Продажа - Участок - Fuengirola

398.000€

Fuengirola **Участок**



120 m2

Отличная инвестиционная возможность в самом сердце Fuengirola. Участок площадью около 120 m² с существующим домом, конструкция которого не представляет интереса для сохранения, что открывает возможность для реализации нового жилого проекта. Благодаря своим характеристикам и местоположению, объект особенно привлекателен для девелоперов и инвесторов, стремящихся построить небольшое жилое здание в центре Fuengirola, одном из самых востребованных районов на Costa del Sol. Согласно имеющейся градостроительной информации и при условии соответствующей муниципальной проверки и сертификации, участок классифицируется по градостроительному регламенту VP-1 (Popular Housing) — типология, допускающая высокую плотность застройки на небольших участках. План развития территории может включать, при условии подтверждения детальным исследованием участка, здание с первым этажом (ground floor), двумя верхними этажами и мансардой/пентхаусом, всегда с соблюдением строительных норм, ограничений по высоте, внутренних двориков, линий застройки и других параметров, установленных General Urban Development Plan (PGOU) города Fuengirola. Площадь участка составляет около 120 m², площадь существующего строения — 139 m², примерные размеры — 6 m по фасаду на 20 m в глубину. Это возможность специально для инвесторов и застройщиков, ищущих участок с потенциалом нового строительства в центральном и престижном районе Fuengirola. Важная информация: Указанная цена не включает налоги и расходы. Будет применен налог на передачу собственности (ITP) в размере 7%, а также нотариальные сборы (ок. 0.3%–0.5%) и сборы за регистрацию прав собственности (ок. 0.1%–0.3%) от цены продажи. Указанные суммы носят исключительно информационный характер и могут варьироваться в зависимости от конкретного случая. Для данного объекта примерные расходы составят: Налог на передачу собственности (ITP): □20,230 Нотариальные сборы: от □867 (0.3%) до □1,445 (0.5%) Сборы за регистрацию собственности: от □289 (0.1%) до □867 (0.3%) Покупка данного объекта не предполагает оплаты комиссионных за услуги агентства недвижимости для покупателя. Дом, расположенный на участке, продается без мебели. Запросите информацию и градостроительную документацию для оценки потенциала участка.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Цена снижена




ED. SAN VICENTE
SAN
VICENTE
ESTEPONA
OCHOA
BALBOA
CL. EUROBEL
HUELVA
MUÑEZ
10
11
23
24
354.250
354.300
354.350




951 219 742


Gedofu

