Продажа - Апартамент - Cancelada

589.000€

Cancelada **Апартамент**

Коммунальные: 4,800 EUR / год **ИБИ: 361 EUR / год** **Мусор: 129 EUR / год**

 **2**

 **2**

 **122 m2**

Изысканный пентхаус с ориентацией на юго-запад и панорамным видом на Средиземное море: Добро пожаловать в этот великолепно обновленный пентхаус в Oceana Views, Cancelada. Здесь современный дизайн, исключительные возможности для отдыха на свежем воздухе и захватывающие панорамные виды сливаются воедино, создавая идеальное место для жизни на побережье Mediterranean. Расположенный в одном из самых востребованных жилых комплексов на New Golden Mile, этот готовый к заселению дом предлагает беспрепятственный обзор, простирающийся вдоль Costa del Sol в сторону Gibraltar и побережья North Africa, создавая постоянно меняющийся пейзаж от рассвета до эффектных вечерних закатов. Спроектированный для комфортной жизни в формате indoor-outdoor, пентхаус располагает общей приватной площадью около 122 sqm, которая включает в себя стильное внутреннее пространство площадью 62 sqm, дополненное исключительными террасами и солярием площадью 60 sqm. Каждый квадратный метр был тщательно продуман, чтобы максимизировать естественное освещение, комфорт и подчеркнуть красоту окружающих видов. Переступив порог, вы сразу попадаете в светлую гостиную открытой планировки, где раздвижные двери от пола до потолка наполняют апартаменты светом и обрамляют великолепные пейзажи. Сердцем дома является абсолютно новая дизайнерская кухня, недавно установленная и выполненная в элегантных фасадах из темного дерева. Эффектный центральный остров — идеальное место для приготовления еды, приема гостей или утреннего кофе, а индукционная панель премиум-класса BORA со встроенной вытяжкой и полностью интегрированная техника Siemens обеспечивают стиль и функциональность. Жилая зона плавно переходит в просторную террасу, ориентированную на юго-запад, которая становится естественным продолжением дома. Завтракаете ли вы под лучами утреннего солнца, принимаете ли друзей за ужином или отдыхаете с бокалом вина, наблюдая, как солнце скрывается за Gibraltar, — это пространство создано для наслаждения в любое время года. Стильная лестница ведет на частный солярий на крыше — вторую зону отдыха на открытом воздухе, которая делает этот пентхаус по-настоящему уникальным. С новым плиточным покрытием и безупречной отделкой, солярий обеспечивает полную приватность и непревзойденный панорамный вид на побережье Mediterranean, Gibraltar и, в ясные дни, горы North Africa. Будь то лаунж-зона, обеденная зона или место для принятия солнечных ванн — это исключительное пространство для жизни в стиле Costa del Sol. Планировка включает две просторные спальни с двуспальными кроватями, каждая из которых располагает современной ванной комнатой en-suite и встроенными шкафами. Мастер-сюит представляет собой спокойное и элегантное пространство для отдыха, а вторая спальня предлагает не менее комфортные условия для членов семьи или гостей. В стоимость недвижимости также входит место на подземном паркинге и кладовая, что гарантирует практичность, соответствующую роскошной обстановке. Жизнь в стиле курорта: Резиденты Oceana Views имеют доступ к ухоженным общественным садам, великолепному бассейну и полностью оборудованному тренажерному залу, что создает расслабленную атмосферу курорта круглый год. Несмотря на спокойное расположение на возвышенности, вся необходимая инфраструктура находится поблизости. Очаровательный поселок Cancelada расположен всего в 10 минутах ходьбы от дома: здесь вы найдете прекрасный выбор кафе, ресторанов, баров, супермаркетов и местных лавок. Пляжи New Golden Mile находятся всего в нескольких минутах езды, а до Puerto Banús можно добраться примерно за 15 минут, что открывает легкий доступ к ресторанам мирового уровня, дизайнерским бутикам и яркой ночной жизни. Дом, который имеет финансовый смысл: Помимо привлекательности в качестве стильной постоянной резиденции или роскошного дома для отпуска, объект представляет собой отличную инвестиционную возможность. В сообществе разрешена краткосрочная туристическая аренда, и объект уже подан на рассмотрение для получения туристической лицензии на следующем ежегодном общем собрании (Annual General Meeting), что делает его привлекательным вариантом для покупателей, ищущих как комфорт для себя, так и арендный потенциал. С новой дизайнерской кухней, обновленной террасой и солярием на крыше, захватывающим панорамным видом на море и исключительным пространством для жизни на открытом воздухе, это редкая возможность стать владельцем современного пентхауса в одном из самых востребованных комплексов на New Golden Mile.

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа

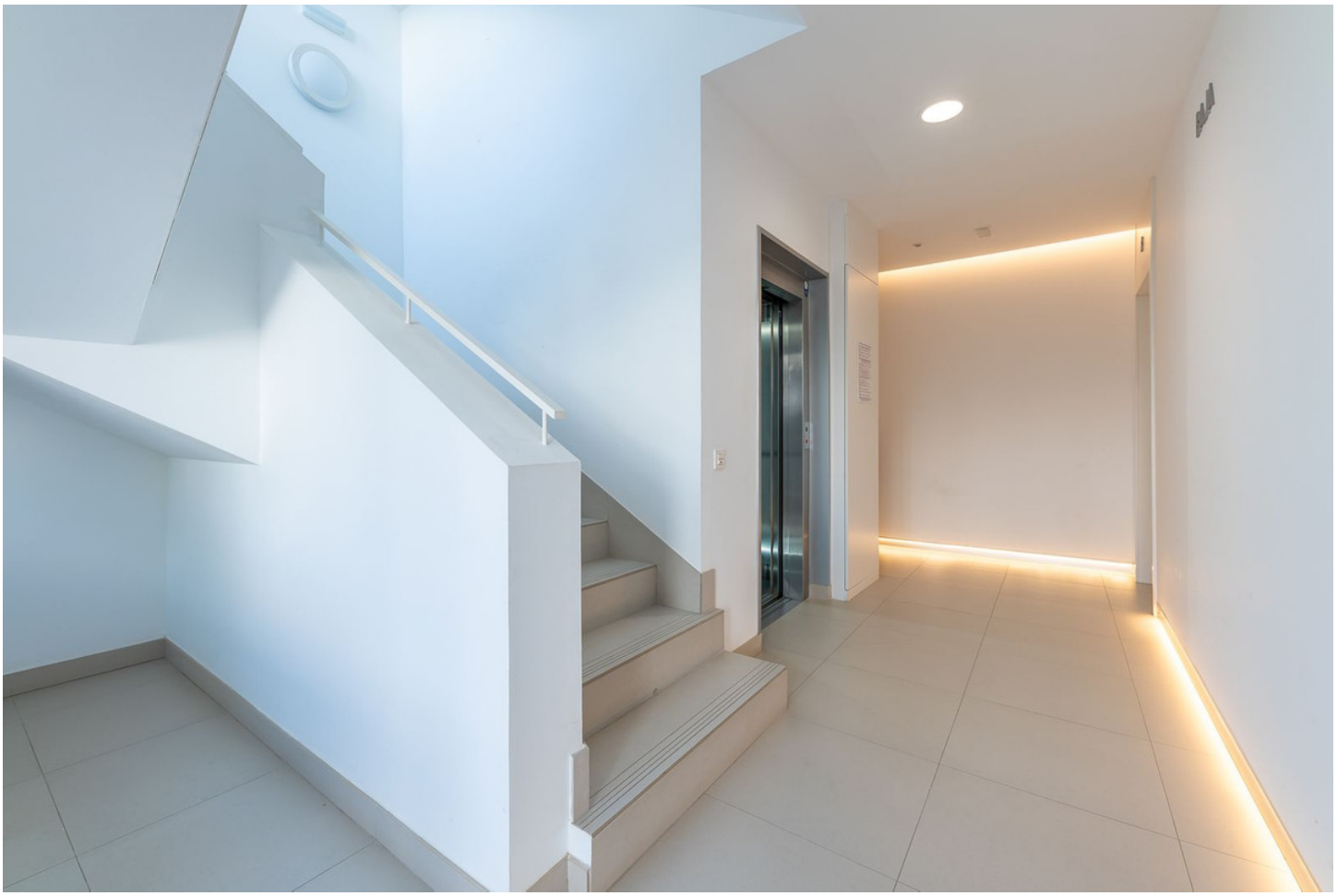







OCEANA VIEWS & COLLECTION

































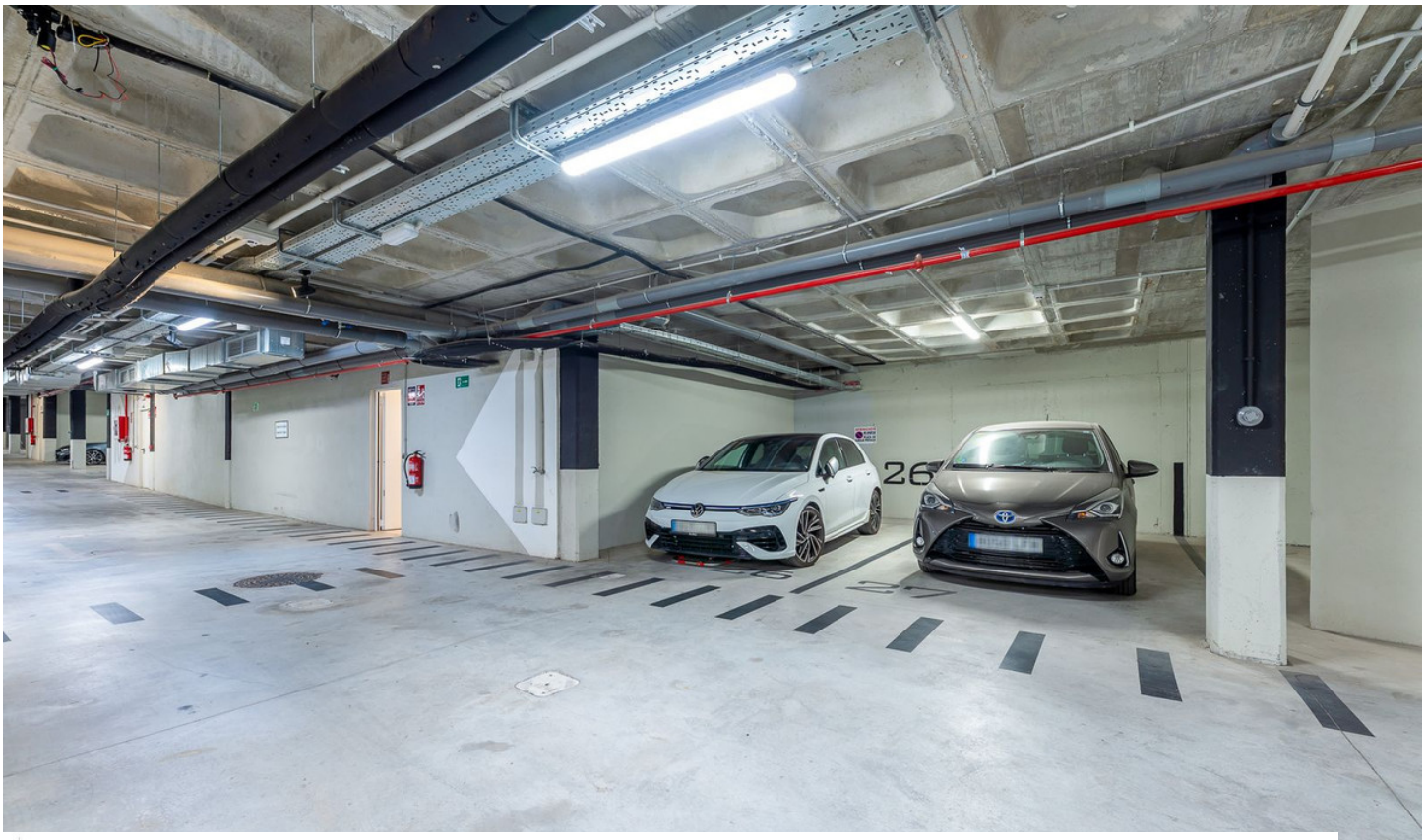










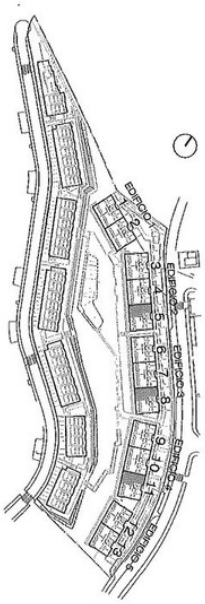


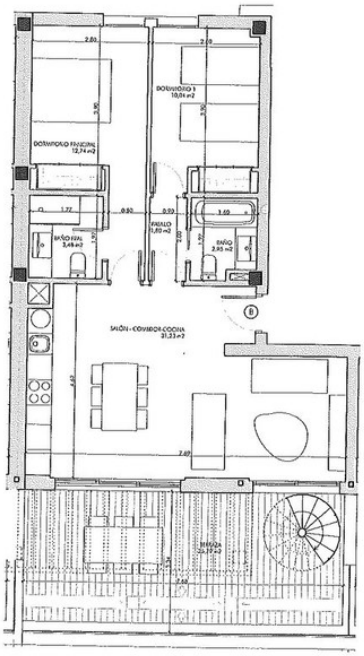
CEANA VIEWS

metrovacesa

PARCELA R9-10-11
NORTE DE CANCELADA
ESTEPONA (MÁLAGA)

VIVIENDA TIPO: 2D (3)
PORTALES: 5, 8 y 11
PLANTA: SEGUNDA
VIVIENDA: B





SUPERFICIES SEGÚN PROYECTO

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR:	62,25 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR:	60,17 m²
TOTAL ÚTIL:	123,63 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR:	73,64 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR:	65,88 m²
TOTAL CONSTRUIDA + PPZC:	159,71 m²

LAS SUPERFICIES INDICADAS A CONTINUACIÓN ESTÁN CALCULADAS CONFORME AL DECRETO 218 / 2005 DE INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS DE ANDALUCÍA.

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL:	68,47 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	101,19 m²

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO.
TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES.
LAS SUPERFICIES AQUÍ EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

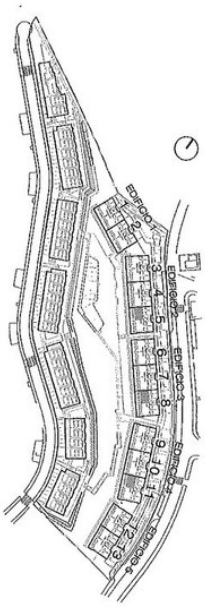
ESCALA: 1/75

CLEANA VIEWS

metrovacesa

PARCELA R9-10-11
NORTE DE CANCELADA
ESTEPONA (MÁLAGA)

VIVIENDA TIPO: 2D (3)
PORTALES: 5, 8 y 11
PLANTA: SOLARIUM
VIVIENDA: B

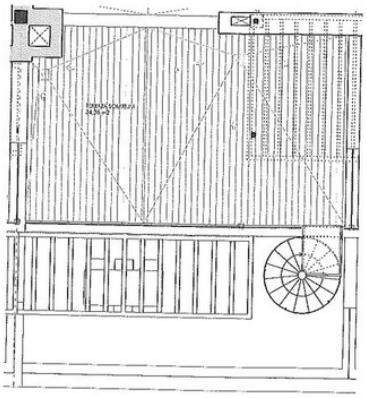


SUPERFICIES SEGÚN PROYECTO

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR:	62,25 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR:	60,17 m²
TOTAL ÚTIL:	123,63 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR:	73,64 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR:	65,88 m²
TOTAL CONSTRUIDA + PPZC:	159,71 m²

LAS SUPERFICIES INDICADAS A CONTINUACIÓN ESTÁN CALCULADAS CONFORME AL DECRETO 218 / 2005 DE INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS DE ANDALUCÍA.

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL:	68,47 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	101,19 m²



EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO.
TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES.
LAS SUPERFICIES AQUÍ EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

ESCALA: 1/75