

Продажа - Апартамент - Marbella  
319.000€

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 1,212 EUR / год

 1

 1

 79 m2

Spacious, Bright 1-Bedroom Apartment with Open Views – Marbella Centre Luminous 1-bedroom apartment in a privileged central location, with open city views, a partial sea view and a view of the iconic La Concha mountain. The enclosed balcony is a pleasant space for light and landscape. Set in a well-maintained building in the heart of Marbella: shops, restaurants, public transport, the Old Town and the beach are all within walking distance. Availability The apartment currently houses a dental clinic, which will close permanently on 30 September 2026. The treatment room will be handed over empty in early October 2026; the property will then be fully available for residential use. Two air-conditioning units, a spacious bathroom and an independent kitchen. The residential complex has a large communal swimming pool. Key Features 78 m² built 1 bedroom | 1 bathroom West orientation Enclosed balcony Open city views, partial sea view and La Concha Fitted wardrobes 2 air-conditioning units Independent kitchen 6th floor interior with lift Communal pool and gardens Ideal for living in the centre of Marbella with everything on the doorstep — and interesting potential for personal use or investment. Viewing highly recommended.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Расположение</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Город</li><li>✓ Коммерческая зона</li><li>✓ Рядом с гольф-полем</li><li>✓ Рядом с портом</li><li>✓ Рядом с магазинами</li><li>✓ Рядом с морем</li><li>✓ Рядом с городом</li><li>✓ Близко к школам</li><li>✓ Рядом с портом</li></ul> | <b>ОРИЕНТАЦИЯ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Запад</li></ul>                               | <b>Состояние</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Хорошее</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                | <b>бассейн</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Общий</li></ul>     |
| <b>Климат-контроль</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Кондиционер</li><li>✓ Кондиционер холодного воздуха</li><li>✓ Кондиционер горячего воздуха</li></ul>                                                                                                                              | <b>ВИД</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Панорамный</li><li>✓ Город</li><li>✓ Улица</li></ul> | <b>Особенности</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Крытая терраса</li><li>✓ Лифт</li><li>✓ Встроенные шкафы</li><li>✓ Рядом с транспортом</li><li>✓ Приватная терраса</li><li>✓ Доступ для инвалидов</li><li>✓ Двойные стеклопакеты</li><li>✓ Возле церкви</li><li>✓ Оптическое волокно</li></ul> | <b>Мебель</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Без мебели</li></ul> |
| <b>Кухня</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Полностью оборудованная</li></ul>                                                                                                                                                                                                           | <b>Сад</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Общественный</li></ul>                               | <b>меры безопасности</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Огражденный комплекс</li><li>✓ Сигнализация</li></ul>                                                                                                                                                                                    | <b>Парковка</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Улица</li></ul>    |

















