Продажа - Апартамент - El Faro

350.000€

El Faro **Апартамент**

 **2**  **2**  **75 m2**

Это именно то, чего вы не найдете больше нигде в этом районе. Добро пожаловать в El Faro Condominium — жилой комплекс, созданный для тех, кто ценит приватность, качество и благополучие. Здесь всего пять квартир, а значит, никаких случайных прохожих или толпы: только небольшое, спокойное сообщество и атмосфера, которая по-настоящему располагает к отдыху. Апартаменты были полностью отремонтированы с использованием материалов премиум-класса. В планировке предусмотрены две просторные спальни (одна из них с собственной ванной комнатой), две полноценные ванные комнаты и электрические жалюзи в спальнях, чтобы вы могли начинать свой день в собственном ритме. Кухня — это пространство, которое покорит вас с первого взгляда: высококлассная мебель, столешница из керамогранита и полный комплект современной бытовой техники — индукционная варочная панель со встроенной вытяжкой, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина и холодильник с морозильной камерой. Все продумано для того, чтобы сделать повседневную жизнь проще. Наслаждайтесь двумя террасами: одна у входа, идеальная для утреннего кофе, и вторая сзади с прямым выходом из кухни — прекрасное место для летних вечеров в кругу друзей и семьи. Современная система кондиционирования воздуха обеспечивает комфорт в любое время года. Зоны общего пользования служат идеальным дополнением: бассейн с соленой водой и ландшафтный сад предназначены исключительно для пяти владельцев. Безопасность, приватность и качество жизни в одном месте. В стоимость включено закрепленное парковочное место. Всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа. Удобный выезд на шоссе, 20 минут до Malaga Airport и Marbella, и 6 минут до Chaparral Golf Club. Изображения являются рендерами и дают примерное представление о реновации объекта. В стоимость включены полностью меблированная и оборудованная кухня, а также сантехника. • Другие обязательные брокерские сборы отсутствуют. • Налоги не включены: Налог на передачу собственности (ITP — 7% в Andalusia) от цены продажи. Могут применяться сниженные ставки 3.5%, 1.2% или 1% в зависимости от личных обстоятельств покупателя или характеристик недвижимости. Налог исчисляется от Кадастровой стоимости (Cadastral Reference Value) или цены продажи, в зависимости от того, какая величина выше. • Нотариальные расходы: Нотариальные сборы будут рассчитаны в соответствии с официальным тарифом, регулируемым Приложением I к Royal Decree 1426/1989 от 17 ноября, утверждающим Нотариальный тариф. Расходы на регистрацию собственности: Регистрация в Реестре собственности (Property Registry) будет оплачиваться согласно официальному графику сборов, установленному в Приложении I к Royal Decree 1427/1989 от 17 ноября, утверждающим Нотариальные сборы. Административные расходы (Gestoría) Комиссия агентства продавца: Включена в стоимость (List Price). Комиссия агентства покупателя: Обратите внимание, что профессиональные сборы могут взиматься с покупателя в случаях, когда были законтрактованы услуги по сопровождению покупки (PSI) или услуги Real Estate Personal Shopper. ЭТИ СБОРЫ НЕ СВЯЗАНЫ С ЦЕНОЙ ПОКУПКИ. Комиссия агентства покупателя: Обратите внимание, что профессиональные сборы могут применяться в случаях, когда были законтрактованы услуги по сопровождению покупки (PSI) или услуги Real Estate Personal Shopper. Для получения исчерпывающей информации о порядке работы, налоговых ставках и налоговых льготах по Налогу на передачу собственности (ITP) в Andalusia, пожалуйста, посетите официальный сайт Налогового агентства регионального правительства Андалусии по следующей ссылке: https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmision

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Частная парковка
- ✔ Зарядная станция для электромобилей

Категория
- ✔ Инвестиции

























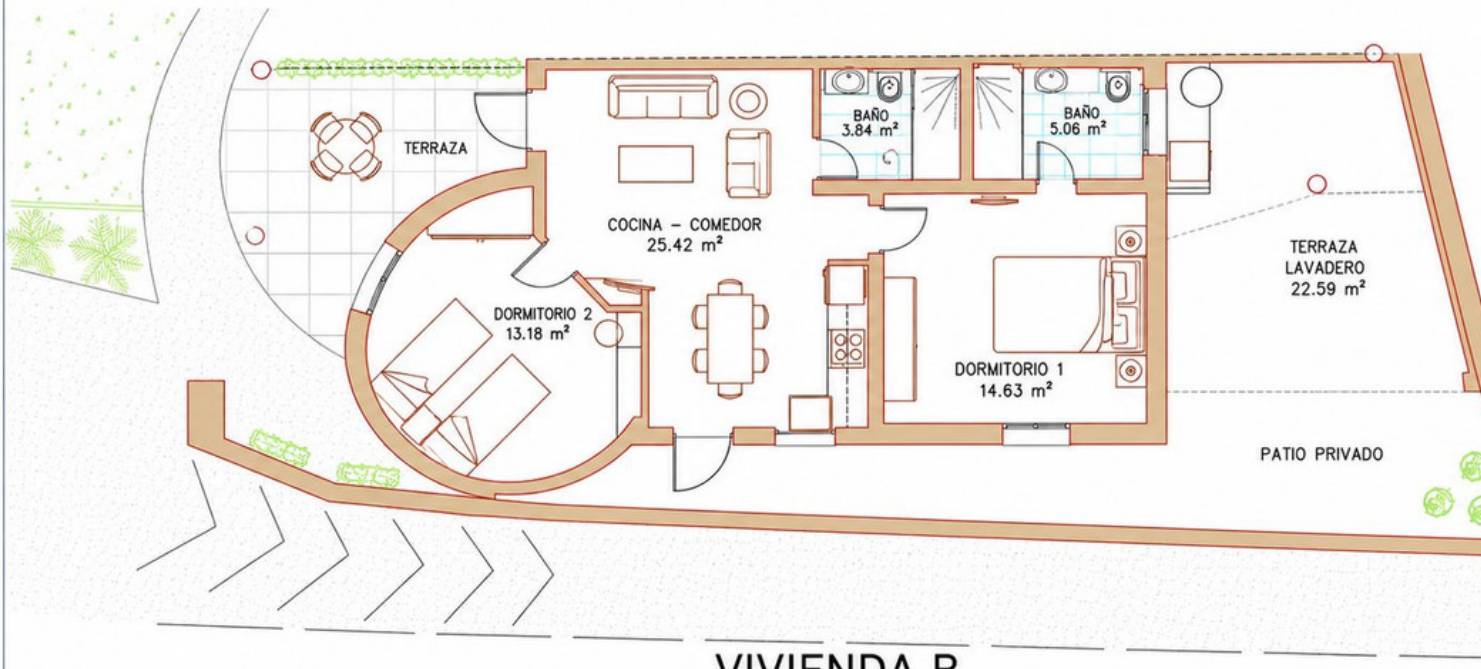






Condominio El Faro

Costa d



VIVIENDA B

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA 75,20 m²
TERRAZA EXCLUSIVA DE VIVIENDA 20,19 m²

ESCALA GRÁFICA: 0m 1m 2m 3m 4m 5m

Documento de carácter orientativo, correspondiente a una propuesta de decoración