Продажа - Апартамент - Mijas Golf

380.000€

Mijas Golf **Апартамент**

Коммунальные: 3,120 EUR / год

 **2**  **2**  **122 m2**  **40 m2**

Просторные и светлые апартаменты на нижнем этаже с большим частным садом, видом на бассейн и юго-восточной ориентацией, расположенные в эксклюзивном жилом комплексе Single Home в Mijas Golf. Объект располагает двумя просторными спальнями, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, что обеспечивает комфорт и приватность. Планировка также включает отдельную кухню с подсобным помещением и большую, наполненную светом гостиную-столовую с прямым выходом на террасу и в великолепный частный сад. Сад с видом на бассейн, безусловно, является одним из главных преимуществ объекта: это идеальное пространство для того, чтобы наслаждаться превосходным климатом Costa del Sol, устраивать обеды на свежем воздухе или просто отдыхать в спокойной и ухоженной обстановке. Комплекс Single Home предлагает тихую жилую среду в окружении потрясающих общих садов и трех плавательных бассейнов — идеальное место для семейного отдыха круглый год. В стоимость включены парковочное место и кладовая, что обеспечивает дополнительное удобство и место для хранения вещей. Отличная возможность — будь то в качестве основного места жительства, дома для отдыха или инвестиции — в престижном районе Mijas Golf, всего в нескольких минутах от всей инфраструктуры и основных транспортных развязок Costa del Sol. Key features: Ground floor Large private garden 2 bedrooms 2 en-suite bathrooms Separate kitchen Utility room Spacious living-dining room Terrace Pool views Southeast orientation 3 communal pools Extensive landscaped gardens Parking space included Storage room included Объект, сочетающий в себе простор, приватность и жизнь на свежем воздухе в первоклассном жилом районе. Указанная цена не включает налоги и сборы. Применяется налог на передачу собственности (ITP) в размере 7%, а также нотариальные расходы (ок. 0.3%–0.5%) и сборы за регистрацию прав собственности (ок. 0.1%–0.3%) от цены продажи. Указанные суммы носят исключительно информационный характер и могут варьироваться в зависимости от конкретного случая. Для данного объекта примерные расходы составят: Property Transfer Tax (ITP): □26,600 Notary fees: Между □1,140 (0.3%) и □1,900 (0.5%) Property Registry fees: Между □380 (0.1%) и □1,140 (0.3%) Покупка данного объекта недвижимости не влечет за собой никаких комиссионных агентства недвижимости для покупателя.

Расположение
- Первая линия гольфа
- Близко к школам
- Рядом с лесом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Восточная ориентация

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Детский бассейн

Климат-контроль
- Пре-установленный

ВИД
- Гольф Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Бесплатный автобус
- Оптическое волокно

Мебель
- Без мебели

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон
- Охрана 24 часа

Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Инвестиции
- Перепродажа








































SALIDA
102
101
101


100
100
102



















