Продажа - Дом - Torrequebrada

3.880.000€

Torrequebrada **Дом**

 **5**  **6**  **793 m2**  **1639 m2**

Изысканная полностью отреставрированная роскошная вилла в Torrequebrada, Benalmádena Расположенная в одном из самых престижных жилых анклавов Costa del Sol, эта исключительная обновленная отдельная вилла предлагает безупречное сочетание современного люкса, полной приватности и повседневного комфорта в непосредственной близости от пляжа. Спроектированная всего в двух уровнях для максимально легкого проживания, эта готовая к заселению резиденция обеспечивает непревзойденный прибрежный образ жизни с гармоничным переходом внутреннего пространства во внешнее. Детали объекта * Общая площадь застройки: 700 m², включая частный гараж на несколько автомобилей площадью 87 m² с прямым доступом в дом. * Участок: 1,640 m² с низкими эксплуатационными расходами, высокими стенами по периметру для обеспечения безопасности и интегрированной системой сигнализации. * Спальни: от 5 до 6 просторных спален (3–4 из них с собственными ванными комнатами), предлагающих гибкие планировочные решения, адаптируемые под ваш образ жизни. * Мастер-сюит: частное убежище с выходом на две террасы, двумя ванными комнатами и индивидуальной гардеробной. * Ванные комнаты: 6 полноценных ванных комнат плюс 2 гостевых туалета. * Размещение гостей: отдельный гостевой апартамент с собственной кухней и прямым выходом к террасе у бассейна. Идеально подходит для гостей или персонала. Солнечная система для нагрева воды и солнечные панели для выработки электроэнергии, кондиционирование и отопление во всех комнатах. Все ванные комнаты оснащены либо подогревом пола, либо потолочным отоплением. Инфраструктура курортного уровня и Wellness Созданная для высококлассного отдыха и развлечений, усадьба располагает большой финской сауной на 8–10 человек, выделенным пространством для йоги и тренажерного зала, частным бассейном, джакузи и экологичной системой солнечных панелей. Исключительная зона для жизни на свежем воздухе представлена крытой террасой площадью 90 m² и обширными зонами для загара, расположенными так, чтобы наслаждаться солнцем в течение всего дня и захватывающими панорамными видами на Mediterranean Sea, Puerto Marina, горы и Torrequebrada Golf. Премиальное расположение и близость объектов * Образование: 200 m от Torrequebrada International College (1.9 km от Benalmádena International College, 2.5 km от British College). * Услуги и досуг: 700–900 m до супермаркетов (Lidl, Supercor), аптек, медицинского центра, пляжных баров и ресторанов; 800 m до пляжа; 1 km до фитнес-центров и ресторана Yucas; 1.7 km до ресторана Trocadero Benalmádena; 2.5 km до Torrequebrada Golf Club. * Транспорт и здравоохранение: 2.7 km до железнодорожной станции Torremuelle; 3 km до Xanit International Hospital и государственной больницы; 3.5 km до Benalmádena Puerto Marina; 4.6 km до Benalmádena Pueblo; 20 km (ок. 15 минут) до Málaga International Airport. Запланируйте ваш частный просмотр сегодня Готовые объекты такого калибра и масштаба в Torrequebrada редко задерживаются на рынке. Свяжитесь с нами сегодня по телефону, WhatsApp или электронной почте, чтобы запросить дополнительную информацию или договориться о частном туре.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ Северо-Восточная ориентация
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад
- ✔ Северо-Запад Ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Частично меблированный
- ✔ Без мебели
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа


































BARON DE LEY
RIOJA
FINLANDS
ÄGG
ABO
































BOSCH























































































