

Продажа - Апартамент - Estepona

569.000€

Estepona

Апартамент



2



2



84 m2

Современная квартира с 2 спальнями и 2 ванными комнатами на первой линии в Эстепоне. Отличный вариант для инвестиций или собственного отдыха: первая линия, новостройка, полностью меблированная, никто ранее не проживал, современная система «умный дом» и действующая туристическая лицензия. Прекрасная возможность приобрести современную квартиру в одном из наиболее востребованных районов Эстепоны, расположенную на первой линии и всего в нескольких шагах от моря. Квартира является новостройкой и полностью новой — ранее никто не проживал. Она полностью меблирована и готова для проживания или сдачи в аренду. Современный дизайн, функциональная планировка и качественная отделка обеспечивают высокий уровень комфорта. В квартире предусмотрены 2 просторные спальни и 2 ванные комнаты, что делает её удобной как для постоянного проживания, так и для отдыха. Одним из главных преимуществ является система «умный дом» (домотика), позволяющая удобно управлять различными функциями квартиры и обеспечивающая современный уровень комфорта. Всё необходимое для комфортной жизни находится в пешей доступности: рестораны, магазины, супермаркеты, кафе, зоны отдыха и другие сервисы. Квартира имеет туристическую лицензию, что делает её особенно привлекательной в качестве инвестиционного объекта. Высокий спрос на краткосрочную аренду в Эстепоне создаёт хорошие возможности для получения дохода от туристической аренды. Отличный вариант для инвестиций или собственного отдыха: первая линия, новостройка, полностью меблированная, никто не проживал, современная система «умный дом» и действующая туристическая лицензия.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Передняя линия комплекс

ВИД

- ✓ Город
- ✓ Улица

меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Умный дом
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

Состояние

- ✓ Отличное

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Инвестиции

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная









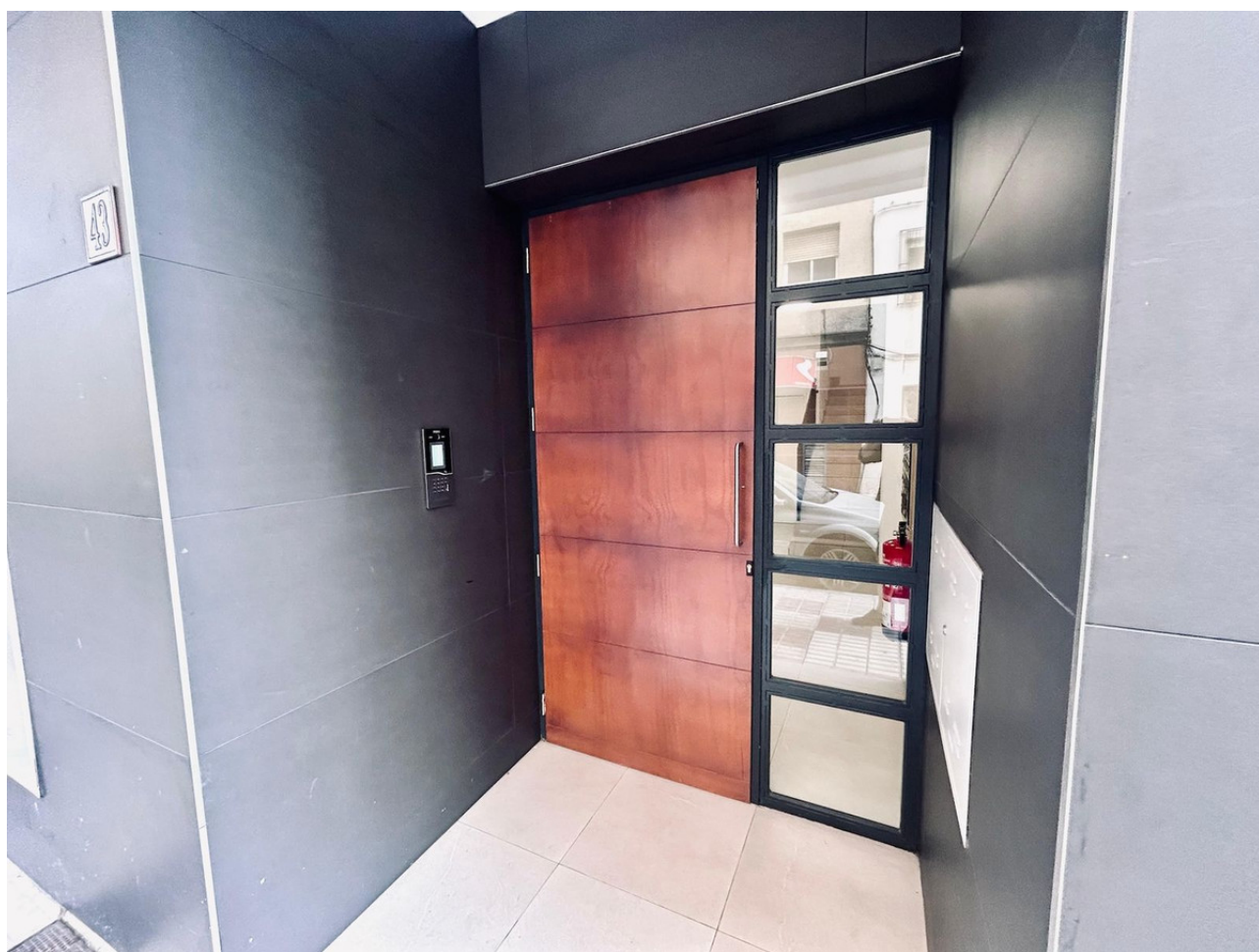


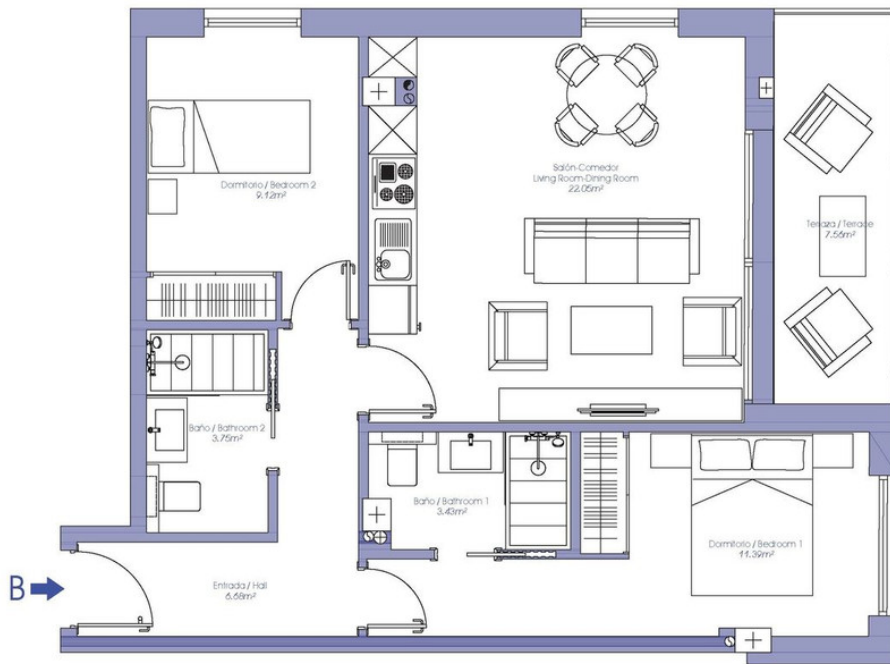








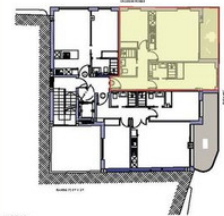




Covered Veranda / Built: 67.50m²
Comunes / Common: 11.56m²
Terraza / Terrace: 3.78m²
TOTAL CONSTRUIDA: 82.61m²
TOTAL BUILT AREA:

Sup. Útil según Real Decreto 216/2005: 62.00m²
Living area according Decree 216/2005: 62.00m²

Nota: La superficie útil según el Decreto 216/2005 se define como la superficie del suelo efectiva de la vivienda más el 50% de espacios exteriores privados (hasta un máximo del 10% de la superficie útil interior).



NOTAS:

La superficie que se representa en este plano es la superficie construida con el área útil que se define como el área efectiva de la vivienda más el 50% de espacios exteriores privados (hasta un máximo del 10% de la superficie útil interior).

0 1 2 3 4 5