Продажа - Апартамент - Estepona

499.000€

Estepona **Апартамент**

 **2**  **2**  **84 m2**

Современная квартира с 2 спальнями и 2 ванными комнатами на первой линии в Эстепоне Отличный вариант для инвестиций или собственного отдыха: первая линия, новостройка, полностью меблированная, никто ранее не проживал, современная система «умный дом» и действующая туристическая лицензия. Прекрасная возможность приобрести современную квартиру в одном из наиболее востребованных районов Эстепоны, расположенную на первой линии и всего в нескольких шагах от моря. Квартира является новостройкой и полностью новой — ранее никто не проживал. Она полностью меблирована и готова для проживания или сдачи в аренду. Современный дизайн, функциональная планировка и качественная отделка обеспечивают высокий уровень комфорта. В квартире предусмотрены 2 просторные спальни и 2 ванные комнаты, что делает её удобной как для постоянного проживания, так и для отдыха. Одним из главных преимуществ является система «умный дом» (домотика), позволяющая удобно управлять различными функциями квартиры и обеспечивающая современный уровень комфорта. Всё необходимое для комфортной жизни находится в пешей доступности: рестораны, магазины, супермаркеты, кафе, зоны отдыха и другие сервисы. Квартира имеет туристическую лицензию, что делает её особенно привлекательной в качестве инвестиционного объекта. Высокий спрос на краткосрочную аренду в Эстепоне создаёт хорошие возможности для получения дохода от туристической аренды. Отличный вариант для инвестиций или собственного отдыха: первая линия, новостройка, полностью меблированная, никто не проживал, современная система «умный дом» и действующая туристическая лицензия.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Умный дом
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

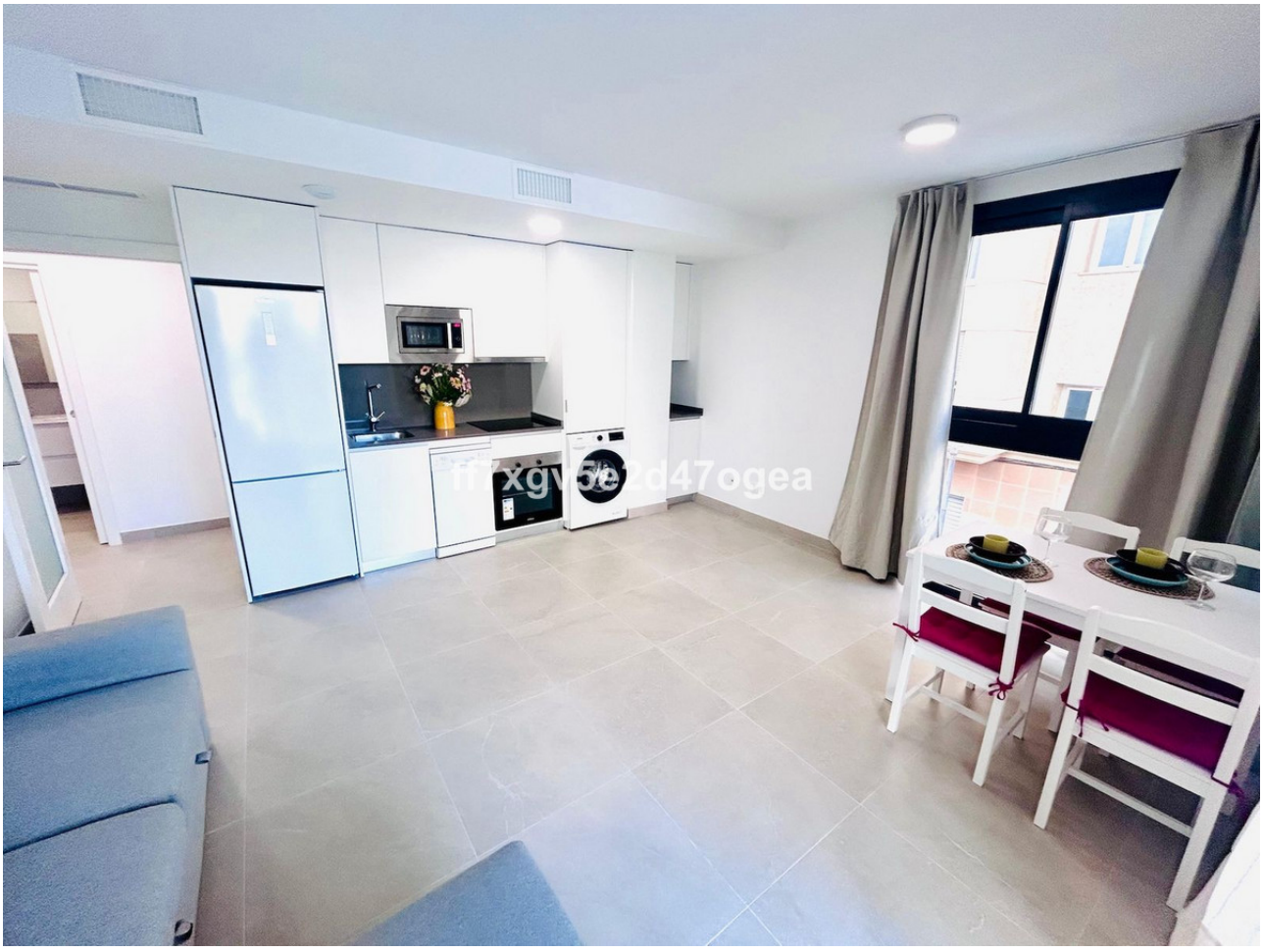
Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Инвестиции








Cruzcampo
INCH


edesa
edesa
edesa
ff7xgv5e2d47ogea


ff7xgv5e2d47ogea

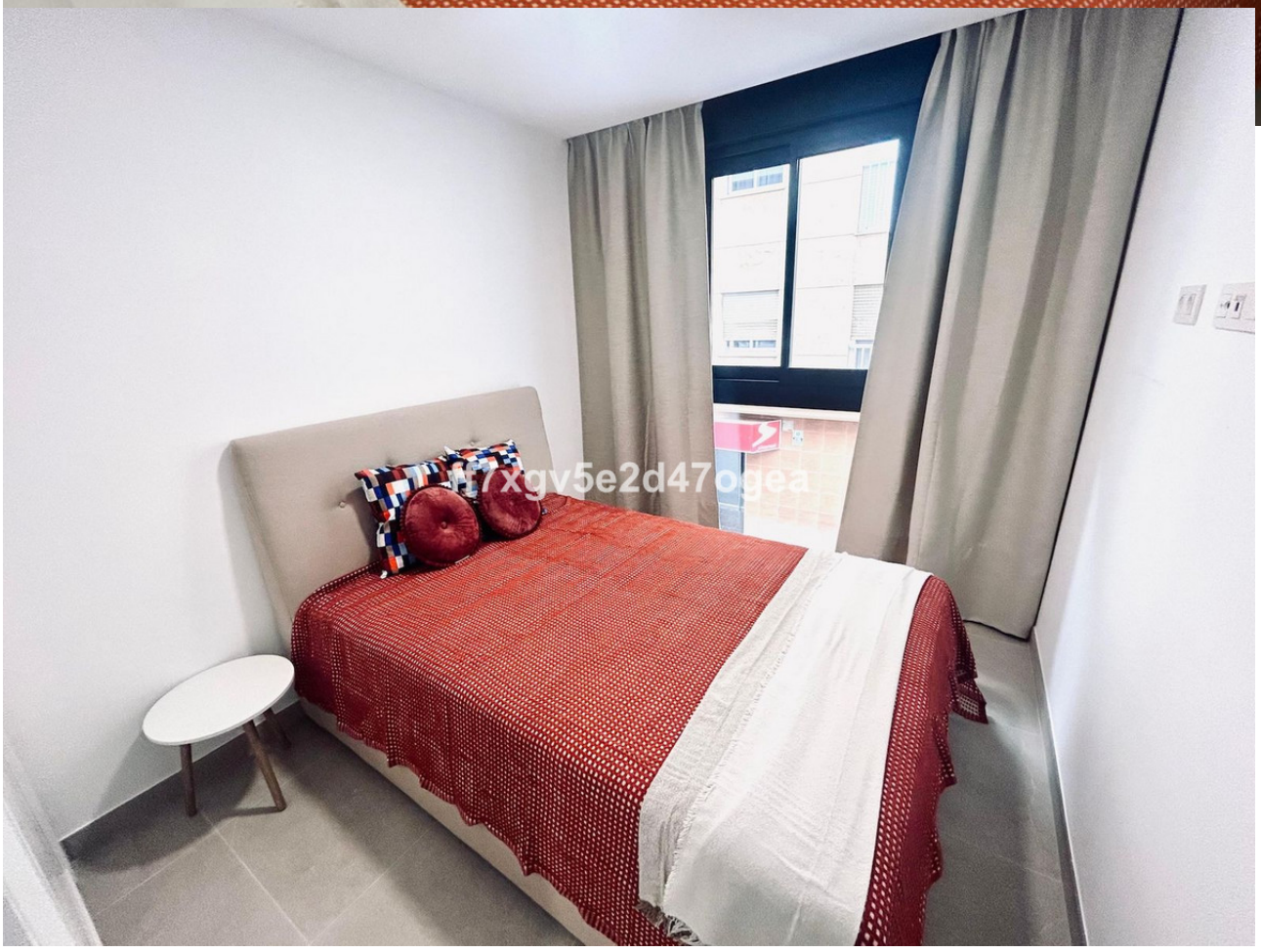



ff7xgv5e2d47ogea






ff7xgv5e2d47ogea


ff7xgv5e2d47ogea


ff7xgv5e2d47ogea




ff7xgv5e2d47ogea

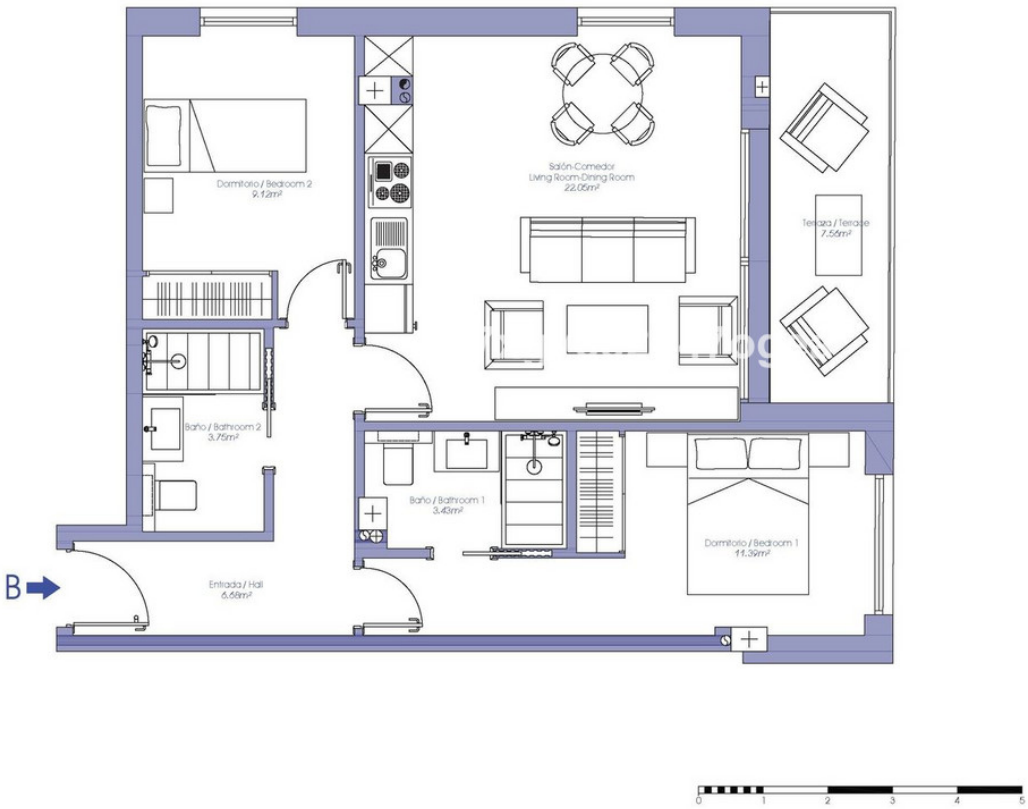

ff7xgv5e2d47ogea


ff7xgv5e2d47ogea


ff7xgv5e2d47ogea


ff7xgv5e2d47ogea


43
ff7xgv5e2d47ogea

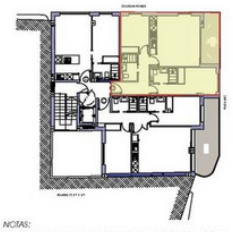


Cerrada Vivienda / Built:	67.29m²
Comunes / Communal:	11.54m²
Terraza / Terrace:	3.78m²
TOTAL CONSTRUIDA: TOTAL BUILT AREA:	82.61m²

Sup. Útil según Real Decreto 218/2005:	62.06m²
Living area according Decree 218/2005:	62.06m²

Nota: La superficie útil según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda más el 50% de espacios exteriores privativos (hasta un máximo del 10% de la superficie útil interior).





NOTAS:

Las superficies que se representan en esta planta y en su reverso son aproximadas. Los definitivos serán los que resulten de la ejecución de la obra. Se hace entrega de la vivienda así como el mobiliario y electrodomésticos que figuran en la planta, sin garantía alguna sobre los mismos. Las plantas de distribución de la vivienda son meramente figurativas considerando en función del montaje definitivo. Se podrá ajustar a pequeñas modificaciones de carácter técnico.