Продажа - Апартамент - Estepona

895.000€

Estepona **Апартамент**

Коммунальные: 1,992 EUR / год **ИБИ: 896 EUR / год**

 **3**  **2**  **157 m2**

Великолепный DUPLEX PENTHOUSE с 3 спальнями в BEACHFRONT LOCATION, предлагающий потрясающие FRONT SEA VIEWS, которые создают ощущение плавания по Mediterranean. Недвижимость располагает 3 просторными спальнями и 2 ванными комнатами, одна из которых en suite, а также кухней открытой планировки, переходящей в гостиную, что создает просторное, функциональное и светлое жилое пространство. Распределенный на двух этажах, объект выделяется своей впечатляющей террасой площадью 100 m² и частным солярием, которые служат исключительными смотровыми площадками над Mediterranean и позволяют наслаждаться захватывающими панорамными видами на море, Gibraltar и побережье Africa. Отличная ориентация и большие окна обеспечивают обилие естественного света в течение всего дня. Комплекс предлагает ухоженные сады, бассейн для взрослых, детский бассейн и корт для падл-тенниса. Расположение объекта не менее привлекательно: всего в 5 минутах езды от центра Estepona и Puerto de la Duquesa, где вы найдете широкий спектр услуг, ресторанов и развлекательных заведений. Объект также находится в непосредственной близости от новой Estepona Hospital, в районе, который активно развивается и растет в цене, что делает эту недвижимость отличной возможностью как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа





































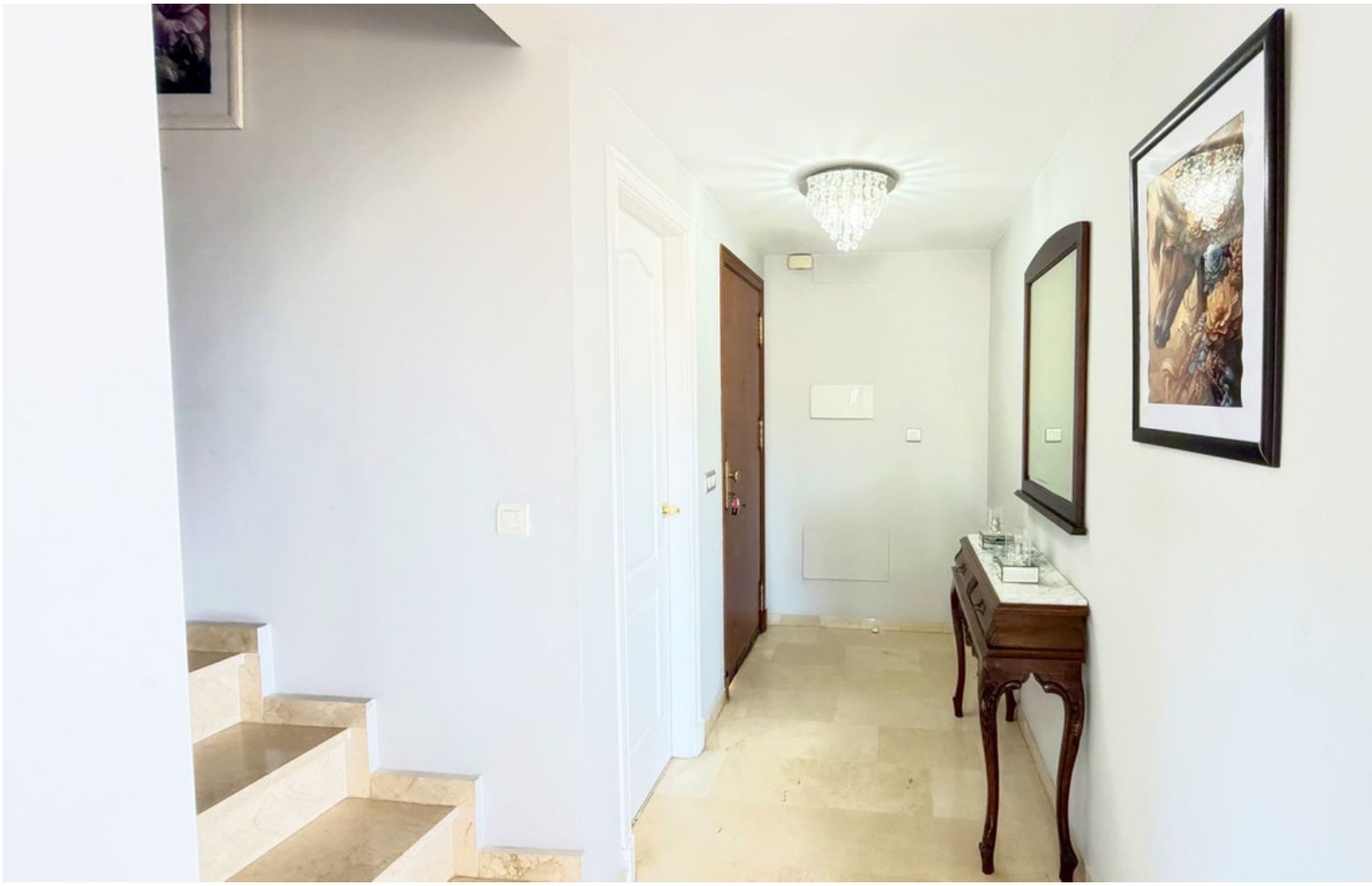


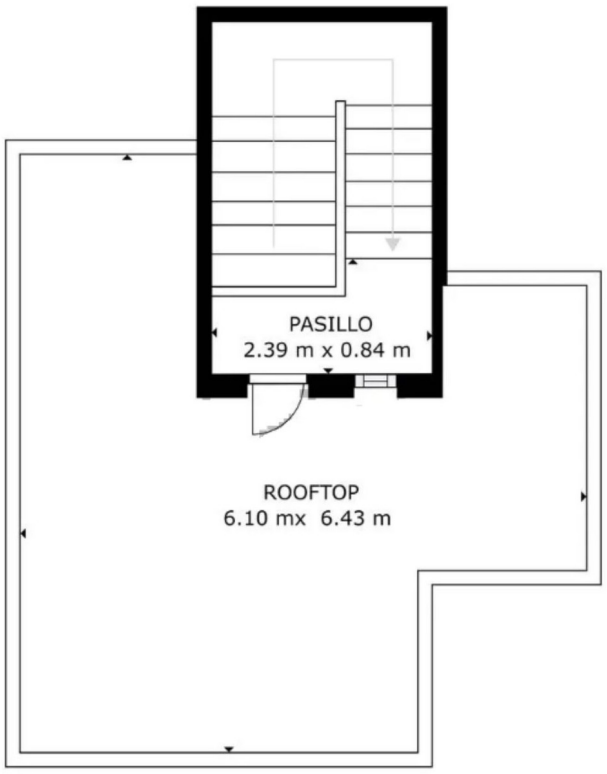




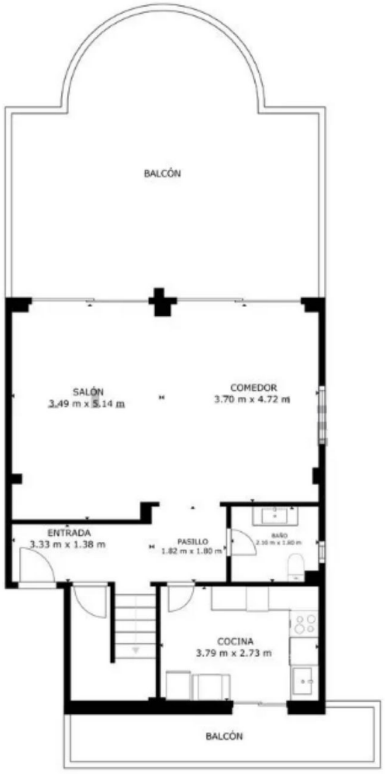




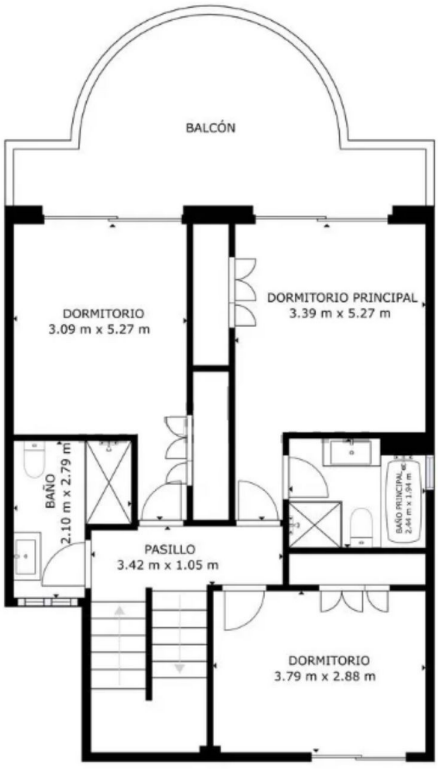




ÁREA INTERNA BRUTA
PLANTA 1: 65.4 m², PLANTA 2: 65.1 m², PLANTA 3: 9 m²
ÁREAS EXCLUIDAS: BALCÓN: 67.89 m², ROOFTOP: 27.07 m²
TOTAL: 206.39 m²
LOS TAMAÑOS Y LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y PUEDEN VARIAR EN ALGUNOS CASOS.



ÁREA INTERNA BRUTA
PLANTA 1: 65.4 m², PLANTA 2: 65.1 m², PLANTA 3: 9 m²
ÁREAS EXCLUIDAS: BALCÓN: 67.89 m², ROOFTOP: 27.07 m²
TOTAL: 206.39 m²
LOS TAMAÑOS Y LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y PUEDEN VARIAR EN ALGUNOS CASOS.



ÁREA INTERNA BRUTA
PLANTA 1: 65.4 m², PLANTA 2: 65.1 m², PLANTA 3: 9 m²
ÁREAS EXCLUIDAS: BALCÓN: 67.89 m², ROOFTOP: 27.07 m²
TOTAL: 206.39 m²
LOS TAMAÑOS Y LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y PUEDEN VARIAR EN ALGUNOS CASOS.
































































EL MIRADOR
DE
BERMUDA BEACH



