Продажа - Дом - The Golden Mile

9.800.000€

The Golden Mile **Дом**

 **5**  **5.5**  **702 m2**  **1600 m2**

Исключительная современная вилла в одном из самых престижных районов Золотой Мили Марбельи, сочетающая высокий уровень комфорта, приватность и редкое для этой локации преимущество: всего 300 метров до Средиземного моря. В пешей доступности находятся Puente Romano, набережная, известные рестораны, бутики и лучшие места Золотой Мили. Вилла расположена на участке площадью 1 600 м². Общая площадь, включая террасы, составляет 1 159 м². В доме 5 спален, 5 ванных комнат и гостевой санузел. Проект известного марбельского архитектора Антонио Морильо объединяет четыре уровня, включая солярий на крыше, просторные интерьеры и открытые зоны в единое гармоничное пространство. Вилла продается полностью меблированной и готовой к проживанию. Современная архитектура с чистыми линиями дополнена натуральными материалами и отделкой высокого класса: натуральным дубом, крупноформатным керамогранитом, остеклением Schüco и столярными изделиями, выполненными на заказ. Дизайнерская кухня оснащена техникой Gaggenau. Система «умный дом» GIRA управляет освещением, климатом, теплым полом, жалюзи и безопасностью. Просторные гостиные имеют прямой выход на террасы, в сад и к частному бассейну, создавая идеальные условия для круглогодичной жизни и отдыха. В спальнях предусмотрены ванные комнаты en suite, гардеробные зоны и выходы на террасы. На нижнем уровне расположены частный кинотеатр, дизайнерский бар с лаунж-зоной, многофункциональное пространство для отдыха и развлечений, дополнительная спальня с ванной комнатой en suite и прачечная. Здесь же находится впечатляющий частный гараж минимум на 10 автомобилей, настоящая редкость для недвижимости на Золотой Миле. Особого внимания заслуживает солярий на крыше площадью 127 м² со вторым бассейном, летней кухней и обеденной зоной. Отсюда открываются великолепные панорамные виды на море, а пространство идеально подходит для отдыха, встреч с друзьями и красивых вечеров на фоне средиземноморских закатов. Редкое предложение на Золотой Миле: новая современная вилла с высококлассной отделкой, двумя бассейнами, просторными зонами для отдыха, гаражом минимум на 10 автомобилей и панорамными видами на море, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа и лучших мест Марбельи.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Игровая комната
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Современного
















CHANEL









