Продажа - Дом - Mijas Costa

790.000€

Mijas Costa **Дом**

Коммунальные: 2,004 EUR / год **ИБИ: 688 EUR / год** **Мусор: 127 EUR / год**

 **3**  **3**  **160 m2**  **76 m2**

Угловой таунхаус с панорамным видом на море Этот угловой таунхаус с тремя спальнями, расположенный в небольшом и тихом комплексе в престижном районе Higuerón, обладает одними из лучших видов и условий инсоляции в сообществе. Его возвышенное положение обеспечивает беспрепятственную панораму на Fuengirola, простирающуюся от береговой линии и пристани для яхт до Mediterranean Sea. Благодаря наличию только одного соседа и отсутствию построек напротив, дом кажется удивительно приватным и открытым. Одним из главных преимуществ является опоясывающая терраса. Благодаря угловому расположению и юго-западной ориентации, различные зоны террасы освещаются солнцем в течение всего дня — от первой утренней чашки кофе до момента, когда солнце скрывается за Sierra de Mijas. Здесь достаточно места для создания отдельных зон для обедов на свежем воздухе, барбекю, отдыха и приема гостей. На террасе в настоящее время установлено джакузи, которое входит в стоимость недвижимости, при этом существует возможность его замены на частный бассейн при условии получения соответствующих технических разрешений и согласия сообщества. Внутри, на основном уровне, расположена просторная и светлая гостиная с полностью оборудованной кухней открытой планировки. Большие двери напрямую соединяют интерьер с террасой, позволяя жилому пространству и зонам отдыха на открытом воздухе естественно дополнять друг друга. Гостевой туалет завершает планировку этого этажа. На втором этаже находятся три спальни и две ванные комнаты. Две спальни имеют общую террасу с прекрасным открытым видом на море, а третья выходит на более спокойную сторону — на Sierra de Mijas и ее покрытые соснами склоны. Недвижимость представлена в отличном состоянии и продается полностью меблированной. В доме также установлены кондиционеры, центральное отопление, камин, встроенные шкафы, двойные стеклопакеты, оптоволоконный интернет; имеется частная парковка. Резиденты имеют доступ к общему плавательному бассейну на территории закрытого комплекса. Автобусная остановка непосредственно у въезда в комплекс обеспечивает удобное сообщение с Mijas Pueblo, Higuerón Resort и его ресторанами, Benalmádena и пляжем. Fuengirola с ее ресторанами, магазинами, торговыми центрами и повседневной инфраструктурой находится всего в нескольких минутах езды. Удобный выезд на трассу AP-7 также позволяет добраться до Málaga Airport примерно за 15 минут на машине, а до Marbella можно быстро доехать по платной дороге. Это дом, который сочетает в себе приватность, исключительные виды и по-настоящему функциональное открытое пространство в одной из самых удобных локаций на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Место для бассейна

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного




















Cune
Rioja


























13
CASA
CAROLINA





















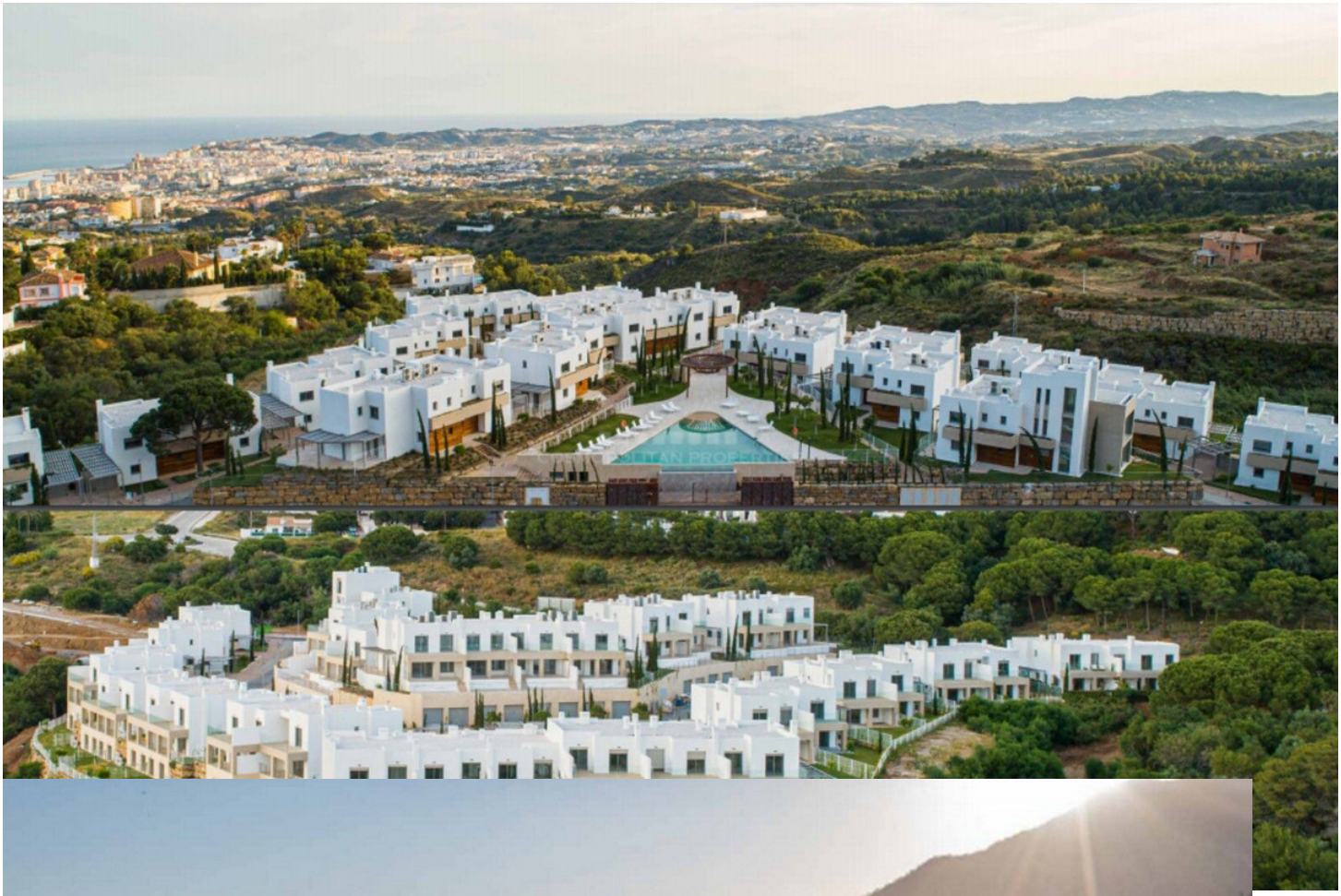


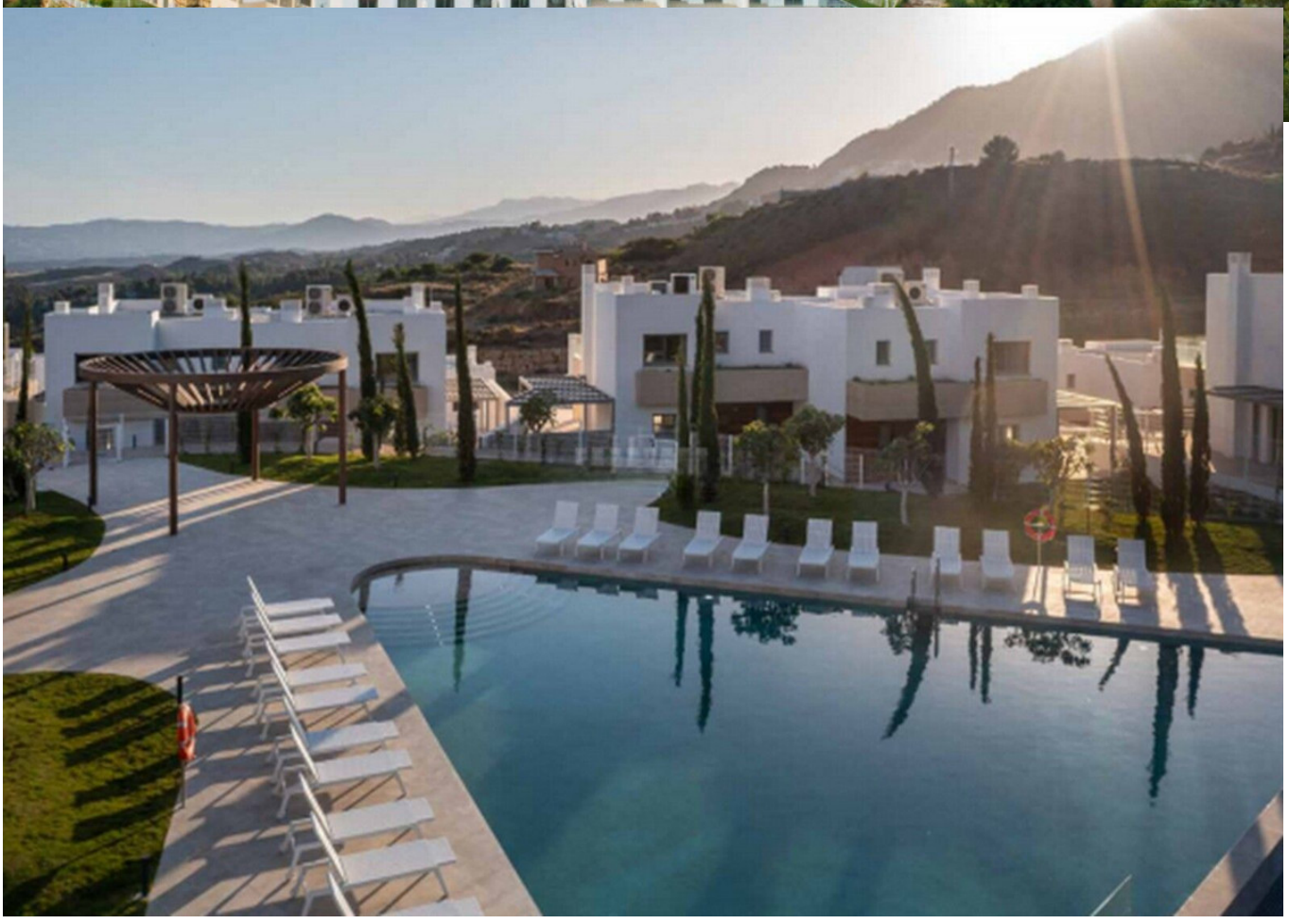




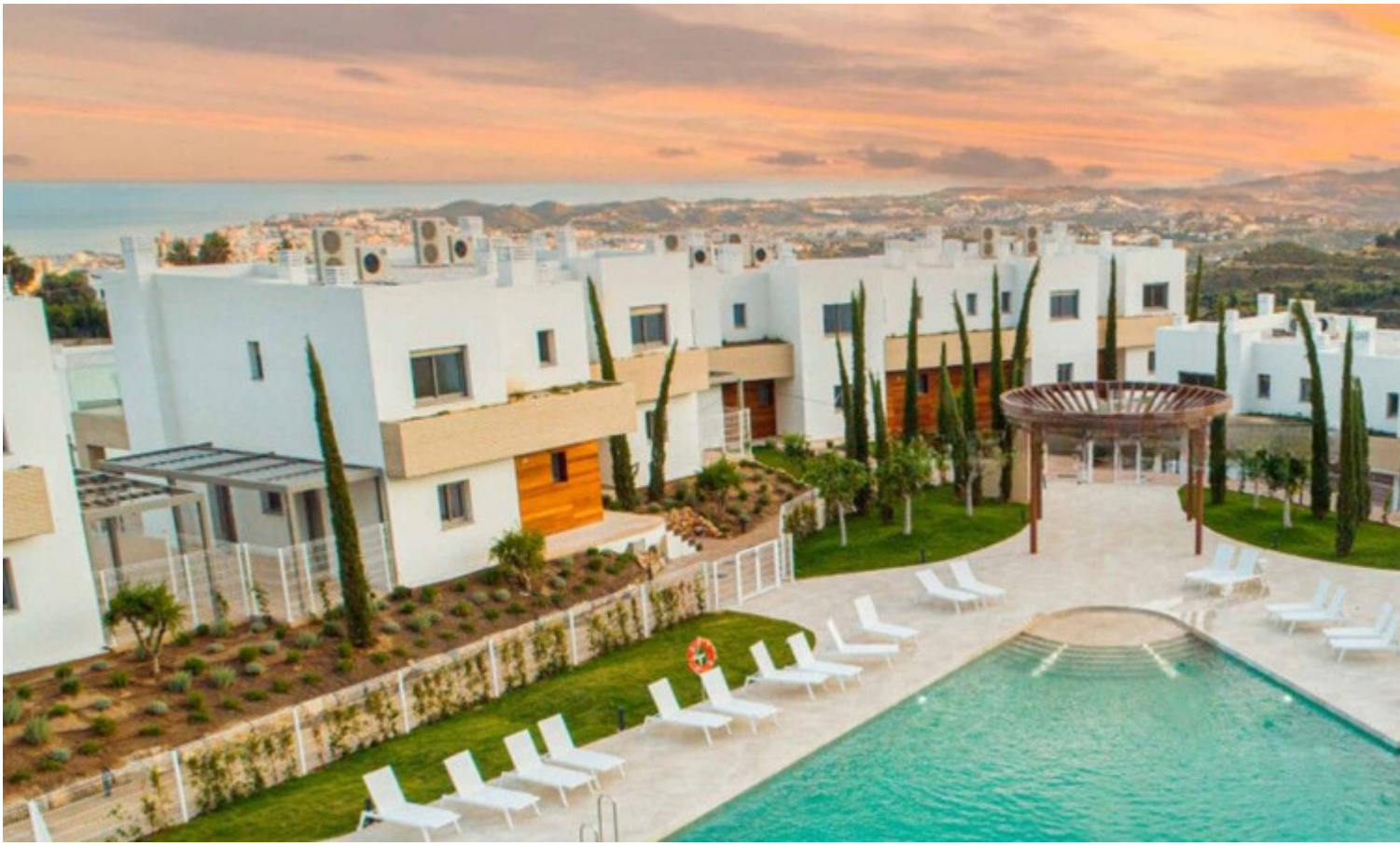













1.70m





