Продажа - Дом - Istán

2.095.000€

Istán **Дом**

Коммунальные: 1,956 EUR / год **ИБИ: 1,312 EUR / год** **Мусор: 30 EUR / год**

 **4**  **4**  **285 m2**  **1050 m2**

Роскошная вилла в современном стиле. Расположенная на двух этажах, резиденция располагает просторными и светлыми комнатами благодаря ориентации на юг и запад, панорамным окнам и выходу на обширные террасы из каждой комнаты, что обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня. На нижнем этаже находятся спальня, отдельная ванная комната, кухня и гостиная, а на втором этаже — три спальни, каждая с собственной ванной комнатой и встроенными шкафами. Выход в прекрасный сад с эффектным вечерним освещением и к просторному бассейну плавно соединен с гостиной, откуда открываются невероятные виды на все побережье. Дом оснащен полами с подогревом и камином, что гарантирует комфорт круглый год. В распоряжении владельцев крытая частная парковка на несколько автомобилей. Расположенный в эксклюзивном SIERRA BLANCA COUNTRY CLUB, объект находится под круглосуточной охраной и контролем доступа, что обеспечивает приватность и спокойствие. Кроме того, резиденция находится в тупике, что дополнительно повышает уровень безопасности и уединения. SIERRA BLANCA COUNTRY CLUB отличается превосходным расположением, всего в 9 минутах от Puerto Banús и еще ближе к торговому центру Naranjos, где находятся супермаркет Mercadona и различные магазины. Возвышенное положение сообщества, на полпути между Marbella и Istán, открывает захватывающие виды на водохранилище La Concepción в окружении Sierra de las Nieves (природный заповедник UNESCO), а также на гору La Concha и озеро Istán. Это эксклюзивное сообщество включает в себя элитную недвижимость, а в скором времени здесь откроется пятизвездочный бутик-отель. Привилегированное местоположение гарантирует непревзойденные панорамные виды на La Concepción, озеро, Marbella, Puerto Banús, Средиземное море, Gibraltar и Africa. Ночной пейзаж дополняют мерцающие огни городов Northern Africa. Благодаря круглосуточной охране и контролю доступа, SIERRA BLANCA COUNTRY CLUB обеспечивает приватность и спокойствие. Данный объект расположен на тупиковой улице, что еще больше усиливает его уединенность и безопасность. Аэропорт Malaga удобно расположен всего в 30 минутах езды.

Расположение
- Близко к школам
- Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг
- запад

Состояние
- Отличное состояние
- Недавно отремонтированная
- Недавно отделанная

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Полы с подогревом

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- WiFi
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Оптическое волокно

Мебель
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад
- Ухоженный сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа

Парковка
- Крытая парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон

Категория
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа
- Современного



























































