## Продажа - Апартамент - Benahavís

# 1.695.000€

**Benahavís** **Апартамент**

**Коммунальные: 14,400 EUR / год** **ИБИ: 607 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год**

 **2**  **2.5**  **215 m2**  **126 m2**

Откройте для себя современную средиземноморскую жизнь в ее лучшем проявлении в этих элегантных апартаментах на первом этаже, расположенных в The View Marbella — новом бутик-комплексе закрытого типа, раскинувшемся на холмах Benahavís, всего в нескольких минутах от Marbella, Puerto Banús и пляжей Costa del Sol. Спроектированный в смелом современном стиле, вдохновленном органической архитектурой, этот объект недвижимости органично сочетает в себе передовой дизайн с окружающим ландшафтом, предлагая образ жизни, определяемый гармонией, комфортом и изысканностью. Расположенная среди великолепных ландшафтных садов, эта эксклюзивная резиденция является частью комплекса с низкой плотностью застройки, состоящего всего из семи зданий. Жильцы пользуются первоклассными удобствами курортного типа, включая круглосуточную охрану, услуги консьержа, роскошный спа- и фитнес-центр, крытый и открытый бассейны, а также специальные зоны для детей. В окружении природы и престижных полей для гольфа, таких как La Zagaleta, Los Flamingos, Marbella Club Golf Resort и La Quinta, это место предлагает покой и уединение, не жертвуя при этом близостью к ресторанам мирового класса, пляжным клубам и шопингу. Сами апартаменты излучают утонченную элегантность: просторные интерьеры и гостиная-столовая открытой планировки с панорамными окнами от пола до потолка наполняют пространство естественным светом. Раздвижные стеклянные двери плавно соединяют внутреннее пространство с обширными террасами и частным садом площадью 126 m² — идеальным местом для того, чтобы наслаждаться панорамным видом на море и впечатляющими средиземноморскими закатами. Современная кухня оснащена высококлассной бытовой техникой, а две спальни с собственными ванными комнатами обеспечивают комфорт и приватность. Гостевой туалет создает дополнительное удобство. В стоимость недвижимости также входят два частных парковочных места с предварительной установкой для зарядки электромобилей и кладовая. Каждая деталь комплекса была спроектирована с учетом принципов устойчивого развития и эффективности, включая экологически чистые методы строительства и материалы, ориентированные на получение сертификата BREEAM. Благодаря своему возвышенному положению над знаменитой Golf Valley в Marbella и захватывающим видам, простирающимся до Gibraltar и африканского побережья, эти апартаменты предлагают редкое сочетание роскоши, спокойствия и удобства. Будь то постоянное место жительства, дом для отдыха или высококлассная инвестиция, это идеальная база, чтобы насладиться всем лучшим, что предлагает стиль жизни на Costa del Sol.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Кухня**
- ✔ Частично оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

**Категория**
- ✔ Элитная





































