## Продажа - Апартамент - Benahavís

# 799.000€

**Benahavís** **Апартамент**

**Коммунальные: 2,268 EUR / год** **ИБИ: 371 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год**

 **3**  **3**  **114 m2**

Полностью отремонтированные апартаменты с 3 спальнями и видом на море, гольф-поля и горы – Altos de La Quinta, Benahavís Расположенные на втором этаже (first floor) комплекса Altos de La Quinta с видом на фервеи La Quinta Golf, эти апартаменты были полностью обновлены в 2026 году. С крытой террасы, обрамленной традиционными андалузскими арками, открывается панорама на долину гольфа, Средиземное море и горные хребты. Гостиная и столовая открытой планировки выходят на террасу через широкие раздвижные двери. Кухня оснащена фасадами без ручек с текстурой дерева, столешницей и фартуком с эффектом камня, индукционной варочной панелью со встроенной вытяжкой и встроенным духовым шкафом. По всему дому уложен крупноформатный керамогранит, стены украшены классическими панелями и карнизами, а интерьер дополнен дизайнерским освещением. Главная спальня имеет прямой выход на террасу, что позволяет любоваться видом на море прямо из кровати. Две другие спальни оборудованы встроенными шкафами. В обеих ванных комнатах установлены душевые кабины с эффектом тропического дождя, фурнитура из матовой нержавеющей стали, двойные раковины и зеркала с подсветкой; также имеется отдельный гостевой туалет. Установлена система канального кондиционирования. На террасе, ориентированной на юг в сторону общих садов, обустроены зона отдыха и обеденная зона на свежем воздухе. Altos de La Quinta — это амбициозное и перспективное сообщество. Собственники утвердили проект подогрева общих бассейнов за счет электроэнергии от собственных солнечных панелей, а также перекраску фасадов зданий. В распоряжении резидентов — ландшафтные сады и бассейны. La Quinta — по-настоящему приятное место для жизни: зеленое и спокойное, в окружении гольф-полей, но при этом всего в нескольких минутах от Puerto Banús, пляжей и Marbella. Такое сочетание делает объект надежной долгосрочной инвестицией, а поскольку в сообществе разрешена туристическая аренда, апартаменты также могут приносить доход от краткосрочной сдачи. Основные характеристики 3 спальни, 2.5 ванные комнаты 140 m² общая площадь (по реестру), из которых 103 m² внутренняя и 26 m² терраса Первый этаж (First floor) Полная реновация в 2026 году Общие бассейны и сады Разрешена туристическая аренда Коммунальные платежи □567,53 в квартал Налог IBI □371,69 в год Энергетический сертификат: потребление E (84,64 kWh/m² в год), выбросы D (14,33 kg $CO_2$/m² в год) Цена: □799.000

**Расположение**
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ WiFi

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Частично оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

**Парковка**
- ✔ Парковка на улице

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного













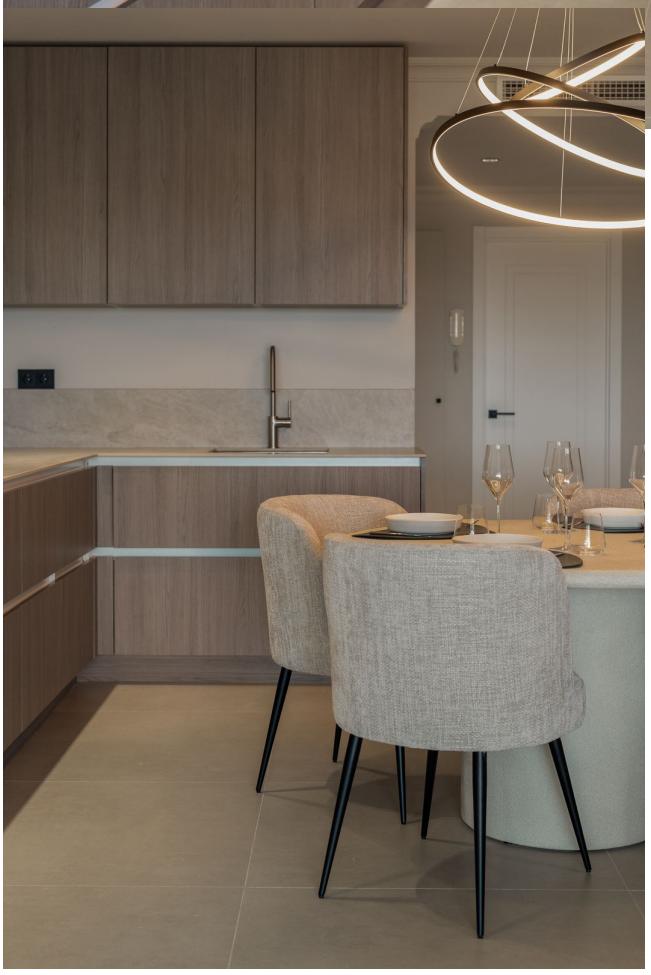

























PUNTA DEL ESTE







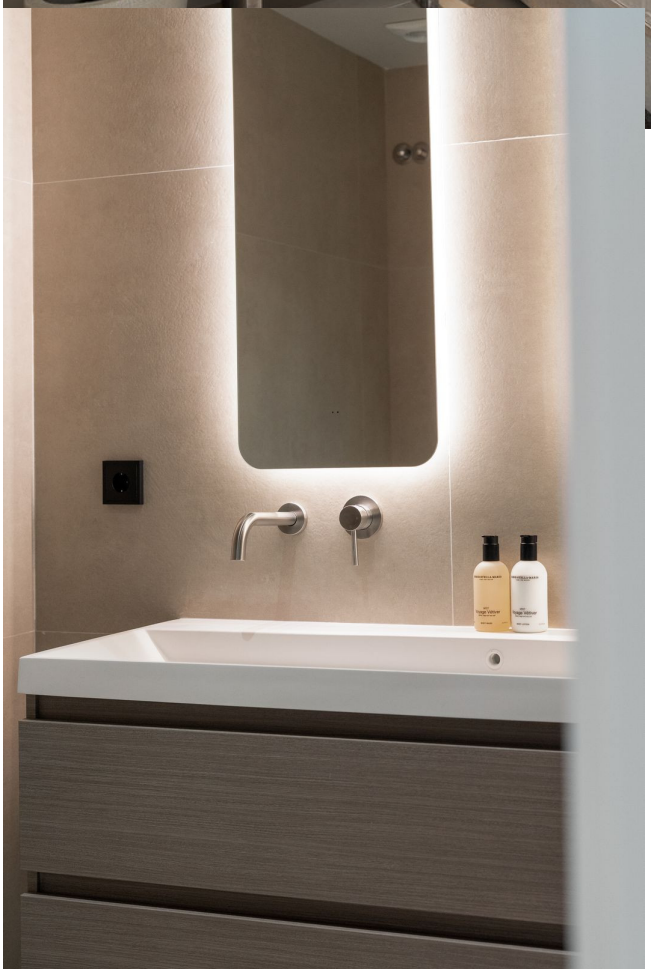


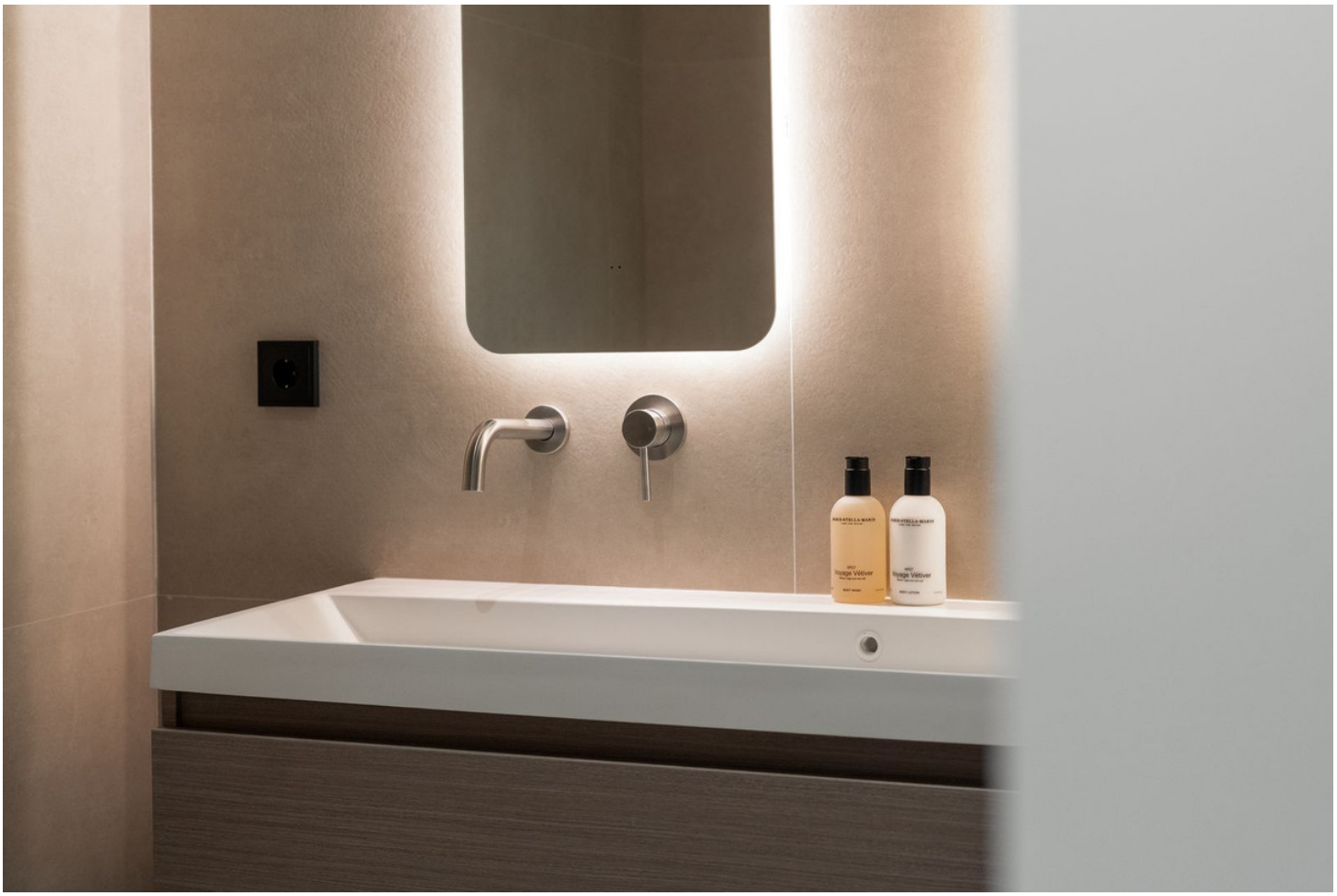











Rouge Vétiver
Rouge Vétiver










THE SKY