Продажа - Дом - Altos de los Monteros

9.200.000€

Altos de los Monteros **Дом**

 **6**  **7**  **797 m2**  **1500 m2**

Это исключительная современная вилла, спроектированная Paul Vanrunxt и расположенная на холмах Los Altos de los Monteros. Ее выверенная архитектура, спокойные интерьеры с отделкой из натуральных материалов и тщательно продуманные виды создают дом удивительной чистоты, где просторные жилые зоны открываются навстречу Mediterranean. Наружные пространства были задуманы как неотъемлемая часть самой архитектуры. Террасы, внутренние дворики, водные объекты и вековые оливковые деревья создают спокойную связь с окружающим ландшафтом, а грамотно расположенные проемы пропускают естественный свет и виды на Mediterranean вглубь дома. Внутри основное внимание уделено пропорциям, естественному освещению и сдержанности материалов. Открытые пространства плавно перетекают друг в друга, в то время как продуманное расположение стен и смена перспектив придают каждой зоне ощущение уединенности. Вилла расположена на двух этажах, при этом основные жилые помещения для семьи находятся на главном уровне. Здесь уютная кухня-гостиная, ТВ-лаундж, кабинет и три семейные спальни объединены вокруг основных открытых площадок. Кухня-гостиная спроектирована как настоящий центр дома: она оснащена полностью оборудованной кухней со столешницами из натурального камня, а также уголком для завтрака с великолепным панорамным видом на море. Здесь также имеется вместительный холодильник-комната. В ТВ-лаундже, кухне-гостиной и на открытой террасе установлены камины, которые добавляют дому тепла и уюта в течение всего года. В основных жилых зонах потолки высотой 3.5 метра и окна в пол усиливают ощущение объема и позволяют окружающему ландшафту стать частью интерьера. Главный уровень выходит к бассейну и основной террасе с чередой камерных зон для обедов на свежем воздухе, отдыха и релаксации. В результате создана обстановка, одинаково подходящая как для размеренной семейной жизни, так и для приема гостей, где изысканные архитектурные линии встречаются с природным характером ландшафта Andalusia, а внизу простирается Mediterranean. Нижний уровень отведен под отдельную гостевую зону и инфраструктуру: здесь расположены два частных люкса и автономные апартаменты для персонала с одной спальней. Здесь также находится исключительный гараж вместимостью до 12 автомобилей, отдельная прачечная и обширное пространство галереи, которое можно гибко адаптировать под тренажерный зал, домашний кинотеатр, спа или другие личные нужды. Помимо архитектурной выразительности, вилла оснащена современными системами, предназначенными для круглогодичного комфорта и удобства жизни. Полы с подогревом установлены по всей вилле и работают от энергоэффективной системы теплового насоса, а встроенное кондиционирование обеспечивает климат-контроль во всем доме. Для дополнительной энергоэффективности дом оборудован фотоэлектрическими панелями. Также подготовлена шахта лифта, что позволит установить его в будущем, если владельцы пожелают еще больше упростить сообщение между двумя уровнями. В сочетании с просторными служебными и складскими помещениями эти характеристики гарантируют, что дом сочетает в себе характер и индивидуальность тщательно продуманного архитектурного проекта с практическим комфортом, ожидаемым от современной резиденции класса люкс. Это редкий объект на рынке элитной жилой недвижимости Marbella — дом, где архитектура, ландшафт и стиль жизни рассматриваются как единое целое.

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг
- запад

Состояние
- Отличное состояние
- Новое строительство

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Камин
- Полы с подогревом

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Панорамы
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Апартаменты для гостей
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Подвал
- Оптическое волокно

Мебель
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Ухоженный сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Домофон
- Сигнализация

Парковка
- гараж
- Несколько парковки

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- Элитная
- Перепродажа
- Современного





































































































































































































