Продажа - Дом - Benalmadena

895.000€

Benalmadena **Дом**

Коммунальные: 228 EUR / год **ИБИ: 675 EUR / год** **Мусор: 138 EUR / год**

 **3**  **2**  **260 m2**  **650 m2**

Исключительная семейная вилла в Бенальмадене с 11-метровым бассейном, отдельной главной спальней и видом на море Исключительная вилла, выходящая на юг – полностью отремонтирована и готова к заселению Впечатляющий 11-метровый частный бассейн, целый этаж, отведенный под главную спальню, великолепная частная терраса площадью 70 м² с видом на море и полностью отремонтированный интерьер – это лишь некоторые из особенностей, которые выделяют эту исключительную виллу в Бенальмадене. Расположенная на тихой жилой улице всего в нескольких минутах от очаровательного центра Бенальмадена-Пуэбло и примерно в пяти минутах езды на автомобиле от пляжа, эта недвижимость сочетает в себе просторные помещения, уединение и превосходные возможности для отдыха на свежем воздухе с исключительно удобным расположением. Построенная в 1997 году на участке площадью 615 м², вилла, выходящая на юг, предлагает около 260 м² застроенной площади, расположенной на двух уровнях. Вилла полностью отремонтирована, включая кухню, обе ванные комнаты, электропроводку и кондиционеры, и находится в отличном состоянии, готовая к заселению. Светлые интерьеры, мраморные полы и просторные комнаты создают элегантную, но в то же время расслабленную атмосферу. Современный камин на дровах добавляет тепла и характера главной гостиной, а кондиционеры по всей вилле и высокоскоростной интернет обеспечивают современный комфорт и связь. Отдельный этаж для хозяев Одной из самых отличительных особенностей виллы является ее верхний уровень, полностью отведенный под главную спальню. Занимая площадь около 35 м², этот отдельный этаж создает настоящее уединенное место для хозяев, отделенное от нижнего этажа. Просторная спальня и большая ванная комната имеют прямой выход на исключительную частную террасу площадью 70 м² с прекрасным видом на Средиземное море. Терраса фактически становится второй гостиной — идеально подходящей для утреннего кофе, принятия солнечных ванн, обедов на свежем воздухе или наслаждения бокалом вина на закате. В результате получается главная спальня с исключительным ощущением уединения и простора. Гибкая планировка жилого пространства Вилла предлагает три спальни, две ванные комнаты и отдельный кабинет/рабочую комнату, что делает ее особенно подходящей для современной семейной жизни и тех, кто работает из дома. Две спальни удобно расположены на первом этаже, идеально подходящие для детей, членов семьи или гостей, а главная спальня обеспечивает полную приватность на втором этаже. Светлая и просторная гостиная и столовая зона предоставляют достаточно места как для спокойной повседневной жизни, так и для приема гостей. Отдельная полностью оборудованная кухня включает в себя всю бытовую технику и предлагает вместительные шкафы и рабочую поверхность. Отдельная подсобная/прачечная комната, дополнительные кладовые, высокоскоростной интернет, система сигнализации и кондиционер дополняют практичность дома, спроектированного для комфортного круглогодичного проживания. Превосходная зона отдыха на открытом воздухе В центре открытого пространства находится впечатляющий 11-метровый частный бассейн, окруженный обширными террасами с множеством зон для принятия солнечных ванн, обедов, отдыха и развлечений на частном, огороженном участке. Просторные размеры позволяют создать несколько различных зон отдыха на открытом воздухе, будь то долгие обеды с друзьями, летние вечера у бассейна или просто наслаждение солнцем Коста-дель-Соль в уединении. После захода солнца комплексное наружное освещение прекрасно освещает виллу, бассейн и террасы, создавая атмосферную обстановку для вечерних ужинов и развлечений. Частная парковка включает в себя отдельный гараж и крытый навес, обеспечивающие защищенное место для парковки двух автомобилей. В нескольких минутах от Бенальмадена-Пуэбло и побережья Бенальмадена-Пуэбло находится всего в нескольких минутах езды и остается одним из самых очаровательных и привлекательных жилых районов в этой части Коста-дель-Соль. С его белоснежными андалузскими улочками, живописными площадями, ресторанами, кафе и независимыми магазинами, Пуэбло предлагает аутентичную деревенскую атмосферу, оставаясь при этом исключительно хорошо связанным с побережьем. Пляжи находятся примерно в пяти минутах езды на автомобиле, а международные школы, супермаркеты, спортивные сооружения и поля для гольфа находятся в пределах легкой досягаемости. Фуэнхирола, город Малага и международный аэропорт Малаги также легко доступны, что делает это место особенно удобным для иностранных владельцев недвижимости и тех, кто регулярно путешествует. Вилла, предлагающая нечто особенное Что отличает эту виллу, так это сочетание просторных внутренних и внешних пространств, уединенности и действительно уникальной главной спальни, а также большого частного бассейна и превосходного расположения недалеко от Бенальмадены Пуэбло и побережья. Одинаково подходящая как для круглогодичного проживания, так и в качестве большого дома на солнце, она предлагает простор, уединение и отдых на свежем воздухе без ущерба для удобства. Основные характеристики недвижимости - Площадь застройки 260 м² | Частный огороженный участок 615 м² | Построена в 1997 году - Полностью отремонтирована и готова к заселению - 3 спальни + отдельный кабинет/рабочая комната | 2 ванные комнаты - Отдельный этаж с главной спальней площадью 35 м² - Частная терраса площадью 70 м² с видом на Средиземное море - Частный бассейн длиной 11 метров и просторная терраса

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Восточная ориентация на юг
- Юго-Западная ориентация запад

Состояние
- Отличное состояние
- Недавно отремонтированная

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- WiFi
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Оптическое волокно

Мебель
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад
- Ухоженный сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация

Парковка
- гараж
- Крытая парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

Категория
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа





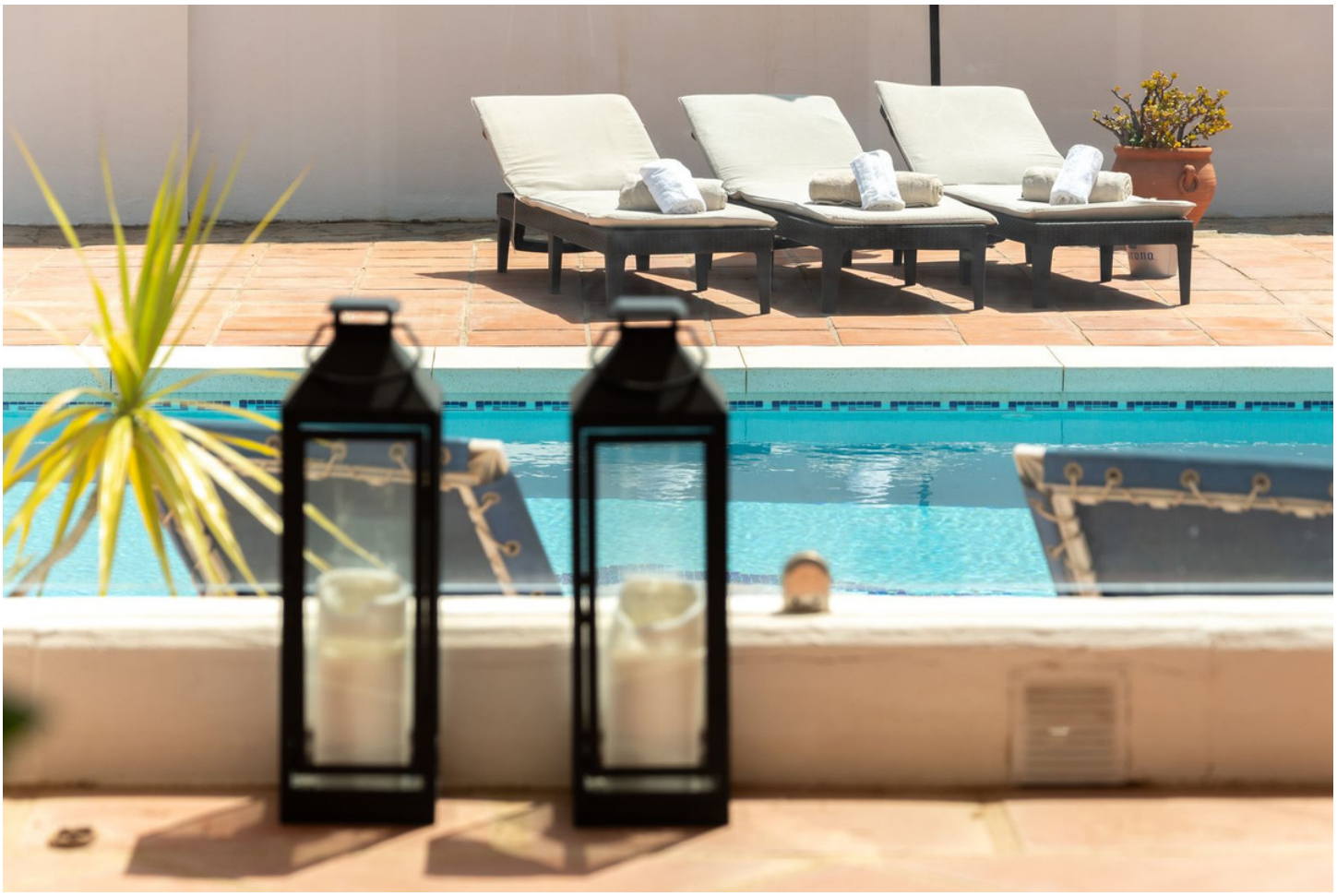































N.Y.
N.Y.








WARRIOR


Corona











































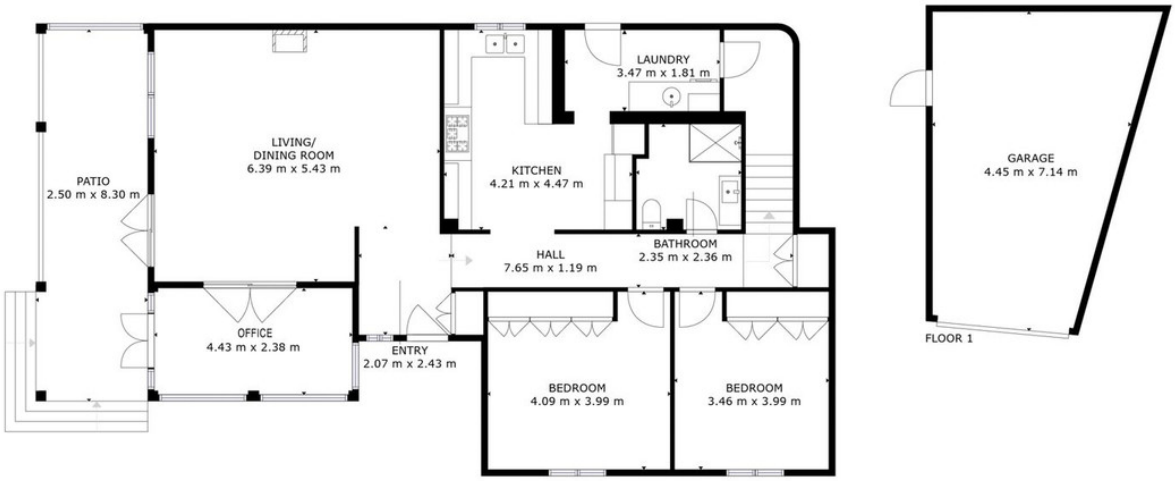








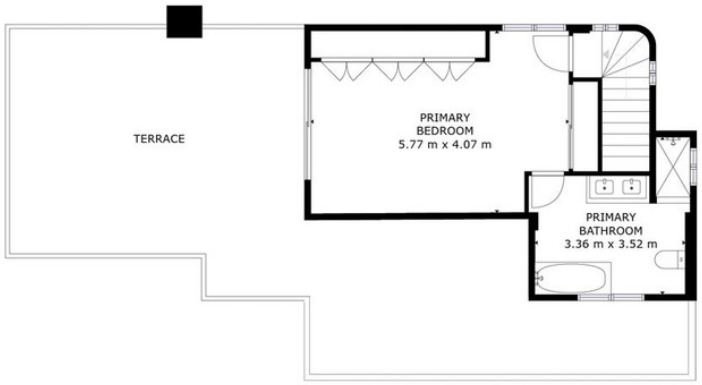




GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 136 m², FLOOR 2: 43 m²
EXCLUDED AREAS: GARAGE: 32 m², PATIO: 22 m²
TOTAL: 179 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

FLOOR 1

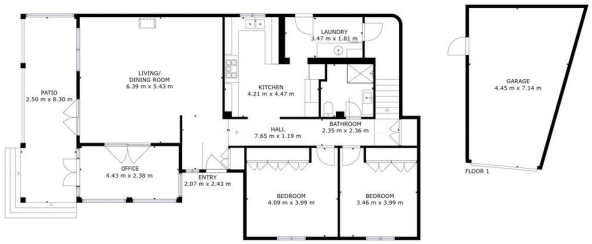
Matterport



GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 136 m², FLOOR 2: 43 m²
EXCLUDED AREAS: GARAGE: 32 m², PATIO: 22 m²
TOTAL: 179 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

FLOOR 2

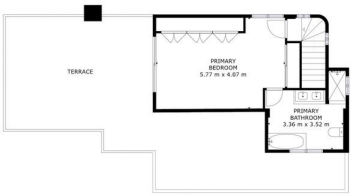
Matterport



FLOOR 1

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 136 m², FLOOR 2: 43 m²
EXCLUDED AREAS: GARAGE: 32 m², PATIO: 22 m²
TOTAL: 179 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

Matterport



FLOOR 2

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 136 m², FLOOR 2: 43 m²
EXCLUDED AREAS: GARAGE: 32 m², PATIO: 22 m²
TOTAL: 179 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

Matterport










SAMSUNG


Irish Pub

