Продажа - Участок - New Golden Mile

850.000€

New Golden Mile **Участок**

 **850 m2**

 **1418 m2**

УЧАСТОК + ПРОЕКТ РОСКОШНОЙ ВИЛЛЫ + ЛИЦЕНЗИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО Престижное расположение на New Golden Mile, Estepona. Исключительная возможность приобрести земельный участок под застройку с полным проектом роскошной виллы и утвержденной лицензией на строительство. Земляные работы уже начаты, а наличие смет на строительство позволяет приступить к работам незамедлительно. Детали проекта: 4 Спальни 5 Ванных комнат 850 m² общая площадь застройки 510 m² внутренняя жилая площадь 1,418 m² участок Просторные террасы и солярий Частный бассейн с соленой водой Ландшафтный частный сад Высококачественная отделка и премиальные строительные спецификации Современный архитектурный дизайн Просторные жилые зоны открытой планировки Большие панорамные окна от пола до потолка Гармоничное сочетание внутреннего и внешнего пространства Вид на горы Проект был тщательно разработан для создания современной роскошной резиденции, сочетающей в себе актуальную архитектуру, щедрые жилые пространства и высококачественные материалы. В дизайне приоритет отдается естественному свету, приватности и тесной связи между внутренними и внешними зонами. Участок расположен в тихом и уединенном месте на New Golden Mile, в окружении природы, с удобным доступом к Marbella, Puerto Banús, Estepona и побережью. ГОТОВ К СТРОИТЕЛЬСТВУ Утвержденная лицензия на строительство Земляные работы уже начаты Полный архитектурный проект Доступны сметы на строительство Возможность немедленного начала строительства Инвестиционная возможность для девелопера или конечного покупателя, желающего приобрести землю с уже готовым проектом и лицензией, что значительно сокращает сроки до начала строительства.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Игровая комната
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Умный дом
- ✔ Подвал

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ гараж

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Строительство не завершено
- ✔ С разрешением на строительство









