Продажа - Апартамент - Estepona

299.900€

Estepona **Апартамент**

Коммунальные: 1,404 EUR / год **ИБИ: 344 EUR / год** **Мусор: 98 EUR / год**

 **2**  **1**  **100 m2**

Мы рады представить вашему вниманию великолепный пентхаус, недавно выставленный на продажу после реновации. Объект предлагает 2 просторные спальни, каждая из которых имеет прямой выход на террасы, 1 ванную комнату, современную кухню и светлую гостиную, выходящую на очаровательную террасу. Из жилых зон и с террас открываются прекрасные панорамные виды на гольф-поля и море, а благодаря удачному расположению пространство залито солнечным светом с утра до самого вечера. Одной из самых исключительных особенностей объекта являются четыре частные террасы, предоставляющие обилие открытого пространства для отдыха, приема гостей и наслаждения потрясающими окрестностями. Три террасы расположены на основном уровне пентхауса, в то время как на верхнем этаже находится впечатляющая частная терраса площадью 30 m² с захватывающими панорамными видами на Mediterranean Sea и окружающие горы. У объекта есть собственное парковочное место в подземном паркинге и кладовая рядом с лифтом, ведущим прямо к апартаментам. Это поистине особенная недвижимость, сочетающая в себе приватность, близость к природе, обилие солнца, захватывающие виды и щедрые открытые пространства — идеальный дом или инвестиция для тех, кто хочет наслаждаться лучшим, что может предложить этот регион. Пентхаус расположен в Valle Romano, спокойном жилом районе в окружении природы, в непосредственной близости от Estepona и всей инфраструктуры. Расположение обеспечивает удобный доступ к трем гольф-полям, ресторанам, торговому центру, Estepona Hospital, частной школе и пляжам, а также к марине и центру города — все это находится в нескольких минутах езды. Апартаменты с ориентацией на юг находятся в Villa Borghese, престижном жилом комплексе на территории Valle Romano Golf Resort с круглосуточной охраной. Комплекс находится в отличном финансовом состоянии, а зоны общего пользования регулярно обслуживаются. В распоряжении резидентов три плавательных бассейна, а также отдельный детский бассейн. В комплексе недавно были проведены работы по реновации, включая покраску общих зон и фасадов, что способствует поддержанию ухоженной и приятной жилой среды. Все три бассейна в настоящее время проходят полную реконструкцию, при этом первый бассейн уже готов. Объект подходит как для постоянного проживания или отдыха, так и в качестве инвестиции: местоположение и планировка обеспечивают высокий потенциал как для личного использования, так и для сдачи в аренду. Имеется туристическая лицензия для краткосрочной аренды. Просмотры в любое время, ключи в офисе.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Виды на внутренний двор

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа


















Good
Food
Good
Mood


SAMSUNG
SMEG
SAMSUNG
















MINIMARKET
&
TAPAS BAR
200 mts.
GOLF
RESTAURANT
COLUMELA




Valle Romano Golf Course




— Restaurant —
Golf Club House


Le Flon
CAFE


RESTAURANT


NEW HOSPITAL
ESTEPONA
3 Minutes from penthouse