Продажа - Апартамент - Benalmadena Costa

1.050.000€

Benalmadena Costa **Апартамент**

Коммунальные: 2,256 EUR / год

 **2**  **2**  **153 m2**

Добро пожаловать в исключительную резиденцию в Benalmádena Costa, предлагающую 510 m² общей площади, включая необыкновенную частную террасу площадью 360 m² с панорамным видом на Mediterranean и окружающие горы.Расположенный на восьмом этаже здания в самом сердце Benalmádena Costa, всего в нескольких шагах от оживленного района Puerto Marina, этот объект был недавно отремонтирован по исключительно высоким стандартам, сочетая в себе современный дизайн, премиальные материалы и щедрые пространства для жизни на свежем воздухе.Светлая и просторная гостиная-столовая открытой планировки плавно переходит в эффектную современную круглую кухню, полностью оборудованную и спроектированную с множеством мест для хранения. Оба пространства выходят прямо на выдающуюся частную террасу площадью 360 m² — истинное продолжение дома и одну из его главных особенностей.Терраса была спроектирована как для отдыха, так и для развлечений: здесь есть jacuzzi, летний душ и несколько зон chill-out, и все это на фоне впечатляющих панорамных видов на море и горы.Гостиная и столовая также имеют выход на частный балкон с видом на море, бассейн и ландшафтные сады общего пользования, естественным образом ведя к спальням и ванным комнатам.Резиденция располагает двумя просторными двухместными спальнями, обе с автоматическими жалюзи и видом на море. Главная спальня предлагает прямой доступ к просторной ванной комнате en-suite с двойной раковиной, ванной и тропическим душем, а также к вместительной гардеробной. Вторая спальня оборудована встроенными шкафами.Во всем доме полы из микроцемента создают изысканную и целостную эстетику. Все комнаты оснащены кондиционерами и потолочными вентиляторами, а южная ориентация обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня.Вторая полноценная ванная комната с тропическим душем дополняет жилое пространство вместе с отдельной хозяйственной зоной, оборудованной стиральной и сушильной машинами.Помимо привлекательности в качестве эксклюзивного второго дома на Costa del Sol, эта недвижимость представляет собой убедительную возможность для элитных инвестиций. Наличие туристической лицензии и высокий арендный потенциал делают ее особенно привлекательной для инвесторов, стремящихся как к качеству жизни, так и к получению дохода.Дополнительные характеристики включают систему фильтрации воды с обратным осмосом, умягчитель воды, общий плавательный бассейн, частную кладовую, два частных парковочных места и услуги консьержа.Реновация зданияВ настоящее время в здании проводится комплексная программа реновации, направленная на значительное повышение его энергоэффективности, комфорта и долгосрочной стоимости.Работы включают установку фотоэлектрических солнечных панелей на фасаде при поддержке европейского гранта по энергоэффективности Next Generation; новые окна с двойным остеклением с улучшенной тепло- и звукоизоляцией; гидроизоляцию и утепление террас и фасадов; перекраску экстерьера в современной черно-белой гамме; обновление балконов, перил и дренажных систем; а также улучшение зон общего пользования, включая бассейн и сады.Эти обновления еще больше повысят энергетические показатели объекта, помогая снизить текущие коммунальные расходы и расходы сообщества, что добавляет дополнительный уровень долгосрочной ценности и без того исключительной резиденции.

Расположение
- На побережье
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с городом
- Близко к школам

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров
- Городские Просмотров

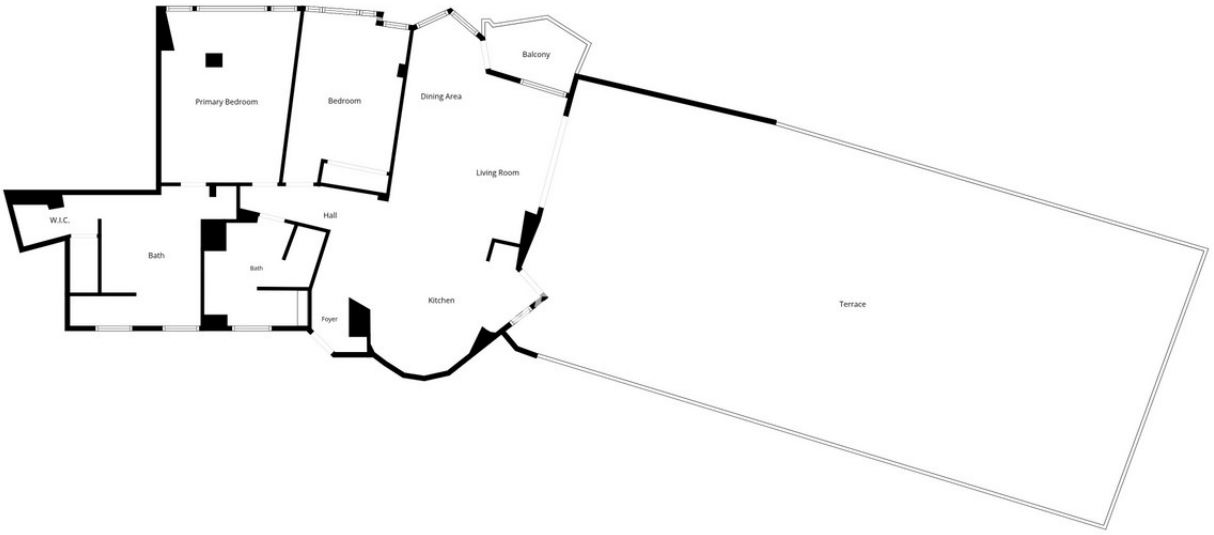
Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Кладовка
- Ванная комната
- Джакузи
- Двойные стеклопакеты
- Возле церкви
- Оптическое волокно

Мебель
- Без мебели

меры безопасности
- Электрические жалюзи

Коммунальные услуги
- Телефон





Floor Plan Created By Cubicasa App. Measurements Deemed Highly Reliable But Not Guaranteed.








6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk

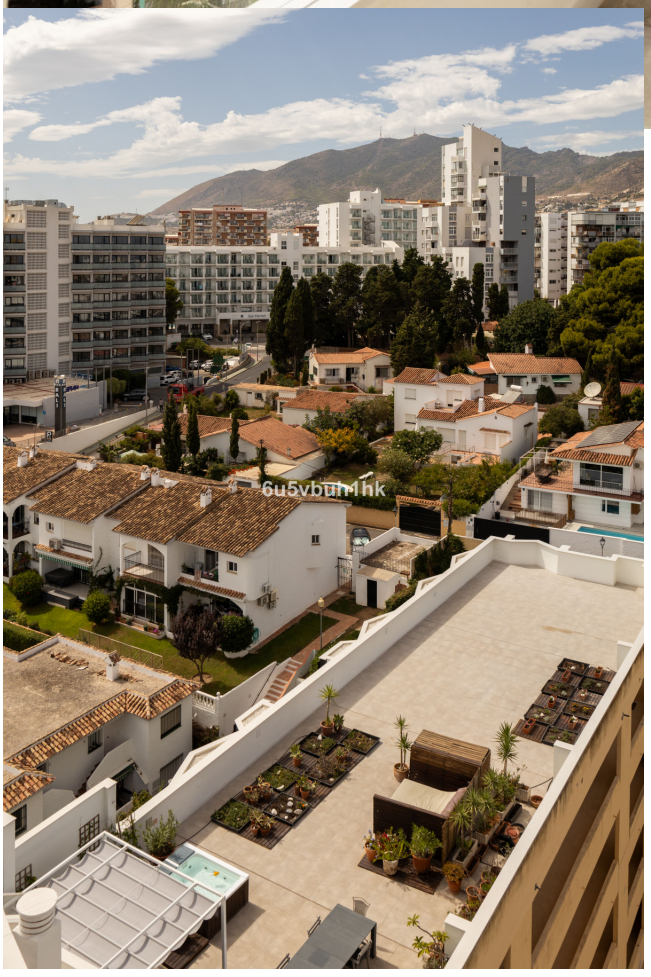

6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk






6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk



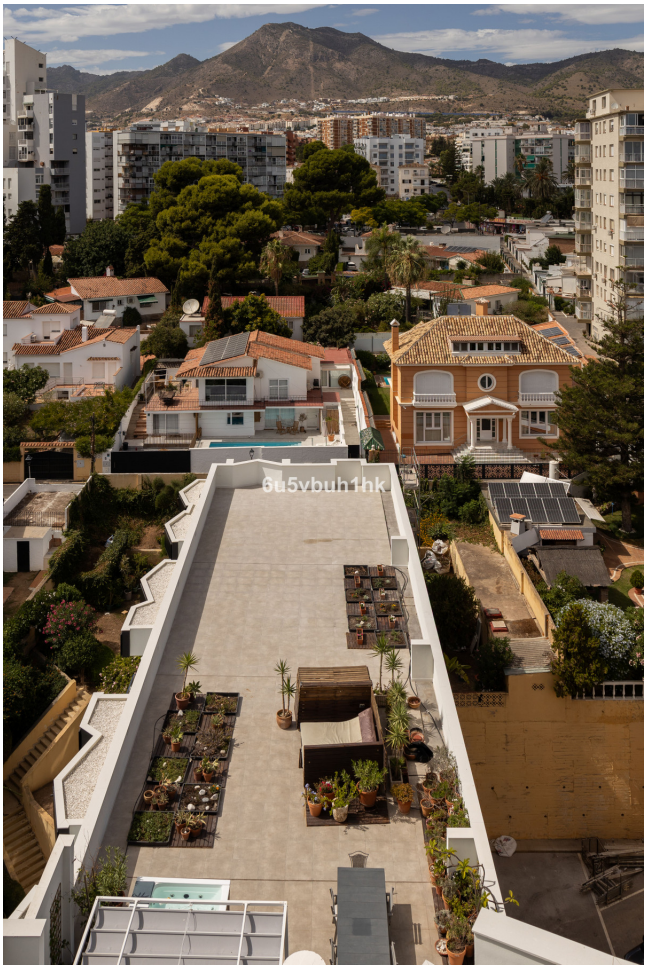




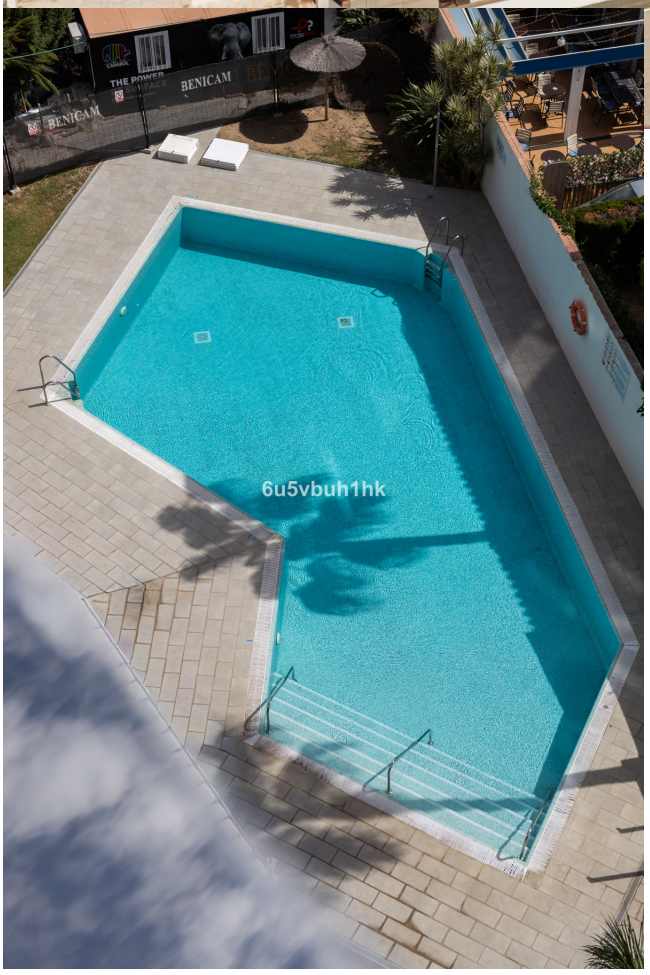



6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk




BENICAM
BENICAM
6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk
NAHAR MAHAL
Riviera


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk

