Продажа - Дом - Estepona

2.795.000€

Estepona **Дом**

 **4**  **5**  **277 m2**  **1310 m2**

СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ В ESTEPONA Элегантная современная вилла, расположенная в одном из самых востребованных районов Estepona, в непосредственной близости от моря, порта, марины, центра города и престижных международных школ. Объект сочетает в себе приватность, просторные открытые площадки, великолепные виды и первоклассное расположение на Costa del Sol. Вилла площадью 277 m² дополняется террасами площадью 54 m² и расположена на просторном частном участке площадью 1,310 m². Благодаря юго-восточной ориентации, дом наполнен естественным светом в течение всего дня, а из окон открываются притягательные панорамные виды на Mediterranean Sea, частный сад, бассейн и окрестности. Планировка включает 4 спальни и 5 ванных комнат, включая смежные ванные комнаты (en-suite), что обеспечивает комфорт и уединение как для владельцев, так и для гостей. Открытые пространства являются ключевой особенностью объекта: частный бассейн в окружении ландшафтных садов и просторные террасы создают идеальные условия для отдыха, приема гостей и наслаждения исключительным средиземноморским стилем жизни круглый год. Вилла находится в отличном состоянии и продается полностью меблированной, с полностью оборудованной кухней, что позволяет новым владельцам заселиться и начать пользоваться недвижимостью незамедлительно. Дополнительные характеристики включают крытую террасу, частные террасы, встроенные шкафы, WiFi, гостевые апартаменты / помещение для гостей, кладовую, ванные комнаты en-suite и двойное остекление. Объект также оснащен системой сигнализации и видеодомофоном, а также частной крытой парковкой, что обеспечивает превосходное сочетание комфорта, безопасности и удобства. Привилегированное расположение обеспечивает легкий доступ к лучшему, что могут предложить Estepona и Costa del Sol, включая песчаные пляжи, марину, рестораны, магазины, школы и все необходимые объекты инфраструктуры. Район также имеет удобное транспортное сообщение с Marbella, Puerto Banús и Málaga International Airport. Исключительная современная вилла класса люкс в Estepona, сочетающая в себе частные сады, бассейн, панорамный вид на море, гостевые апартаменты и завидное расположение рядом с побережьем. Идеальный объект для тех, кто ищет место для постоянного проживания, изысканную резиденцию для отдыха или привлекательную курортную недвижимость в одном из самых популярных направлений Costa del Sol.

Расположение
- Рядом с портом
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Восточная ориентация

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Частный бассейн

ВИД
- Вид на море
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров
- Городские Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- WiFi
- Апартаменты для гостей
- Гостевой дом
- Кладовка
- Ванная комната
- Двойные стеклопакеты

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад

меры безопасности
- Домофон
- Сигнализация

Парковка
- Крытая парковка
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон

Категория
- Дома для отдыха
- Элитная
- Современного

























































































