Продажа - Дом - Estepona

697.000€

Estepona **Дом**

Коммунальные: 2,232 EUR / год **Мусор: 185 EUR / год**

 **3**  **2**  **236 m2**

Некоторые жилые комплексы дарят ощущение тишины с первой секунды, как только вы заезжаете на их территорию, и Montevideo Hills — один из них. Расположенная в El Paraíso, Estepona, в нескольких минутах езды от A7 и в непосредственной близости от всей необходимой инфраструктуры, эта смежная вилла словно благородно созревала с годами.Полная реновация, проведенная пять лет назад, не стерла андалузский характер дома, а лишь подчеркнула его. Полы и открытые пространства сохраняют ощущение «дышащего» дома, а традиционные детали соседствуют с очень современными решениями: «умные» стекла в гостиной и на кухне обеспечивают приватность, тепло- и звукоизоляцию, а также экономию энергии, дополненную солнечными панелями, которые оптимизируют ежемесячные счета.Вы входите через прихожую, которая без лишних прелюдий ведет прямо в дневную зону. Именно здесь находится сердце дома: открытая функциональная кухня, обладающая тем особым уютом, который бывает только в обжитых интерьерах, объединенная с просторной гостиной. В гостиной обустроен мягкий уголок у камина для зимних вечеров, которые случаются и здесь. Из гостиной можно выйти на широкую террасу с обеденным столом, утопающую в зелени и необычайной тишине, откуда есть прямой выход в небольшой садовый уголок. С другой стороны дома расположен патио в андалузском стиле — идеальное место для барбекю. На этом же этаже находится прачечная с WC, которая ранее использовалась как спальня, если дому снова потребуется расширение в этом направлении.На втором этаже расположены три светлые, просторные спальни со встроенными шкафами, которые решают вопрос хранения, не требуя ничего взамен. Главная спальня лидирует по комфорту: собственная ванная комната, гардеробная и личная терраса для принятия солнечных ванн в полном спокойствии.Кондиционеры в гостиной и спальнях обеспечивают комфорт в любое время года. На нижнем уровне, с практичной стороны, расположен гараж с достаточным местом для двух машин и две вместительные кладовые, которые поглотят всё, что дом накапливает годами. Комплекс предлагает два общих бассейна и корт для падл-тенниса на закрытой охраняемой территории.В нескольких минутах езды Atalaya Golf & Country Club проходит собственную реновацию: здесь появятся подогреваемый бассейн, массажные кабинеты, кафе и ресторан. Весь район развивается в том же направлении: школы, детские сады, услуги любого рода и ощущение соседства, лучшие годы которого еще впереди.Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации визита.Surface areas:Total built (including garage and storage rooms): 236.67 m²Living space (ground floor + first floor): 170.22 m²Porch: 19.45 m² usableTerrace above the porch: 19.45 m² usablePatio accessed from the kitchen: 12.60 m² usablePatio/garden: 15.78 m²

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно





SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk














6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk










BOTERO
AUX ÉDITIONS HAZAN


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


buh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk