Продажа - Апартамент - Atalaya

595.000€

Atalaya **Апартамент**

Коммунальные: 3,600 EUR / год

 **2**  **3**  **127 m2**

Апартаменты находятся в комплексе Marqués de Atalaya — эксклюзивной закрытой резиденции с круглосуточной охраной и услугой консьержа, что обеспечивает приватность и спокойствие. Жители имеют доступ к исключительному набору удобств, включая крытый и открытый бассейны, полностью оборудованный тренажёрный зал и роскошный спа-центр с сауной, хаммамом и джакузи. Теннисный корт на территории комплекса дополняет этот курортный образ жизни. Также в квартире имеется подземный паркинг, собственная кладовая и отдельная постирочная — сочетание повседневной практичности с изысканным комфортом, соответствующим этому престижному адресу. Расположение не менее исключительное. Всё необходимое находится в пешей доступности: супермаркет Mercadona, частная школа, два поля для гольфа и уютная кафетерия для утреннего кофе. Также поблизости скоро откроется новый торговый центр с магазинами и ресторанами. Для тех, кто любит исследовать окрестности: до Сан-Педро всего 7 минут на машине, до Пуэрто Бануса — 10 минут, а до центра Марбельи — 15 минут. Удобный доступ к автомагистралям A-7 и AP-7 обеспечивает лёгкое сообщение с аэропортом Малаги и остальной частью Коста-дель-Соль. Эти апартаменты — редкая возможность насладиться жизнью на первой линии поля для гольфа, первоклассными удобствами и отличной транспортной доступностью — в одном из самых востребованных закрытых комплексов на Коста-дель-Соль.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа






































































BREAD
BISCUITS






SPIRIT








EN HORARIO DE MÁXIMA AFLUENCIA, RESTRINGIR EL USO A 15 MIN.
IN BUSY TIMES RESTRICT YOUR USE TO 15 MIN
PROHIBIDO MENORES DE 16 AÑOS
NO CHILDREN UNDER 16
PROHIBIDO ENVASES DE CRISTAL
NO GLASS ALLOWED


Turkish Bath
Sauna
POR FAVOR EN EL HORARIO DE MAXIMA AFLUENCIA RESTRINGIR EL USO A 30 MIN.
PLEASE, IN BUSY TIMES RESTRICT YOUR USE TO 30 MIN.
PROHIBIDO MENORES DE 16 AÑOS
NO CHILDREN UNDER 16




EXCITE








123
123
117
1055 LPP



