Продажа - Апартамент - Benalmadena

650.000€

Benalmadena **Апартамент**

Коммунальные: 2,892 EUR / год **ИБИ: 819 EUR / год** **Мусор: 172 EUR / год**

 **3**  **2**  **105 m2**

Modern Duplex Penthouse with Panoramic Sea Views in Benalmádena This elegant duplex penthouse enjoys stunning panoramic sea views and a prime location in Benalmádena, just a short drive from the beach and the picturesque village of Benalmádena Pueblo. The main floor features a bright open-plan living area with a fully equipped kitchen and breakfast bar, leading out to a spacious terrace ideal for dining and relaxing. Two bedrooms are located on this level, one with direct terrace access, along with a convenient laundry room. On the upper level there is the main bedroom with an en-suite bathroom and access to a spectacular rooftop terrace with a private jacuzzi and breathtaking views of the Mediterranean. Finished to a high standard, the property offers ceramic tile flooring throughout, hot and cold air conditioning, underfloor heating, smoke detectors, an alarm system, and built-in wardrobes in all bedrooms. Set within a secure and beautifully maintained complex, residents enjoy excellent communal facilities including a large swimming pool, gym, paddle tennis courts, jacuzzi, whirlpool, sauna, cinema room, and a children’s play area. The property includes two underground parking spaces and a storage room. Perfectly located close to Benalmádena Pueblo’s restaurants, cafés, and amenities, and only a short drive from the coast. Málaga Airport is just 15 minutes away, making this an ideal holiday home, second residence, or investment opportunity with strong rental potential.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного
















































SIEMENS


SI
NO

























































