Продажа - Апартамент - Marbella

1.590.000€

Marbella **Апартамент**

Коммунальные: 3,600 EUR / год **ИБИ: 1,304 EUR / год** **Мусор: 40 EUR / год**

 **3**  **3**  **161 m2**

Этот исключительный дуплекс-пентхаус в Los Altos de los Monteros сочетает в себе современный дизайн, просторные жилые помещения и захватывающие панорамные виды на Mediterranean Sea, создавая эксклюзивный дом в одном из самых востребованных жилых районов East Marbella. Благодаря своему возвышенному расположению на склоне холма, объект обладает исключительным уровнем спокойствия и приватности, а также потрясающими видами на побережье Marbella. В ясные дни панорама простирается через Mediterranean в сторону Gibraltar и африканского побережья — это удивительное зрелище идеально подчеркивает уникальное расположение этой недвижимости. В то же время пляжи Marbella, знаменитые поля для гольфа, рестораны, торговые центры и центр города находятся в пределах легкой досягаемости. Закрытый и охраняемый жилой комплекс с ухоженными общими садами и плавательным бассейном обеспечивает идеальную среду как для постоянного проживания, так и для эксклюзивного отдыха. Современный пентхаус расположен на двух уровнях и предлагает около 161 m² прекрасно спроектированного внутреннего пространства, дополненного террасами площадью около 122 m². Обширные открытые площадки являются неотъемлемой частью концепции проживания, предлагая различные зоны для отдыха, обедов и наслаждения средиземноморским климатом Marbella. Будь то завтрак под лучами утреннего солнца, отдых на шезлонге, ужин с друзьями или коктейль с видом на Mediterranean — внутренние и внешние жилые зоны сливаются почти воедино. Одной из выдающихся особенностей объекта является частная терраса на крыше, которая не только предлагает впечатляющие панорамные виды, но и располагает собственной фитнес-зоной на открытом воздухе с различным тренировочным оборудованием, включая гребной тренажер. Отсюда исключительная панорама простирается через Mediterranean и, в ясные дни, до самого Gibraltar и побережья Africa. Это позволяет совмещать ежедневные тренировки с поистине необыкновенными видами на море. Крыша также предоставляет достаточно места для йоги, релаксации или спокойных вечеров на солнце, создавая очень приватное убежище над Mediterranean. Внутри сердцем дома является просторная гостиная и столовая открытой планировки. Большие окна и стеклянные двери от пола до потолка пропускают обильное количество естественного света, одновременно открывая жилое пространство прямо на обширные террасы. Пентхаус предлагает три просторные спальни, среди которых особого внимания заслуживает мастер-сюит на верхнем жилом уровне. Он располагает собственной ванной комнатой en-suite, вместительными встроенными шкафами и прямым выходом на террасу на крыше. Отсюда открываются впечатляющие виды на Mediterranean и побережье. Объект предлагает две прекрасно оборудованные ванные комнаты en-suite, а также отдельный гостевой туалет. Элегантная, полностью оборудованная кухня гармонично вписывается в концепцию открытого пространства, сочетая в себе изысканный дизайн и повседневную функциональность. Отдельные хозяйственные и прачечные зоны гарантируют, что практические элементы дома остаются незаметно отделенными от основных жилых помещений. Особое внимание во всем доме было уделено комфорту, качеству и техническому оснащению. Полы с подогревом обеспечивают приятную температуру в помещении, а современная система отопления и охлаждения гарантирует комфорт круглый год. Большие окна и двери с двойным остеклением способствуют как энергоэффективности, так и высокому стандарту жизни. Электрические жалюзи позволяют удобно контролировать естественное освещение и приватность. Дополнительные технические характеристики включают высокоскоростной Wi-Fi, спутниковое ТВ, систему объемного звучания Dolby Surround, обширные встроенные системы хранения и отдельную кладовую. Для особых моментов развлечений на террасе можно гибко использовать дополнительный мобильный телевизор, превращая открытую площадку в частный кинотеатр под открытым небом в любое время. Два высококачественных обогревателя для террасы также позволяют с комфортом наслаждаться открытым пространством в прохладные месяцы. Просторные террасы были спроектированы с большим вниманием к деталям и предлагают различные зоны отдыха и столовые группы. Высококачественный газовый барбекю включен в стоимость покупки, обеспечивая идеальные условия для летних пикников и долгих вечеров с семьей и друзьями. Пентхаус также предлагается полностью меблированным с тщательно подобранной коллекцией дизайнерской мебели, что делает его стильным и сразу готовым к заселению домом. В стоимость объекта включены два частных парковочных места в подземном гараже, одно из которых уже оборудовано точкой зарядки для электромобилей. Концепция безопасности жилого комплекса отражает высокие стандарты объекта в целом. Закрытое сообщество предлагает жильцам высокую степень приватности и дополнено видеонаблюдением, видеодомофоном и системой сигнализации. Прекрасно ухоженные средиземноморские сады общего пользования и большой плавательный бассейн еще больше подчеркивают привлекательную атмосферу в стиле курорта. Этот исключительный дуплекс-пентхаус представляет собой современную интерпретацию средиземноморского образа жизни в Marbella. Просторные и наполненные светом интерьеры, обширные террасы, частная крыша с фитнес-зоной на открытом воздухе, высококачественная дизайнерская мебель, современные технологии, два места в подземном паркинге и захватывающие панорамные виды через Mediterranean в сторону Gibraltar и Africa объединяются, чтобы создать дом, который совершенно особенным образом сочетает в себе комфорт, приватность и качество жизни. Недвижимость для покупателей, которые ищут не просто пентхаус в Marbella, а эксклюзивный дом, где современный дизайн, панорамные виды на море, жизнь на свежем воздухе и средиземноморский стиль жизни непринужденно сливаются воедино.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Барбекю

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон































































































