## Продажа - Дом - Marbella

# 1.495.000€

**Marbella** **Дом**

**ИБИ: 712 EUR / год**

 **2**  **2**  **150 m2**  **1000 m2**

Классическая вилла в средиземноморском стиле, расположенная в частном, залитом солнцем саду в престижном прибрежном сообществе Rio Real, всего в нескольких минутах от первоклассных полей для гольфа и пляжа. Дом отличается традиционной черепичной крышей из терракоты и террасами с колоннадами, которые обеспечивают тенистое пространство для отдыха на свежем воздухе круглый год. Изогнутый бассейн изумрудного цвета в форме почки окружен ухоженным газоном с вековыми пальмами и живой изгородью, гарантирующими полную приватность. Въезд с воротами ведет к крытой парковке, а арочная входная дверь и кованые решетки придают объекту аутентичный андалузский характер. Внутри холл с мраморным полом и колоннами соединяет светлые, просторные комнаты. В главной гостиной есть камин и остекленные двери во всю высоту, ведущие на террасу, откуда открывается частичный вид на море и сад. Отдельная столовая с эффектной люстрой выходит окнами на сад. Элегантно отделанная оборудованная кухня оснащена встроенными двойными духовыми шкафами, современной бытовой техникой и подсобным помещением удобного размера. Главная спальня имеет выход в сад и на террасу, а также собственную ванную комнату с двойной мраморной раковиной, душевой кабиной и отдельно стоящей ванной. Еще одна спальня обслуживается дополнительной прекрасно оборудованной ванной комнатой. Вид на море с террасы гармонично дополняет пространство для отдыха на открытом воздухе. Вилла расположена в благоустроенном сообществе с зелеными зонами и имеет удобный доступ к гольф-полям побережья, объектам инфраструктуры и прекрасным пляжам Costa del Sol. Объект также идеально расположен вблизи очаровательных мощеных улочек Old Town в Marbella с его бутиками и тапас-барами, а также современного торгового центра La Cañada, предлагающего все необходимое для повседневного комфорта и шопинга.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ Крытая парковка

**Категория**
- ✔ Элитная














































PLATINUM
EGOISTE
CHANEL











































