Продажа - Апартамент - Benalmadena

583.000€

Benalmadena **Апартамент**

Коммунальные: 864 EUR / год **ИБИ: 300 EUR / год** **Мусор: 100 EUR / год**

 **2**  **1**  **140 m2**

ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПЕНТХАУС С ПРОСТОРНЫМ СОЛЯРИЕМ НА КРЫШЕ, ДЖАКУЗИ И ВИДОМ НА МОРЕ В BENALMÁDENA 140 m² общей площади, распределенной на 2 этажа, 2 спальни, 1 ванная комната, терраса 28 m², солярий 60 m², юго-западная ориентация, вид на море, кондиционер, встроенные шкафы, меблированная и полностью оборудованная кухня, джакузи, барбекю, пергола, маркиза, закрытый жилой комплекс с бассейнами и ландшафтными садами, парковочное место, год постройки 2002. Великолепный двухуровневый пентхаус, расположенный в одном из самых востребованных жилых районов Benalmádena, в зоне Nueva Torrequebrada. Объект площадью 140 m² распределен на два уровня и особенно выделяется своими просторными открытыми зонами и прекрасным видом на море. На основном этаже расположены отдельная меблированная и полностью укомплектованная бытовой техникой кухня, светлая гостиная-столовая с прямым выходом на уютную террасу площадью около 28 m², две спальни со встроенными шкафами и ванная комната с душевой кабиной. На верхний уровень можно попасть с террасы по винтовой лестнице, где находится впечатляющий частный солярий площадью около 60 m². Это пространство создано для того, чтобы максимально наслаждаться климатом Costa del Sol: оно оборудовано джакузи, зоной барбекю, перголой и маркизой — идеальное место для отдыха, принятия солнечных ванн или встреч на свежем воздухе. Квартира также оснащена кондиционером, имеет юго-западную ориентацию и приятный вид на море. Она расположена в ухоженном закрытом комплексе с бассейнами и просторными садами, в стоимость включено частное парковочное место. Расположение является еще одним из главных преимуществ: всего несколько минут ходьбы до пляжа, в непосредственной близости от супермаркетов, ресторанов, кафе и всех необходимых для повседневной жизни услуг. В районе также развито сообщение общественного транспорта и обеспечен удобный выезд на автомагистрали в сторону Málaga, Fuengirola и других частей Costa del Sol. Эта недвижимость особенно привлекательна как для постоянного проживания, так и в качестве второго дома у моря, благодаря великолепному частному солярию с джакузи и отличным открытым пространствам, которыми можно наслаждаться круглый год. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра! В соответствии с Decree 218/2005 от 11 October, утверждающим Положение об информировании потребителей при купле-продаже и аренде жилья в Andalusia, сообщаем клиентам, что нотариальные и регистрационные расходы, I.T.P. (налог на передачу собственности) и любые другие расходы, связанные с покупкой или арендой, не включены в цену. Агентское вознаграждение включено в цену. Предоставленная информация, включая площадь объектов, цены, условия и наличие, носит исключительно информационный характер и не является обязывающим договорным предложением. Данные могут быть изменены без предварительного уведомления, а наличие объекта должно быть подтверждено на момент запроса. Energy Performance Certificate находится в процессе оформления.

Расположение
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ гараж















































