## Продажа - Апартамент - Estepona

# 848.000€

**Estepona** **Апартамент**

**Коммунальные: 5,196 EUR / год**

**2** **2** **99 m2**

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ - Эксклюзивный угловой дуплекс-пентхаус - Две большие частные террасы - Открытая планировка - Туристическая лицензия (с хорошей историей аренды) - Основная терраса ок. 52 m² - Частная терраса на крыше ок. 65 m² - Захватывающий панорамный вид 360° с террасы на крыше - Вид на море, Estepona, природный парк, La Concha и Gibraltar - Большой потенциал для создания летней кухни, перголы и эксклюзивной лаунж-зоны на крыше - Закрытый жилой комплекс с несколькими бассейнами, тренажерным залом и общественными зонами - Крытый бассейн с подогревом для круглогодичного использования - Два частных парковочных места в гараже ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДУПЛЕКС-ПЕНТХАУС С ЧАСТНОЙ ТЕРРАСОЙ НА КРЫШЕ Добро пожаловать в этот великолепный дуплекс-пентхаус, расположенный в эксклюзивном, ухоженном закрытом комплексе в Estepona. Объект предлагает редкое сочетание просторных открытых площадок, панорамных видов и доступа к полному спектру удобств сообщества. Просторная гостиная имеет открытую планировку, переходящую в полностью оборудованную кухню, с большими раздвижными стеклянными дверями, которые стирают границу между внутренним и внешним пространством. Отсюда вы попадаете на впечатляющую основную террасу площадью около 52 m, которая служит естественным продолжением кухни и гостиной. Терраса предлагает достаточно места как для лаунж-зоны, так и для обеденной зоны, откуда открывается прекрасный вид на бассейн, Estepona и Средиземное море. Она уже оборудована просторной обеденной зоной, мягкой мебелью, барбекю и солнцезащитными системами, что делает ее идеальным местом для долгих обедов, ужинов и вечеров в условиях андалузского климата. ЧАСТНАЯ ТЕРРАСА НА КРЫШЕ С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ Частная лестница с основной террасы ведет к главной изюминке объекта: собственной террасе на крыше площадью около 65 m². Отсюда открывается захватывающий панорамный вид, охватывающий Estepona и Средиземное море, а также окружающие пейзажи, La Concha и простирающийся до самого Gibraltar. Терраса на крыше также обладает огромным потенциалом для превращения в эксклюзивное место для уединенного отдыха. С добавлением таких элементов, как летняя кухня, пергола, зона отдыха и обеденная зона, это пространство может стать полноценным оазисом под открытым небом, идеально подходящим для приема гостей, трапез и релаксации круглый год. Благодаря возможности наблюдать как рассветы, так и закаты, терраса на крыше становится местом, где можно по-настоящему насладиться стилем жизни Costa del Sol. СВЕТЛЫЙ И ПРОДУМАННЫЙ ИНТЕРЬЕР Дом отличается светлым и современным дизайном с грамотно спланированной планировкой. Просторная гостиная плавно интегрирована с кухней открытого типа; большие стеклянные двери наполняют пространство естественным светом и обеспечивают прямой выход на основную террасу. Полностью оборудованная кухня оснащена массивным островом с посадочными местами, что делает ее естественным центром притяжения как для повседневной жизни, так и для светских встреч. Спальная зона отделена от социальных зон, обеспечивая покой и приватность. Главная спальня имеет прямой выход на террасу, а также располагает просторной ванной комнатой и вместительными системами хранения. ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ УДОБСТВА Как резидент, вы имеете доступ к широкому спектру удобств комплекса. К вашим услугам: - Два больших открытых бассейна - Отдельный детский бассейн - Крытый бассейн с подогревом - Полностью оборудованный тренажерный зал - Благоустроенные общественные зоны - Закрытая охраняемая территория Тренажерный зал с панорамным остеклением предлагает вид на крытый бассейн, открытую территорию и Средиземное море, создавая исключительно приятную атмосферу для тренировок. ПРЕСТИЖНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ В ESTEPONA Объект расположен в одном из самых востребованных районов Estepona, в непосредственной близости от пляжа, пристани для яхт, ресторанов, магазинов и очаровательного Старого города. Здесь вы сможете наслаждаться спокойным и эксклюзивным стилем жизни, находясь в пешей доступности от всей инфраструктуры Estepona и имея под рукой все возможности, которые предлагает Costa del Sol. Этот дом по-настоящему олицетворяет жизнь на свежем воздухе, потрясающие виды и высокое качество жизни. Сочетание углового расположения, двух больших террас, частной крыши с обзором 360°, эксклюзивных удобств комплекса и двух парковочных мест делает этот пентхаус крайне привлекательным предложением в Estepona. Уникальная возможность создать свой собственный рай на крыше на побережье Costa del Sol.

**Расположение**
- На побережье
- Рядом с магазинами

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- на юг
- Юго-Западная ориентация
- запад

**Состояние**
- Отличное состояние
- Хорошее состояние

**бассейн**
- Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- Кондиционер

**ВИД**
- Вид на море
- Вид на горы
- Пляж Просмотров
- Порт Просмотров
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров
- Городские Просмотров

**Особенности**
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Кладовка
- Доступ для инвалидов
- Мраморные полы
- Джакузи
- Двойные стеклопакеты
- Оптическое волокно

**Мебель**
- Полностью меблированный

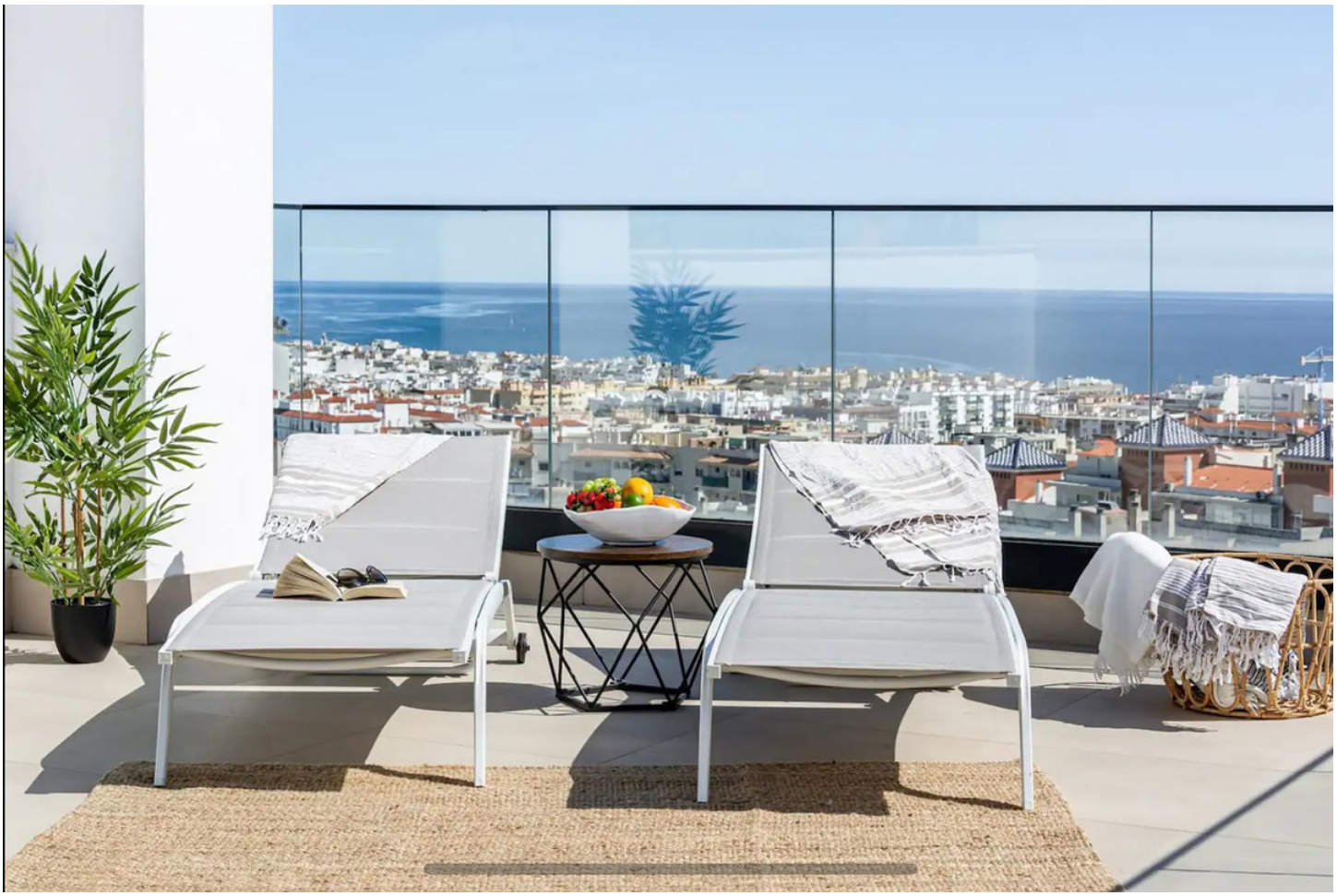
**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

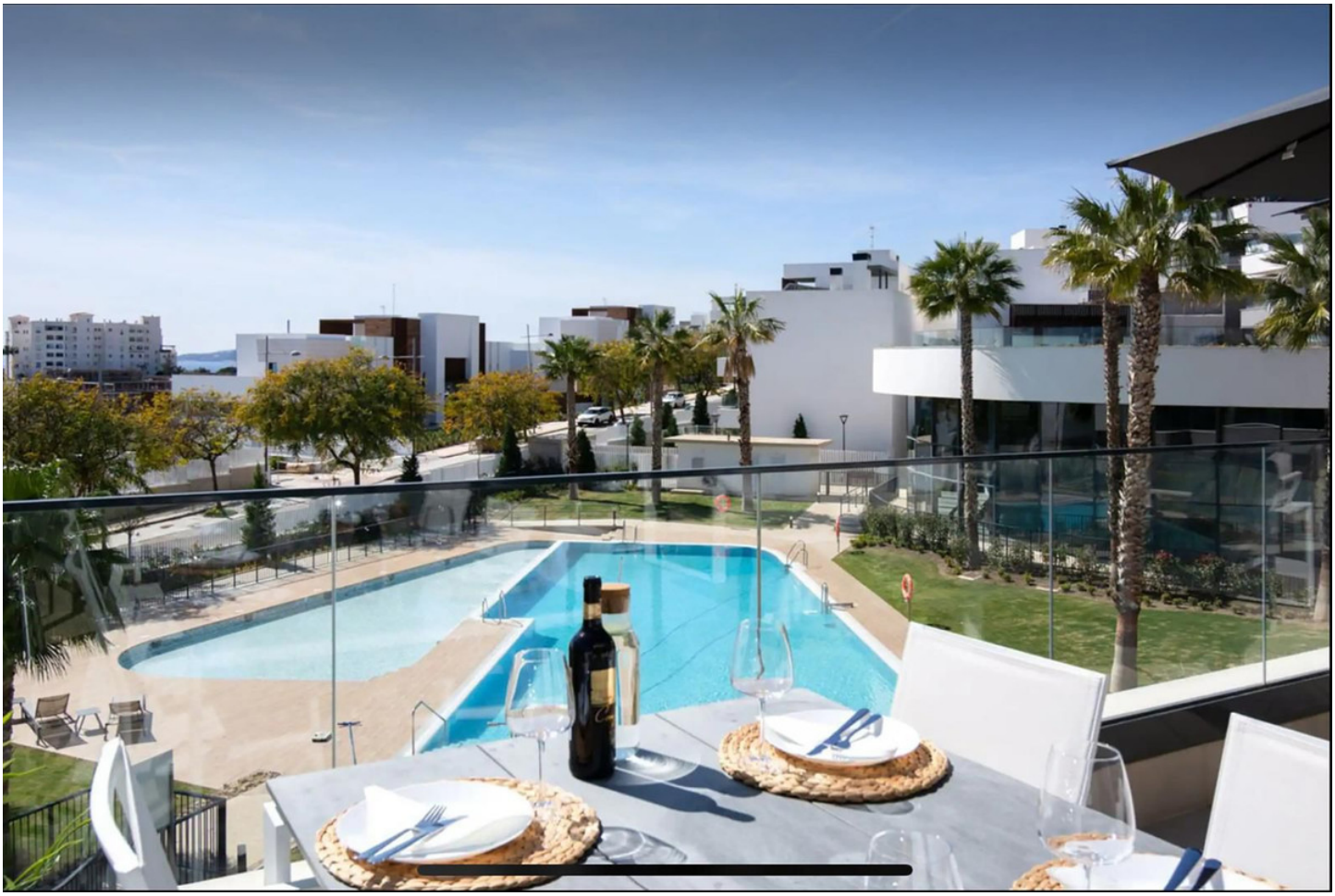
**Сад**
- Общий сад

**меры безопасности**
- Огражденный комплекс

**Парковка**
- подземная парковка
- гараж

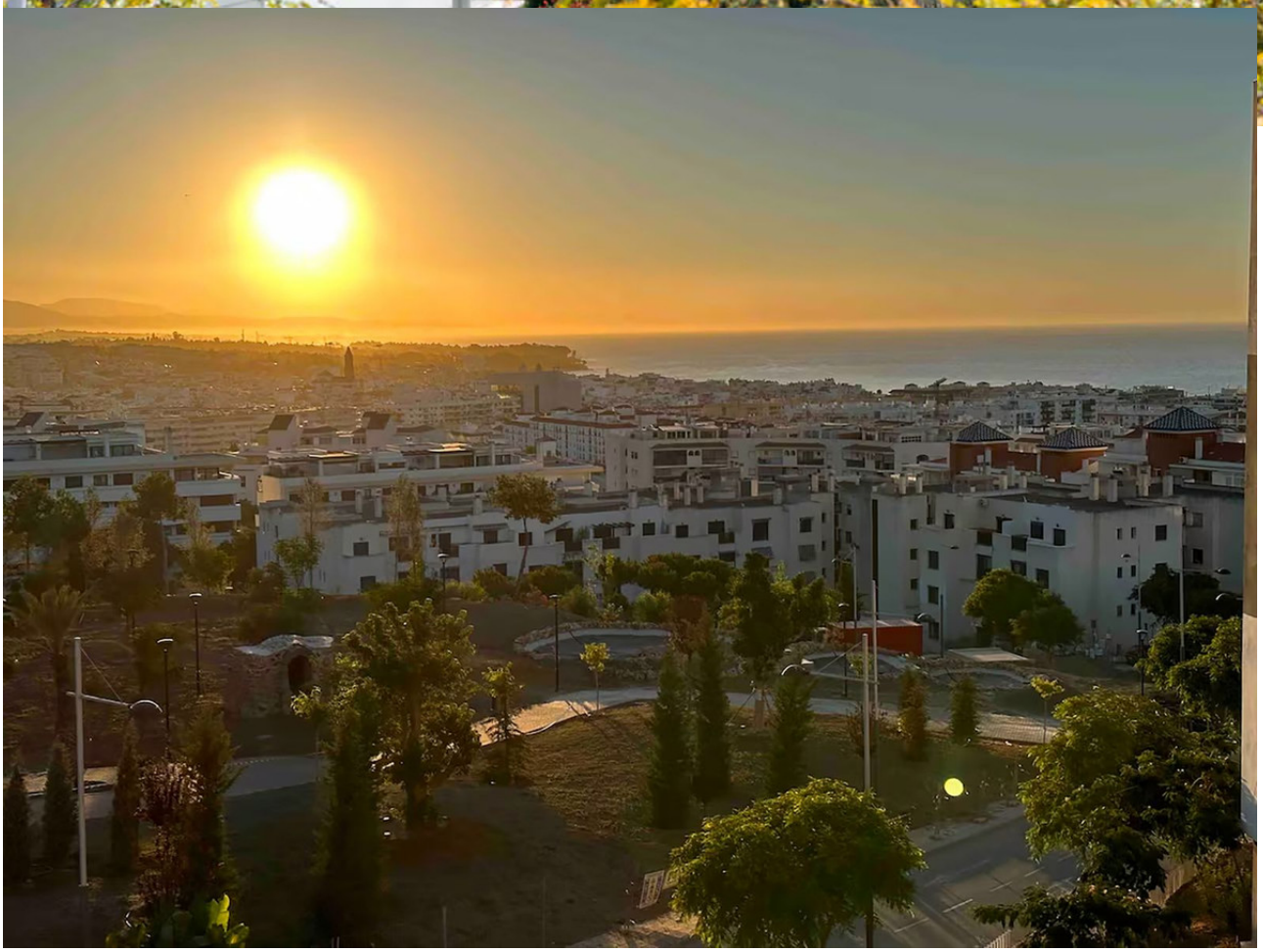
**Категория**
- Дома для отдыха
- Инвестиции



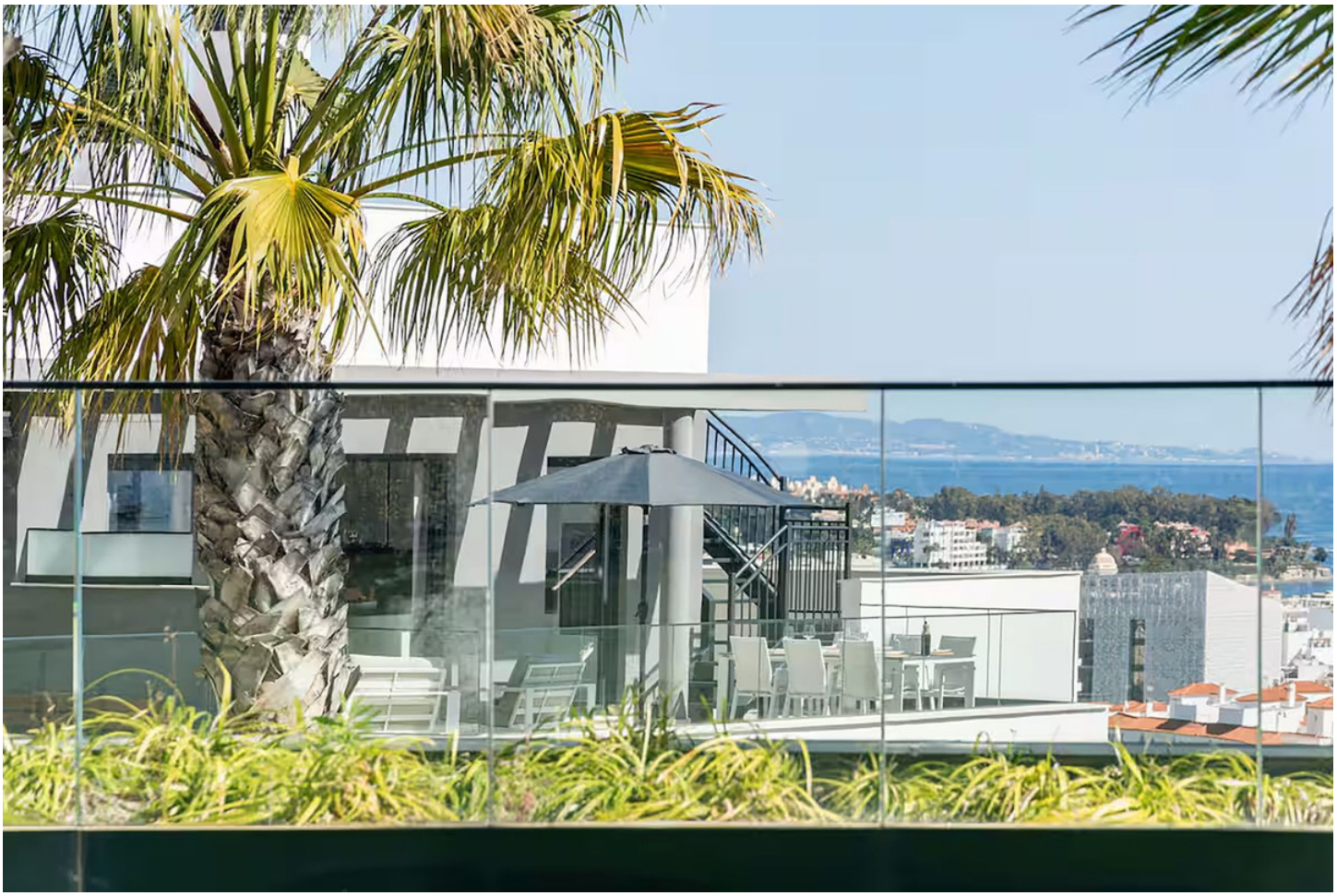


EXAMPLE OF ROOF-TOP

EXAMPLE OF ROOF-TOP



SHOW FLAT



SHOWFLAT

ALTERNATIVE
FLOOR PLAN
BBQ
FRIDGE
COVERED TERRACE /
GLASS ROOM