Продажа - Апартамент - Estepona

675.000€

Estepona **Апартамент**

Коммунальные: 4,032 EUR / год **ИБИ: 769 EUR / год** **Мусор: 152 EUR / год**

 **3**  **2**  **118 m2**

Расположенные в престижном районе Las Mesas, в непосредственной близости от центра Estepona, эти просторные роскошные апартаменты предлагают идеальное сочетание спокойствия, приватности и удобства. Окруженный великолепными ухоженными садами, но при этом находящийся в нескольких минутах ходьбы от пляжа, пристани для яхт и центра города, этот объект недвижимости идеально расположен для того, чтобы наслаждаться всем лучшим, что предлагает Costa del Sol. Апартаменты располагают просторной гостиной и обеденной зоной, выходящей на впечатляющую крытую переднюю террасу площадью 40 m² с частичным видом на море, что создает исключительное пространство для обедов на свежем воздухе, отдыха и приема гостей в течение всего года. Полностью оборудованная кухня дополнена отдельным прилегающим подсобным помещением. Жилая зона включает в себя просторную главную спальню с собственной ванной комнатой и гардеробной, а также две дополнительные спальни с общей современной душевой комнатой, что делает объект идеальным для постоянного проживания, отдыха или инвестиций. В задней части апартаментов находится частное патио площадью 16 m², которое служит дополнительным открытым пространством и местом для уединенного отдыха. Дополнительные характеристики включают систему кондиционирования воздуха (тепло/холод), высокоскоростной интернет, место на подземной парковке и частную кладовую. Охраняемый жилой комплекс содержится в безупречном состоянии: здесь ведется видеонаблюдение, разбиты пышные средиземноморские сады и обустроен великолепный общий бассейн. Резиденты также имеют доступ к крытому бассейну с подогревом и тренажерному залу, расположенным примерно в 400 метрах от апартаментов. Расположение особенно удобно: порт Estepona и пляж находятся примерно в 15 минутах ходьбы, а до нескольких крупных супермаркетов можно дойти примерно за 10 минут. Исключительная возможность приобрести просторную и прекрасно обустроенную недвижимость с лицензией на туристическую аренду в одном из самых востребованных жилых районов Estepona. Объект сочетает в себе частичный вид на море, щедрое открытое пространство, отличную внутреннюю инфраструктуру и первоклассное расположение рядом со всеми удобствами. Сделка облагается налогом на передачу собственности Property Transfer Tax (7%).

Расположение
- Город
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- восток

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Внутренний Бассейн
- бассейн с подогревом

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров
- Городские Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- WiFi
- Тренажерный зал
- Кладовка
- Ванная комната
- Двойные стеклопакеты
- Оптическое волокно

Мебель
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон

Парковка
- подземная парковка
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Дома для отдыха
- Элитная
- Перепродажа
- Современного

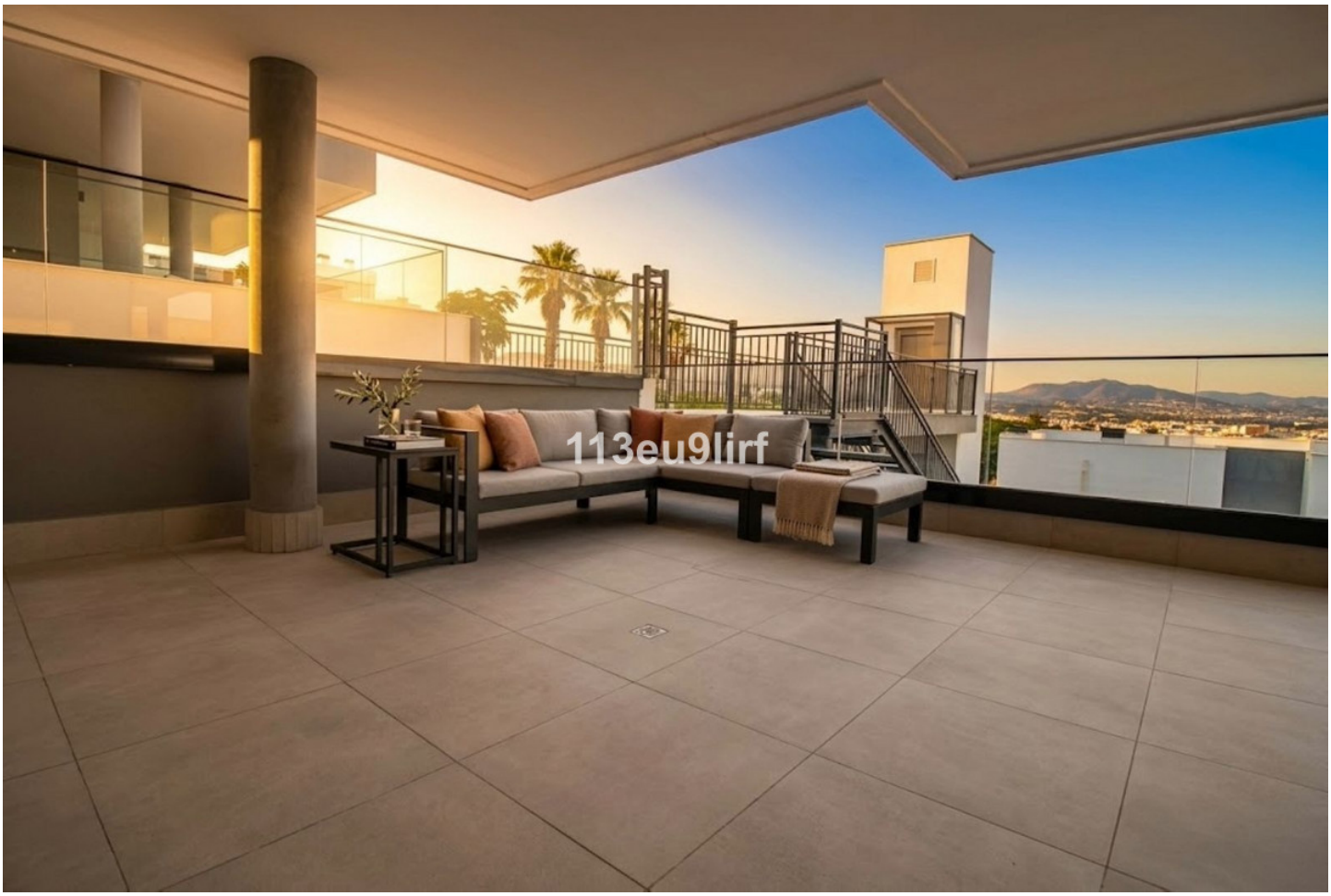



113eu9|irf


113eu9|irf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf










113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf




113eu9lirf


SALTER
10KG
20KG
113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


SALTER
SALTER

