Продажа - Апартамент - The Golden Mile

4.500.000€

The Golden Mile **Апартамент**

 **4**  **5**  **290 m2**

Исключительная резиденция с 4 спальнями в EPIC Marbella by Fendi – Golden Mile Расположенная в EPIC Marbella by Fendi, одном из самых эксклюзивных и охраняемых жилых комплексов на Golden Mile в Marbella, эта изысканная резиденция с четырьмя спальнями сочетает в себе современный дизайн, приватность и выдающийся уровень комфорта. Закрытый комплекс предлагает круглосуточную охрану, великолепно ухоженные общественные зоны и утонченную жилую атмосферу, что делает его в равной степени подходящим как для постоянного проживания, так и в качестве элегантной резиденции для отдыха в Marbella. При входе в апартаменты вас встречает светлая и просторная гостиная-столовая открытой планировки, плавно соединенная с современной кухней. Большие стеклянные двери выходят на частную террасу, создавая естественный переход между внутренним и внешним жилым пространством и наполняя основную жилую зону естественным светом. Основной уровень был тщательно спроектирован для обеспечения комфорта и приватности. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой и прямым выходом на террасу. На противоположной стороне апартаментов находятся еще две гостевые спальни, каждая с собственной ванной комнатой, а также дополнительный гостевой туалет. Нижний уровень придает объекту значительную функциональность. В его центре находится просторное многоцелевое пространство, которое можно адаптировать под образ жизни нового владельца: будь то кинозал, зона развлечений, частная гостиная, домашний офис или велнес-зона. На этом этаже также расположена четвертая спальня с естественным освещением и собственной ванной комнатой, а также отдельное подсобное помещение и прачечная. С этого уровня имеется прямой доступ в подземный гараж, где за объектом закреплены два частных парковочных места, одно из которых уже оборудовано точкой зарядки для электромобилей, а также просторная частная кладовая. EPIC Marbella предлагает впечатляющий спектр удобств для жизни, велнеса и спорта. Резиденты могут пользоваться ландшафтными садами, несколькими открытыми бассейнами, включая один с подогревом в течение всего года, а также полностью оборудованным тренажерным залом, теннисным кортом и обширными зонами для досуга. В ближайшее время комплекс расширит свой спектр услуг за счет специализированного спа и социальной зоны с крытым бассейном с подогревом, саунами, социальным клубом для резидентов и рестораном, что еще больше усилит атмосферу курортного отдыха. Расположенная на престижной Golden Mile в Marbella, резиденция находится всего в нескольких минутах от пляжа, Puente Romano, известных ресторанов, международных школ, центра Marbella и Puerto Banús. Несмотря на свое центральное расположение, EPIC Marbella сохраняет исключительное чувство приватности, безопасности и спокойствия, предлагая высококлассный образ жизни в одном из самых востребованных жилых районов Marbella.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

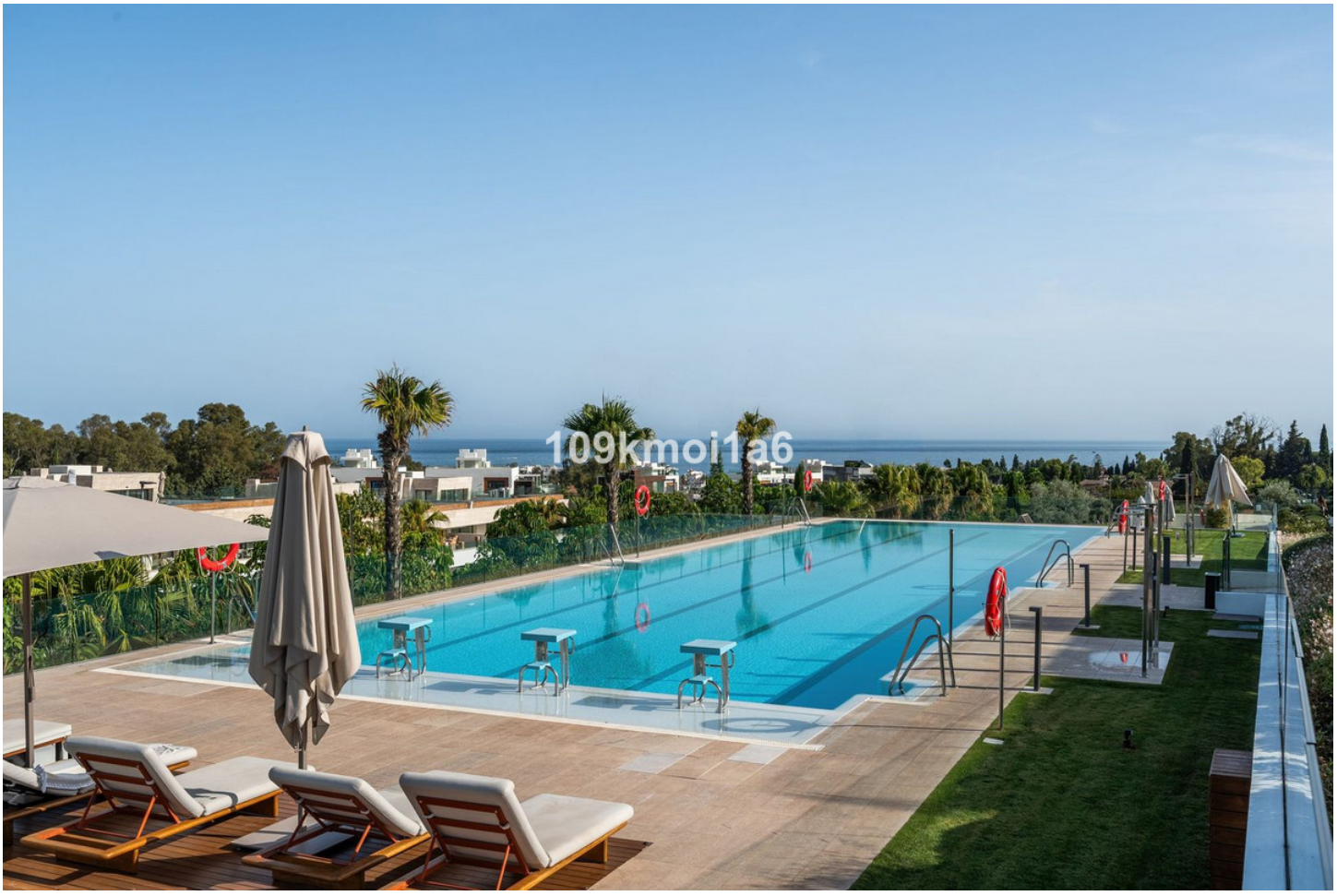
Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Современного


109kmoi1a6

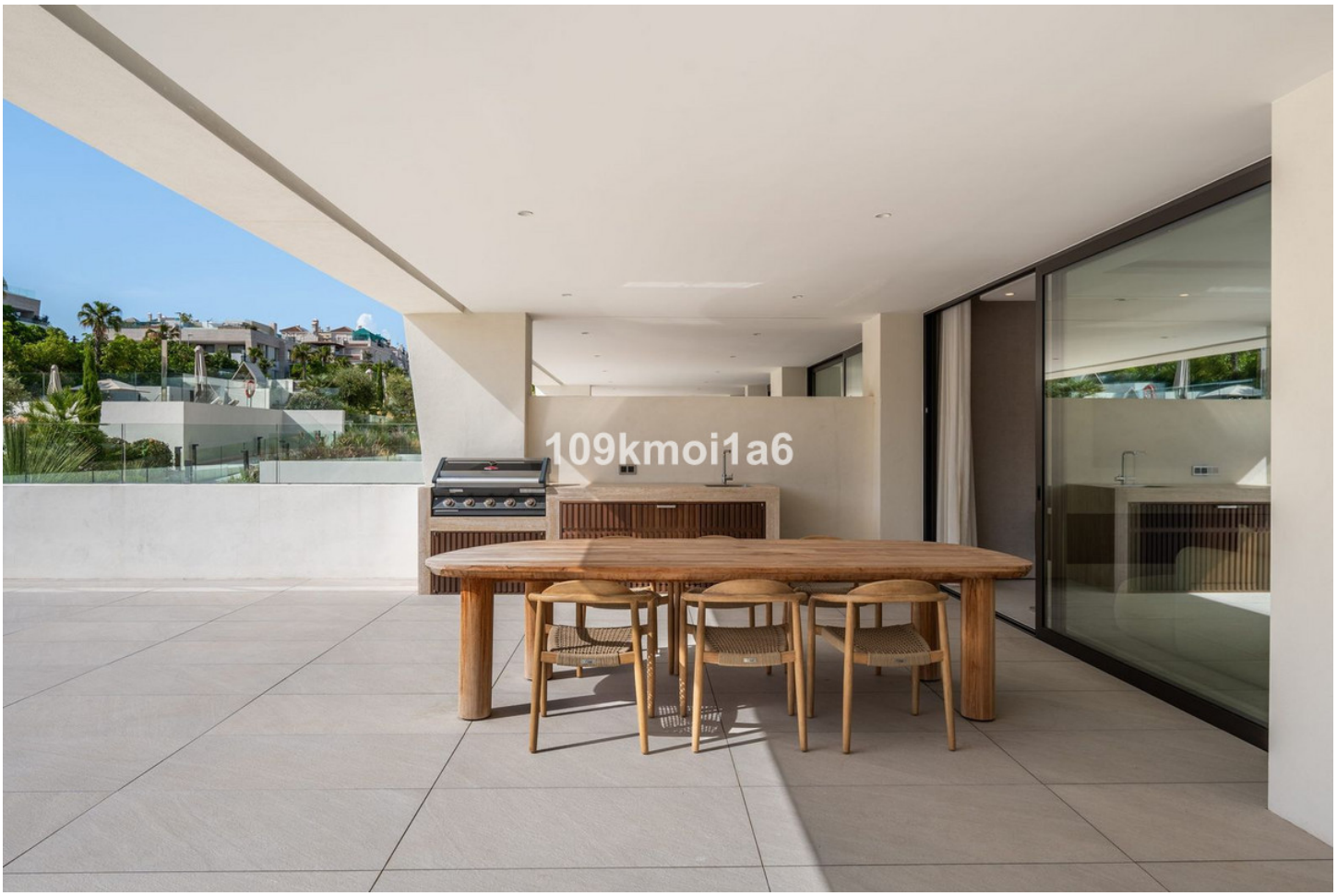

109kmoi1a6


109kmoi1a6


109kmoi1a6


109kmoi1a6


109kmoi1a6


109kmoi1a6


109kmoi1a6


109kmoi1a6


109kmoi1a6



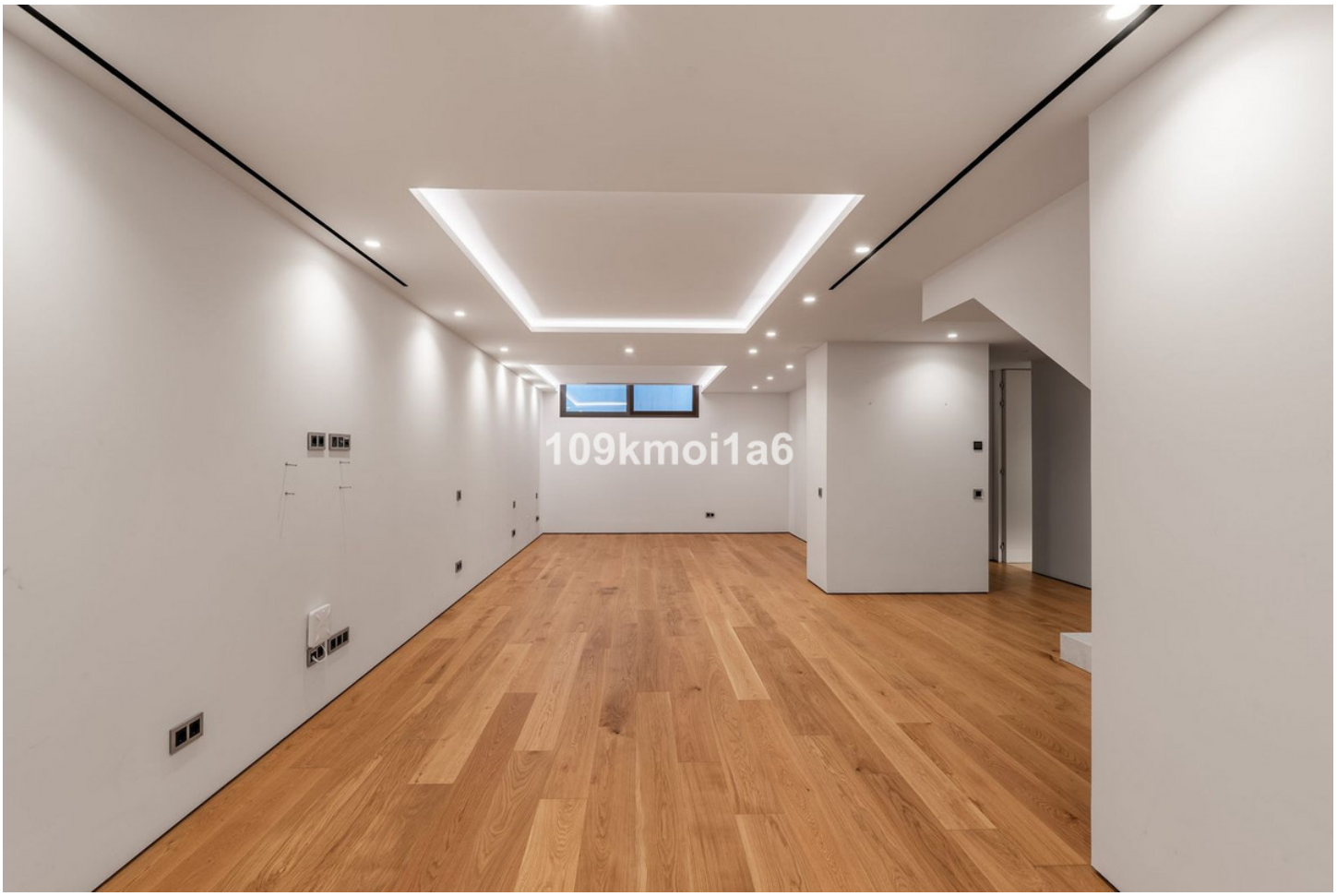



109kmoi1a6


109kmoi1a6


109kmoi1a6


109kmoi1a6

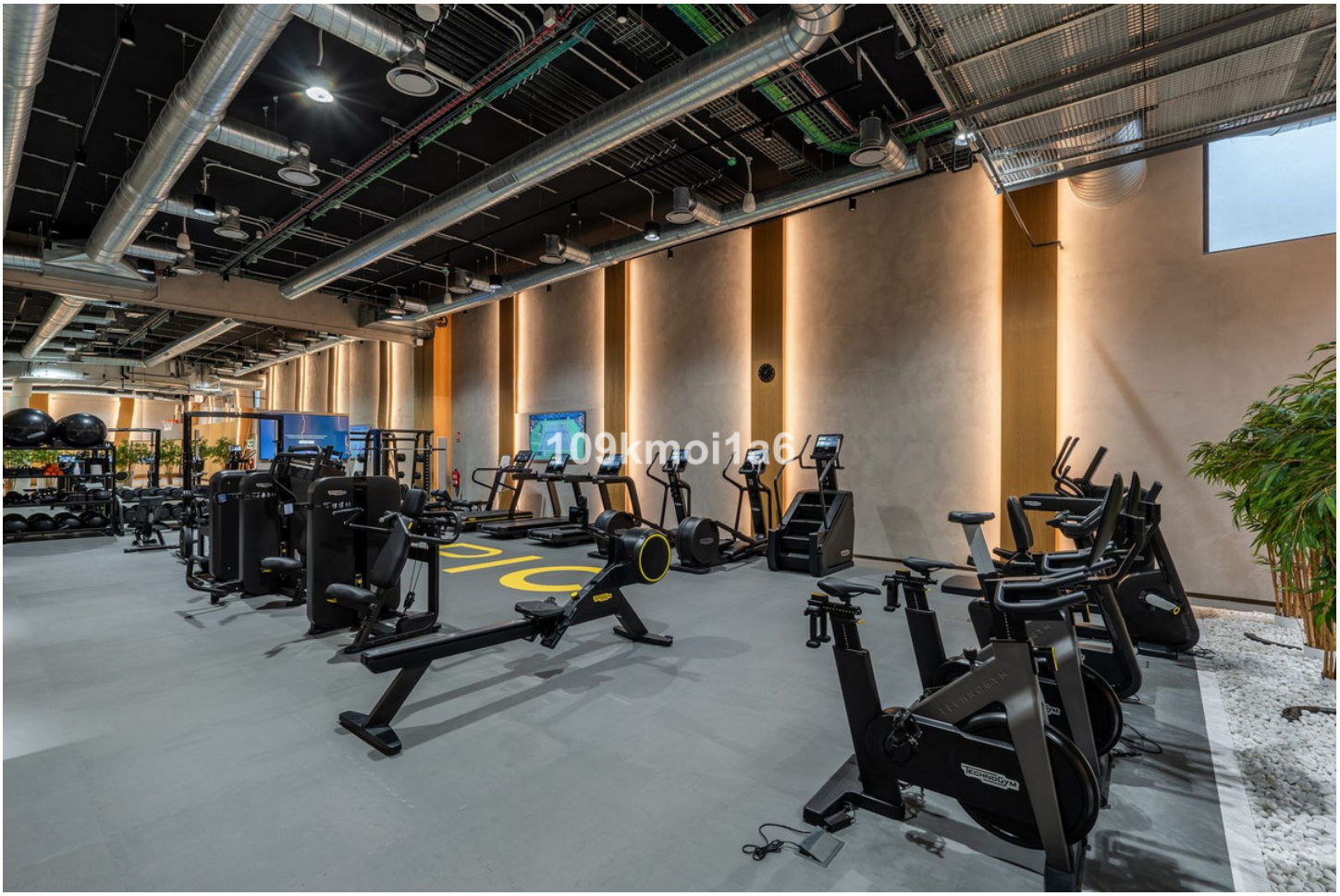

109kmoi1a6

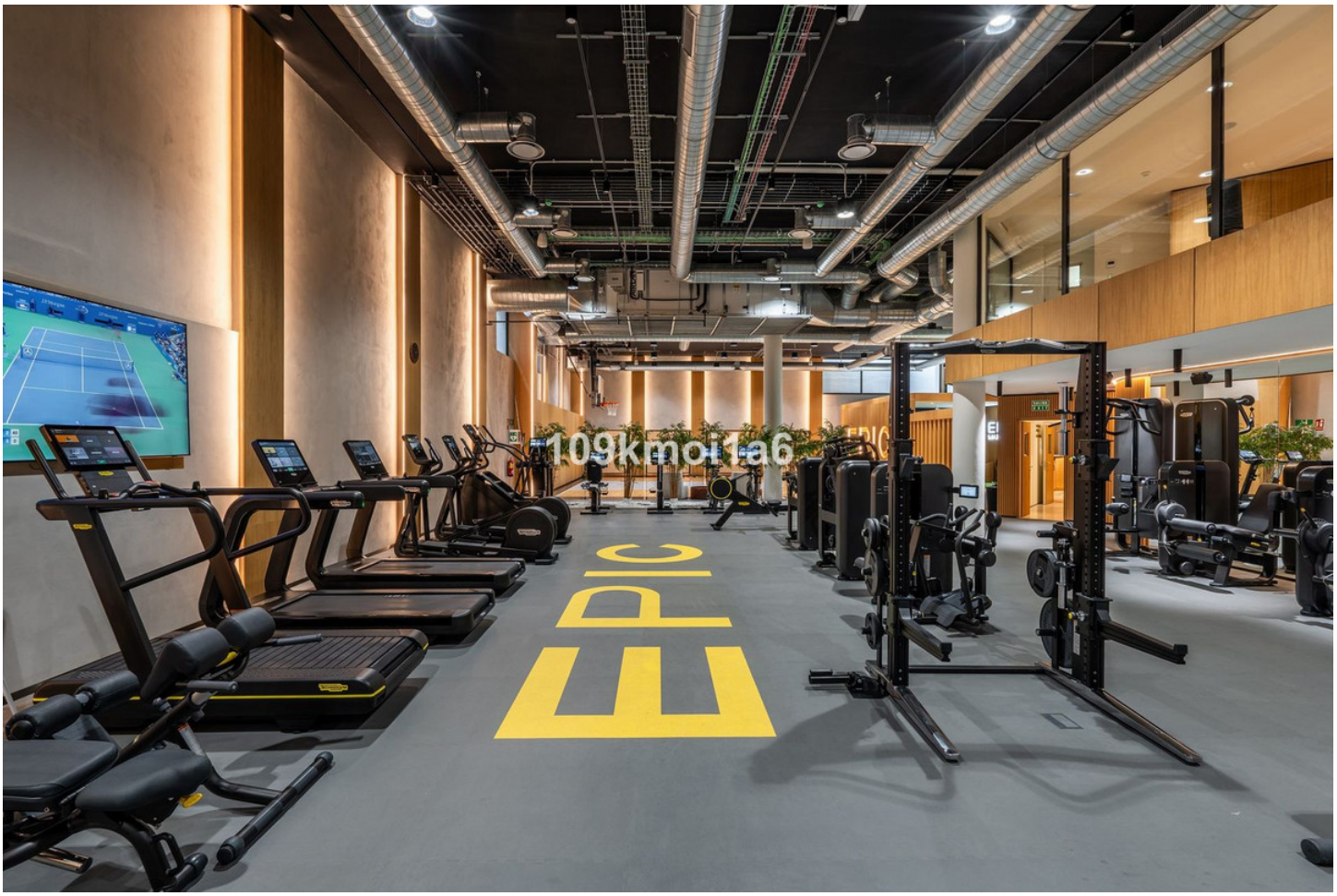

109kmoi1a6

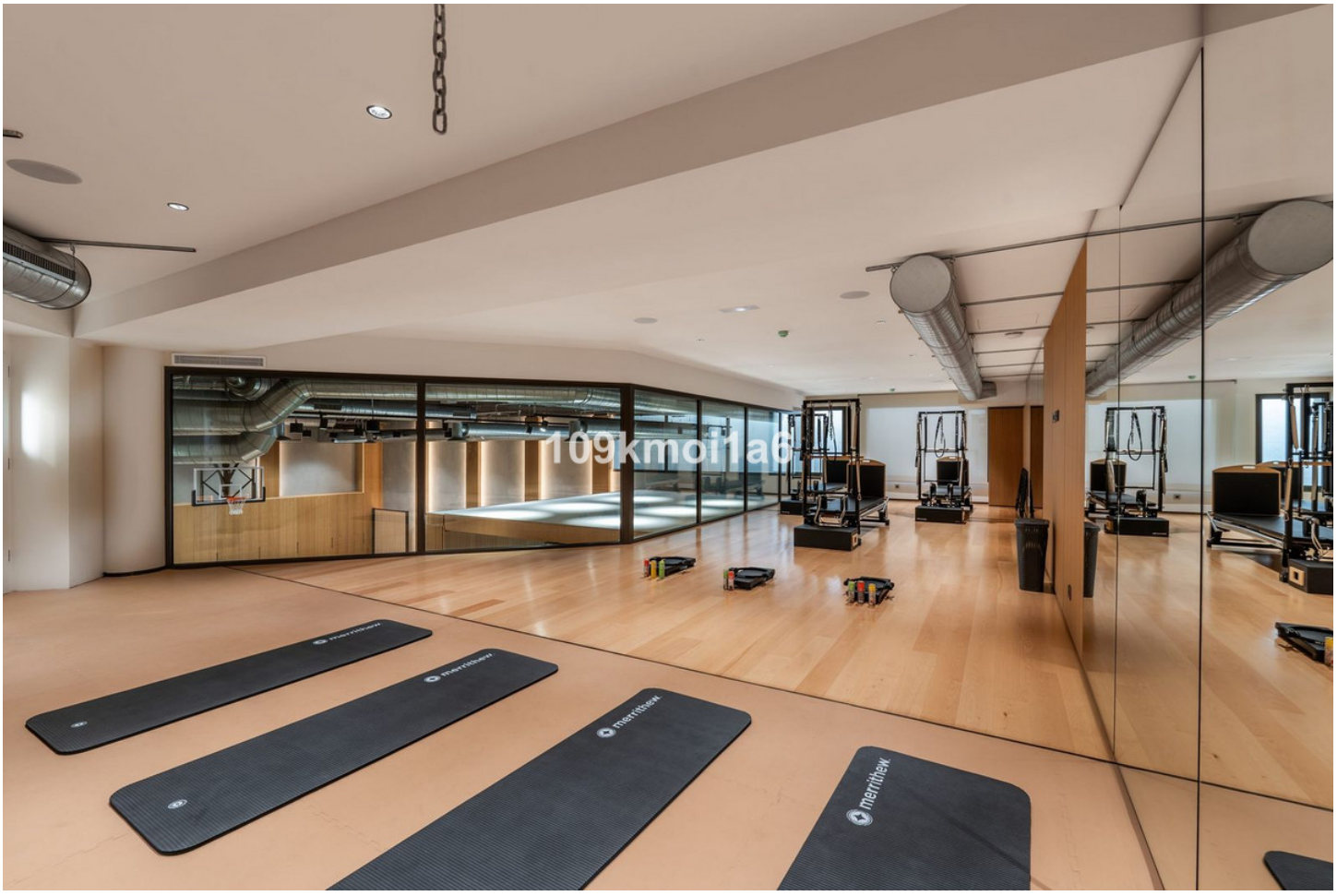

109kmoi1a6


109kmoi1a6


109kmoi1a6


109kmoi1a6


109kmoi1a6


109kmoi1a6
merrithew
merrithew
merrithew
merrithew

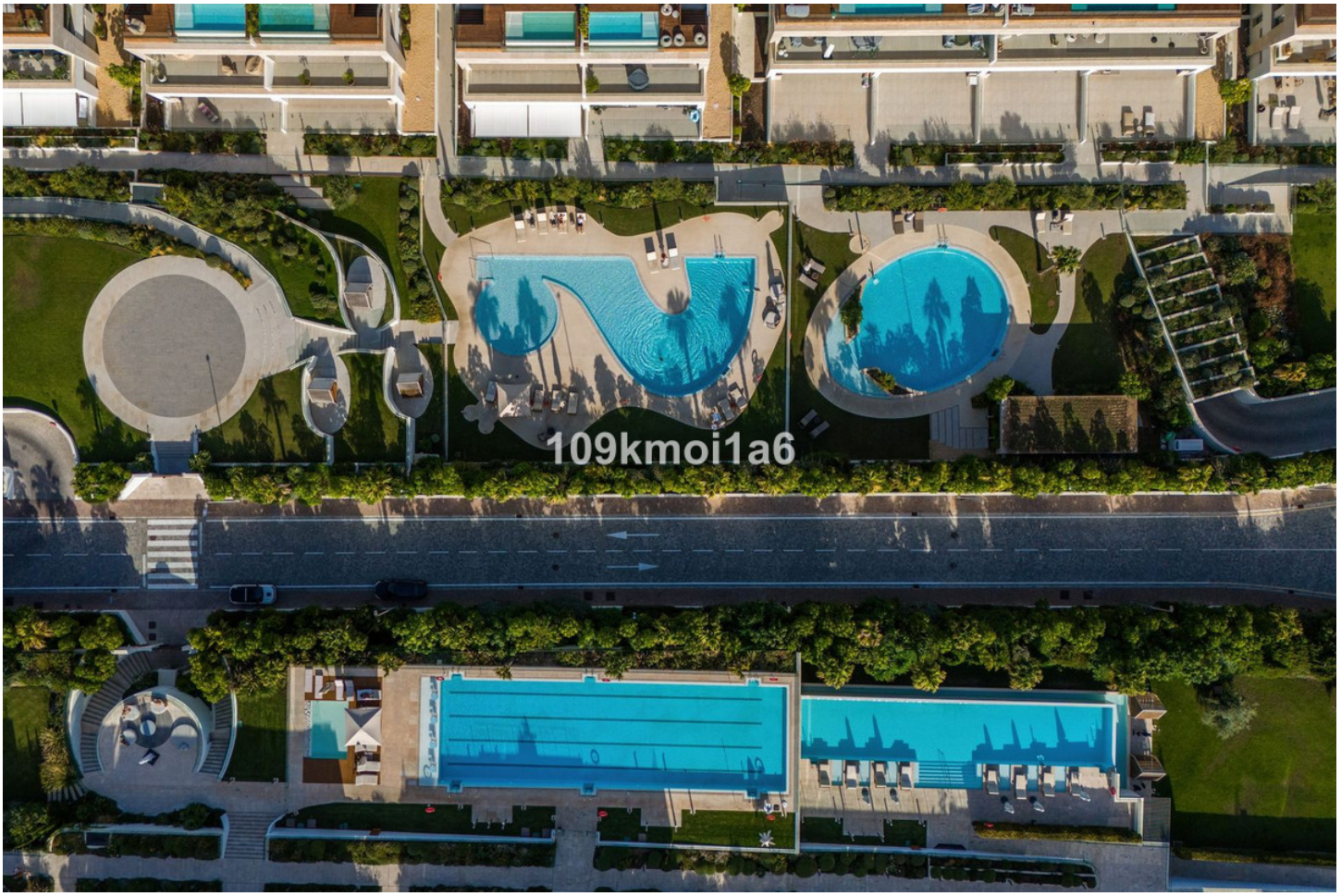

109kmoi1a6
EVERLAST

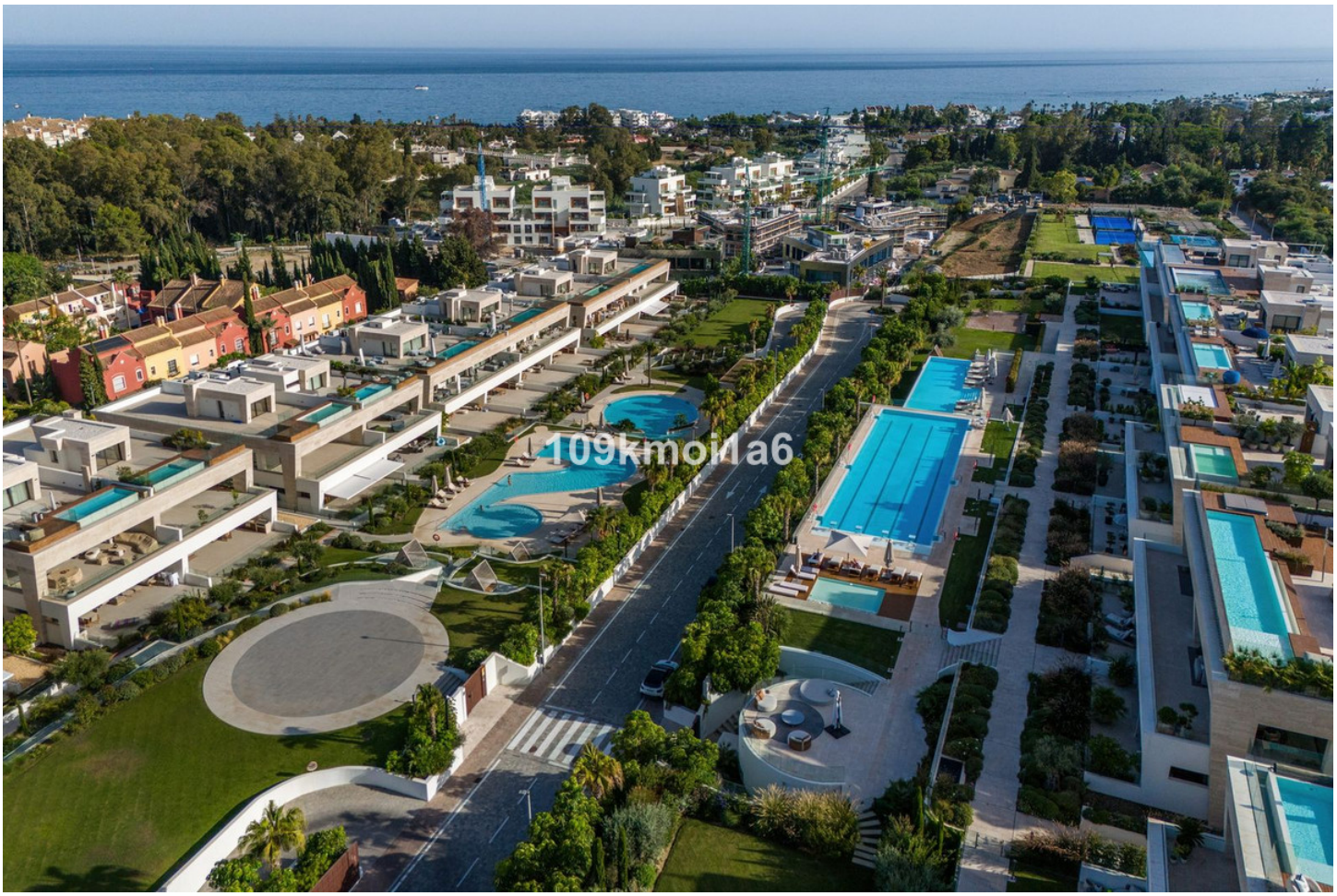

SELECT ACTIVITY
COMPETITIONS
GAMES
PRACTICE
COURSES
CAN YOU BEAT THE PROS?
ONLINE
EPIC
MARBELLA
109kmoi1a6






109kmoi1a6


109kmoi1a6


109kmoil a6