Продажа - Коммерческая - Cancelada

85.000€

Cancelada **Коммерческая**

 **2**  **120 m2**

Инвестиционная возможность: Продажа частного социального клуба – Costa Sol Shopping Center (Estepona) Отличная возможность приобрести готовый бизнес. Продается эксклюзивный социальный клуб, расположенный на втором этаже Costa Sol Shopping Center. Объект занимает стратегически выгодное положение с прямым и удобным доступом из двух точек вдоль шоссе N-340, в развитой коммерческой зоне с просторной парковкой для членов клуба. Планировка и удобства Помещение имеет двухуровневую планировку, оптимизированную для обеспечения приватности, комфорта и максимальной безопасности: Основной этаж: Зона ресепшн и отдельный зал ожидания. Частный кабинет, оборудованный бронированной дверью повышенной секретности. Доступ во внутренние помещения клуба через вторую бронированную дверь. Лаунж-зона и зона отдыха с диванами, проектором и экраном большого формата. Гостевые санузлы, соответствующие действующим нормативам. Второй этаж: Просторная зона для общения и досуга, оборудованная бильярдным столом, несколькими ТВ-экранами для спортивных трансляций и станциями с видеоигровыми приставками. Полностью оборудованная барная зона для обслуживания членов клуба. Коммерческие витрины. Ключевые особенности объекта Эксклюзивная клиентура: Активный портфель постоянных статусных участников (elite clientele), что гарантирует стабильный доход и операционную устойчивость с первого дня. Безопасность и конфиденциальность: Защищенные точки доступа и помещения, спроектированные для работы в условиях полной дискретности и спокойствия, без риска беспокойства соседей. Климат-контроль и нормативы: Объект оснащен комплексной системой вентиляции, вытяжки и охлаждения, адаптированной под специфику бизнеса и муниципальные требования. Финансовые условия: Текущая арендная плата: 880/month (очень конкурентоспособная ставка для данного района). Стабильный бизнес с лояльной клиентской базой и подтвержденной историей высокой доходности. Для получения дополнительной информации, деталей условий передачи бизнеса или организации визита, пожалуйста, свяжитесь с нами напрямую.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Страна Просмотров

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

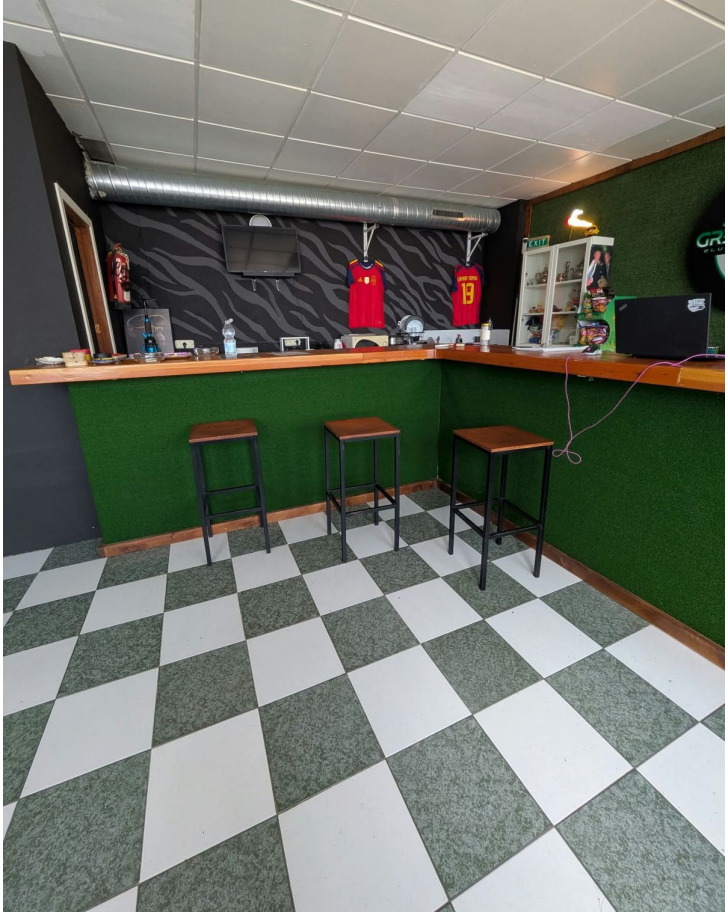
Категория
- ✔ Выгодное предложение


























Coffee
Tea


WILL CRAP