## Продажа - Апартамент - Estepona

# 420.000€

**Estepona** **Апартамент**

**Коммунальные: 2,412 EUR / год** **ИБИ: 488 EUR / год** **Мусор: 120 EUR / год**

 **2**  **2**  **73 m2**

Современные апартаменты с 2 спальнями, видом на море, террасой и туристической лицензией в Estepona West Расположенные в востребованном районе Estepona West, всего в нескольких минутах ходьбы от моря и очаровательного центра Estepona, эти прекрасные и полностью меблированные апартаменты в новостройке предлагают 2 спальни, 2 ванные комнаты и великолепную террасу с видом на море. Объект был изысканно и современно обставлен и продается полностью меблированным, что делает его абсолютно готовым к немедленному использованию или сдаче в аренду. При входе вас встречает прихожая, обеспечивающая доступ к различным зонам апартаментов. В задней части расположены две спальни и две современные ванные комнаты. В передней части находится просторная и светлая жилая зона, состоящая из современной кухни открытой планировки, обеденной зоны и гостиной. Кухня открытой планировки плавно соединяется с гостиной, отличается современным дизайном и оснащена всей необходимой бытовой техникой. Благодаря открытой планировке и большим окнам, как из кухни, так и из гостиной открывается прекрасный панорамный вид на Mediterranean Sea. На террасу можно выйти прямо из гостиной. Это идеальное место для обедов на свежем воздухе, отдыха и наслаждения видами и чудесным климатом Estepona. Идеальная инвестиционная возможность Помимо привлекательного расположения и высококачественной отделки, этот объект представляет особый интерес для инвесторов. Апартаменты продаются с действующей лицензией на туристическую аренду, и на данный момент уже имеются подтвержденные бронирования. Эти бронирования потенциально могут быть переданы новому владельцу по согласованию. Это означает, что объект можно использовать для краткосрочной аренды сразу после завершения сделки купли-продажи, без необходимости каких-либо дополнительных вложений в мебель или отделку. Расположение: Estepona West Объект находится в Estepona West, районе, который активно развивается и предлагает отличное сообщение с пляжем, центром города Estepona и прилегающим побережьем. Как пляж, так и центр Estepona легко доступны, что делает недвижимость привлекательной как для сдачи в аренду на время отпуска, так и для личного использования. Рестораны, магазины, объекты инфраструктуры и набережная находятся в непосредственной близости. Ключевые характеристики • 2 спальни • 2 ванные комнаты • Современная кухня открытой планировки • Просторная и светлая гостиная • Вид на море из гостиной и кухни • Прекрасная терраса • Объект в новостройке • Высококачественная современная меблировка • Продается полностью меблированным • Наличие туристической лицензии • Частное парковочное место включено в стоимость • Частная кладовая включена в стоимость • Существующие бронирования, которые потенциально могут быть переданы • Привлекательное расположение в Estepona West • Близость к морю и центру города Estepona • Объект «под ключ», готовый к немедленной сдаче в аренду  Отличная возможность для тех, кто ищет современную недвижимость на Costa del Sol, сочетающую в себе возможность личного использования, вид на море и немедленный арендный потенциал.

**Расположение**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ подземная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа










BREAKFAST
LUNCH



































