Продажа - Коммерческая - Marbella

2.100.000€

Marbella **Коммерческая**

 **9**  **9**  **531 m2**

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ЗДАНИЕ НА 4 ОБЪЕКТА – SAN PEDRO DE ALCÁNTARA, MARBELLA – ИДЕАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ ДЛЯ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИЛИ ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ Современное здание недавней постройки (завершено в 2023), расположенное на прибрежной стороне San Pedro de Alcántara, в районе El Ingenio, всего в нескольких минутах ходьбы от моря и центра города. Недвижимость распределена по трем этажам и включает четыре независимых объекта: впечатляющий дуплекс-пентхаус с 4 спальнями и частным бассейном, две квартиры с 2 спальнями и одну квартиру с 1 спальней. Здание отличается высокими техническими характеристиками, изысканной архитектурой и исключительным дизайном интерьера, создающим современные элегантные пространства, готовые к немедленному заселению. Объект также оснащен лифтом, кладовой и двумя закрытыми гаражными местами, что обеспечивает комфорт и приватность. Превосходное расположение позволяет дойти до пляжа за 15 минут и обеспечивает легкий доступ ко всей инфраструктуре, ресторанам, магазинам и центру San Pedro de Alcántara без необходимости использования автомобиля. Учитывая планировку, локацию и характеристики, это эксклюзивное здание представляет собой отличную инвестиционную возможность, в частности для сдачи в краткосрочную или долгосрочную аренду. Каждая квартира имеет собственное свидетельство о праве собственности (*nota simple*), что позволяет инвестору как выкупить все здание целиком, так и приобрести отдельный объект. К описанию прилагается фотогалерея объектов, демонстрирующая превосходное качество исполнения, отделки и декора.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Оптическое волокно

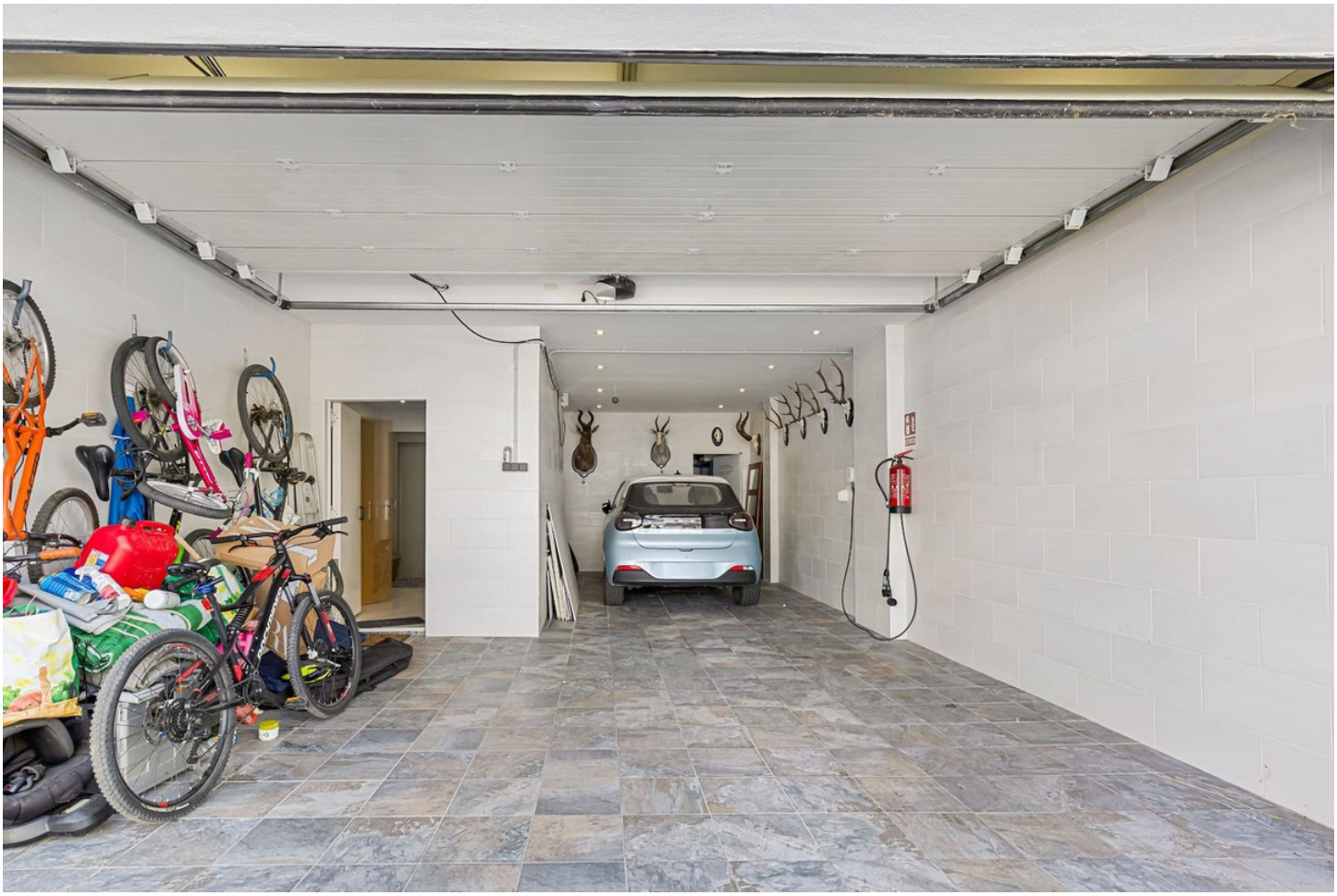
Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

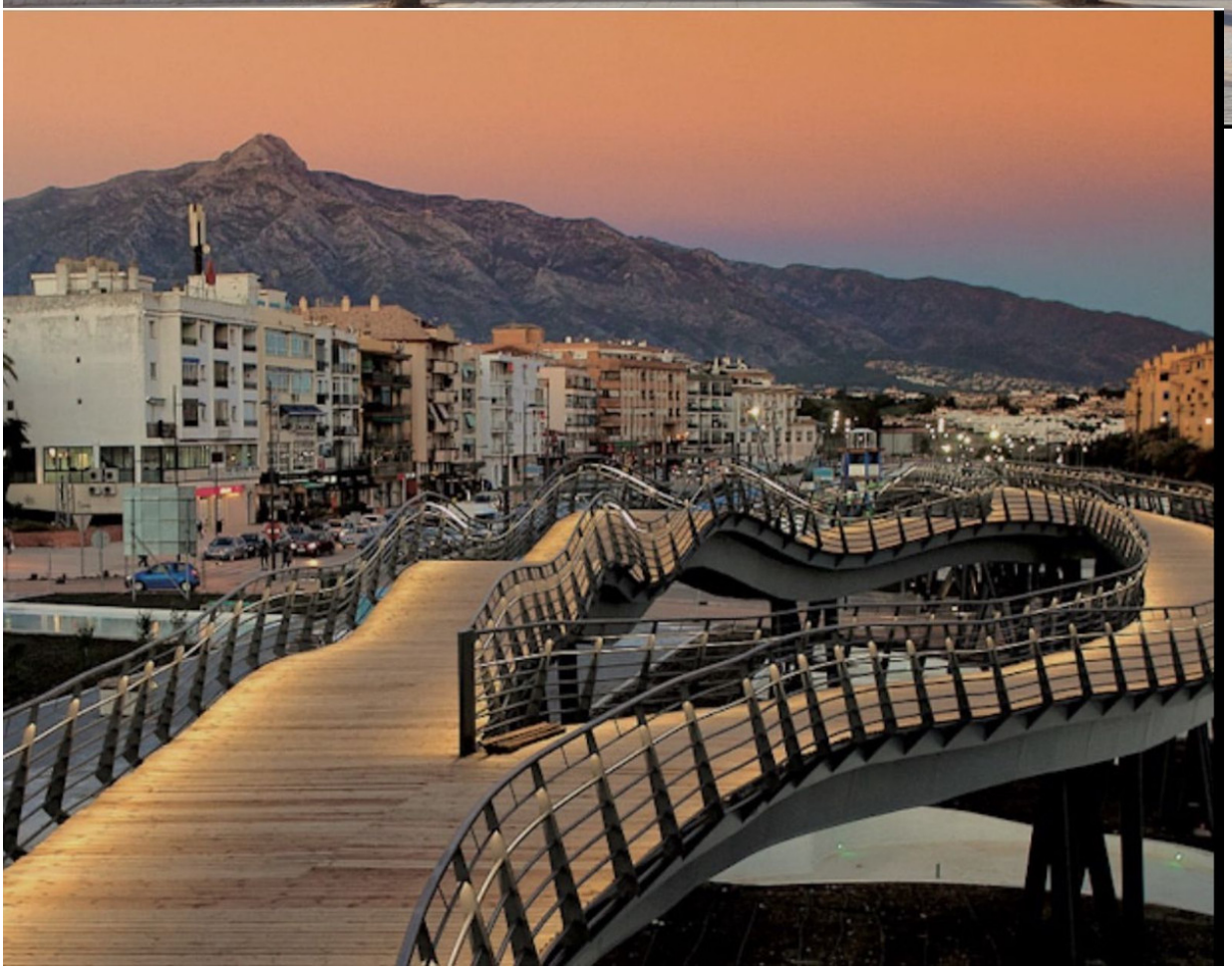
Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Современного


15
17


















KITCHEN




HERMES





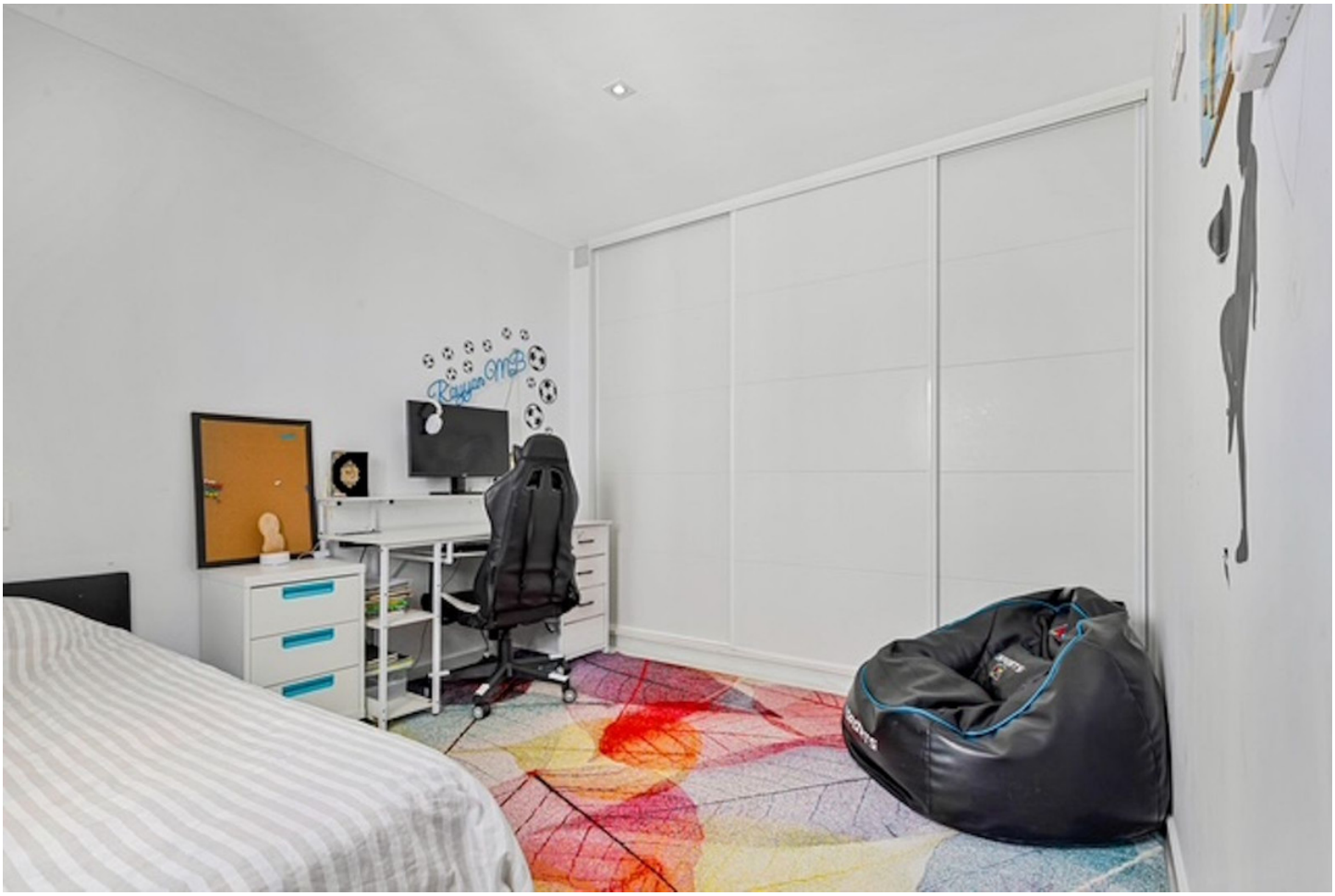















READING
A MI








rtve play
HBO max







































