Продажа - Апартамент - Estepona

530.000€

Estepona **Апартамент**

 **2**  **2**  **96 m2**

LONG TERM RENTAL | BRAND NEW | SEA VIEWS | 300M FROM BEACH Живите на побережье Mediterranean в совершенно новой квартире с видом на море, большой частной террасой и инфраструктурой уровня курорта. Предлагается в долгосрочную аренду эта прекрасная квартира с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, расположенная в CULMIA Sunset Bay Estepona — современном жилом комплексе в одном из самых привлекательных и динамично развивающихся прибрежных районов Estepona. Этот дом создан для того, чтобы наслаждаться каждым днем: пляж находится всего в 300 метрах, с террасы открывается великолепный вид на море, а прямо у вашего порога — отличные общественные зоны. Дом, созданный для жизни в стиле Mediterranean Квартира отличается светлым современным интерьером и просторной террасой с красивым видом на море, которая становится идеальным продолжением жилого пространства. Работаете ли вы из дома, завтракаете на солнце, ужинаете на свежем воздухе или просто отдыхаете с бокалом вина, любуясь морем, — терраса станет одним из главных преимуществ вашего дома. Объект также включает: 2 спальни 2 ванные комнаты Большая частная терраса Красивый вид на море Частное парковочное место Частная кладовая Современное энергоэффективное строительство Больше чем квартира — стиль жизни Жизнь в CULMIA Sunset Bay означает наличие удобств, которые делают повседневность приятнее, не покидая территории комплекса. Жильцы могут пользоваться: Два плавательных бассейна с солярием Красивые ландшафтные сады Полностью оборудованный крытый тренажерный зал Тренажерный зал на открытом воздухе Паттинг-грин (площадка для гольфа) Social Club Зона для чтения Зона отдыха Специальные открытые пространства для велнеса и досуга В комплексе также работает приложение CulmiaHome, позволяющее удобно управлять доступом и определенными общественными услугами прямо с вашего телефона. Дома имеют энергетический рейтинг B, что обеспечивает комфорт и эффективность современной жизни. Пляж, прогулки вдоль побережья и Estepona у вашего порога Одним из главных преимуществ для долгосрочного арендатора является местоположение. Пляж находится примерно в 300 метрах, а Senda Litoral дает возможность наслаждаться долгими прогулками или поездками на велосипеде вдоль Mediterranean. Вы также находитесь всего в 5 минутах езды на машине от центра города Estepona, а это значит, что очаровательный старый город, магазины, рестораны, кафе и пристань для яхт находятся достаточно близко, чтобы посещать их регулярно, не живя при этом в самом центре шумного туристического потока. Для повседневного удобства в окрестностях есть супермаркеты, аптека, школы, медицинские учреждения и спортивные объекты. Отличная база для работы и отдыха Расположение особенно удобно для тех, кто хочет наслаждаться Costa del Sol, оставаясь при этом на связи с миром. Трассы A-7 и AP-7 обеспечивают легкий доступ к Marbella и Málaga, а аэропорты Gibraltar и Málaga также находятся в пределах комфортной поездки на автомобиле. Любители гольфа оценят близость к полям Valle Romano Golf, Estepona Golf и Finca Cortesín, расположенным неподалеку. Идеальный дом для долгосрочного проживания на Costa del Sol Если вы ищете современное жилье, где можно дойти до пляжа пешком, каждый день любоваться морем, пользоваться курортной инфраструктурой дома и при этом находиться рядом с ресторанами, магазинами и услугами Estepona, эта квартира предлагает отличное сочетание комфорта, расположения и стиля жизни. Brand-new. Sea views. Large terrace. Beach nearby. Excellent facilities. Estepona living at its best. Доступно сейчас — меблируйте на свой вкус Квартира предлагается без мебели, что дает вам возможность создать дом, соответствующий вашему вкусу и образу жизни. Владелец может порекомендовать опытного дизайнера интерьеров, который живет в этом же комплексе и поможет обустроить квартиру в соответствии с вашими предпочтениями. В качестве дополнительного преимущества: если вы приобретете новую мебель для квартиры, владелец готов обсудить возможность выкупа мебели у вас по окончании срока аренды (при условии предварительного согласования предметов мебели и условий). Квартира свободна для заселения. Условия аренды: оплата за три месяца аренды плюс гарантийный депозит (security deposit) авансом.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Современного




Sunset Bay




















Balay







CULMIA

Sunset Bay Estepona

Vivienda C

Escalera / Portal	5
Planta/s	1

Superficies

Útil interior aproximada	84,30 m²
Construida terraza	27,69 m²
Construida interior	**96,35 m²**
Construida con E.Comunes	**109,26 m²**

Superficies útiles por estancia

Vestíbulo	6,14 m²
Cocina	10,24 m²
Salón comedor	29,04 m²
Dormitorio principal	15,64 m²
Dormitorio 2	11,11 m²
Baño 1	4,92 m²
Baño 2	3,55 m²
Distribuidor	3,66 m²
Terraza	25,25 m²

Plano de conjunto







Advertencia Legal. La información gráfica contenida en este soporte es orientativa y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por el Promotor durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y/o requerimiento de la administración competente. Cualesquiera elementos de decoración y su distribución son de carácter decorativo y ornamental, no son objeto de contratación ni tampoco tienen carácter contractual y/o precontractual, ni valor y/u oferta alguna.

Nº Edición 03
Fecha 01/12/2022

CULMIA
Destino, tu hogar

















