Продажа - Апартамент - La Cala de Mijas

695.000€

La Cala de Mijas **Апартамент**

Коммунальные: 2,808 EUR / год **ИБИ: 611 EUR / год**

 **2**  **2**  **134 m2**

Если вам никогда не удавалось забить «hole in one» — это ваш шанс! Это ЛУЧШИЙ ПЕНТХАУС в самом высоком блоке (block 5) этого элитного жилого комплекса, завершенного в 2024 году. Он расположен рядом с La Cala de Mijas, всего в двух шагах от Calanova Golf — великолепного поля для гольфа на 18 лунок (par 72 / 5.866 meters) с фантастическим клаб-хаусом и рестораном на территории, включая крупнейший в Europe магазин товаров для гольфа. Самое главное: он предлагается с гарантированными панорамными видами, которые останутся с вами навсегда! Highlights: * Действующая туристическая лицензия (Tourist Rental license) уже получена!!! * Панорамные виды на Golf, море и горы * Все на одном уровне (не дуплекс) с 2 огромными террасами (на восток и запад) * Превосходный тренажерный зал и спа-зона на территории * Легкий и прямой доступ из апартаментов к главному бассейну и спа * 2 частных парковочных места Добро пожаловать в этот роскошный курорт рядом с морем и гольф-полями. Комплекс предлагает 5-звездочную инфраструктуру: помимо красивого открытого бассейна в стиле лагуны, владельцы могут пользоваться крытым бассейном с подогревом и джакузи, сауной, хаммамом и полностью оборудованным тренажерным залом. Расположен всего в нескольких минутах езды от очаровательного прибрежного городка La Cala de Mijas и примерно в 25 минутах от Malaga International Airport. До Marbella и Puerto Banus также можно доехать за 20-25 минут. La Cala de Mijas — это уже не просто маленькая прибрежная деревушка. Живете ли вы здесь постоянно или приехали в отпуск, вы найдете здесь все необходимое: магазины, супермаркеты, школы, медицинские центры, салоны красоты, банки и другие услуги, высококлассные бары и рестораны, а также одни из лучших песчаных пляжей и великолепные chiringuitos в этом районе. Этот пентхаус состоит из 2 спален, 2 ванных комнат и просторной, светлой гостиной-столовой с кухней открытой планировки. Все помещения удобно расположены на одном уровне с 2 большими террасами, что позволяет наслаждаться как утренним, так и дневным солнцем (или тенью), а также невероятными панорамными видами на горный хребет Mijas, гольф-поле Calanova Golf и мерцающее Mediterranean Sea! Эта покупка может стать фантастической инвестицией «под ключ», первоклассным домом для отпуска или второй резиденцией как для любителей гольфа, так и для ценителей пляжного отдыха! Или и тем, и другим сразу — всегда приятно иметь выбор! Ключи находятся в нашем офисе, поэтому организовать просмотр очень просто — свяжитесь с нами, и мы с радостью покажем вам этот особенный объект недвижимости!

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ на юг
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Джакузи
- ✔ Оптическое волокно

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного












































Welcome
to
Paradise
Relax and Enjoy












UNICA










TERRAZA 2
Sup.28,90 m²
BAÑO 2
Sup.3,30 m²
LAVADERO
Sup.0,80 m²
BAÑO 1
Sup.4,20 m²
PASILLO
Sup.5,50 m²
VESTÍBULO
Sup.2,40 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA
Sup.27,90 m²
DORMITORIO 1
Sup.13,20 m²
DORMITORIO 2
Sup.10,00 m²
TERRAZA 1
Sup.38,30 m²


CALANOVA
GOLF CLUB
PRO SHOP
DRIVING RANGE
BAR
RESTAURANT
TEE 1
ACADEMY
PUTTING GREEN



