## Продажа - Апартамент - Atalaya

# 531.000€

**Atalaya** **Апартамент**

**Коммунальные: 3,048 EUR / год** **ИБИ: 521 EUR / год** **Мусор: 147 EUR / год**

 **2**  **2**  **98 m2**  **34 m2**

РОСКОШНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ В ОДНОМ ИЗ САМЫХ ВОСТРЕБОВАННЫХ ЖИЛЫХ РАЙОНОВ Прекрасная недвижимость, расположенная в эксклюзивном районе Аталая, рядом с Гвадальминой, недалеко от всех необходимых удобств, таких как Международная школа Аталая, супермаркеты, рестораны, и в окружении лучших полей для гольфа в этом районе (Atalaya Golf, Guadalmina Golf, Los Arqueros Golf, El Paraiso Golf и др.). Квартира на первом этаже, состоящая из двух спален, двух ванных комнат, просторной гостиной, отдельной кухни с подсобным помещением, террасы и частного сада. Также включает два парковочных места и кладовую. Расположена в эксклюзивном закрытом жилом комплексе с круглосуточной охраной, открытыми бассейнами, спа-зоной с тренажерным залом и крытым бассейном. Идеальный вариант для клиентов, желающих наслаждаться роскошным домом в одном из самых востребованных жилых районов.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Детский бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа












AURUS


























ISDIN


















SÓLO VEHÍCULOS
AUTORIZADOS
PISCINA-SPA
GIMNASIO


BLOQUES
11 - 10


SPA