительное ощущение приватности и спокойствия. Пять просторных спален обеспечивают элегантное размещение, дополненное тремя изысканными ванными комнатами и гостевой уборной. Частный кинотеатр и лаунж-зона, полностью оборудованный тренажерный зал, прачечная и дополнительные помещения для хранения еще больше расширяют функциональность дома, делая его в равной степени подходящим как для постоянного проживания, так и для эксклюзивного отдыха. Технологии и принципы устойчивого развития были незаметно интегрированы во всем пространстве. Электрические жалюзи, москитные сетки, автоматические солнцезащитные навесы, система умягчения воды и энергоэффективный климат-контроль обеспечивают повседневный комфорт, а современная установка возобновляемой энергии, состоящая из 30 солнечных панелей и системы хранения аккумуляторов мощностью 15 kw, отражает приверженность современному и ответственному образу жизни. Недвижимость предлагается полностью меблированной (NB. art = опционально, личные вещи не включены), что позволяет следующему владельцу немедленно начать наслаждаться резиденцией, где архитектура, дизайн и стиль жизни находятся в идеальной гармонии.

Расположение
- Пригородная
- Рядом с гольф-полем
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Частный бассейн
- бассейн с подогревом

Климат-контроль
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Полы с подогревом

ВИД
- Вид на море
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Тренажерный зал
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Двойные стеклопакеты
- Подвал
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад
- Ухоженный сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа

Парковка
- Крытая парковка
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- Элитная













































