Продажа - Апартамент - Estepona

651.050€

Estepona **Апартамент**

 **2**  **2**  **137 m2**

Эксклюзивные апартаменты с 2 спальнями, частным садом и видом на море в Mirador de Estepona Hills Откройте для себя эти исключительные апартаменты на нижнем этаже в Mirador de Estepona Hills — стильный объект недвижимости, сочетающий в себе современный комфорт, просторные частные зоны на открытом воздухе и прекрасные виды на Mediterranean в одном из самых эксклюзивных жилых комплексов Estepona. Благодаря выгодной южной ориентации, апартаменты наполнены естественным светом в течение всего дня, предлагая при этом живописные открытые виды на море, бассейны и безупречные ландшафтные сады. Объект располагает жилой площадью застройки 94.64 m² и полезной внутренней площадью 74.46 m², дополненными внушительными внешними зонами; согласно предоставленным данным, общая площадь застройки составляет около 137 m². Интерьер спроектирован для комфортной современной жизни и включает светлую гостиную-столовую открытой планировки, плавно переходящую в современную полностью оборудованную кухню с отдельным подсобным помещением. В апартаментах две просторные спальни и две полноценные ванные комнаты; объект находится в хорошем состоянии и выдержан в привлекательном современном стиле. Одной из самых впечатляющих особенностей является исключительный объем частного пространства на открытом воздухе, включающий крытую террасу площадью 28.46 m², открытую террасу 5.99 m² и частный сад площадью около 41 m², что в совокупности составляет более 75 m² приватных внешних зон. Это щедрое пространство открывает бесконечные возможности для обедов на свежем воздухе, приема гостей, отдыха или просто наслаждения климатом Costa del Sol в окружении средиземноморских пейзажей. Дополнительные удобства включают кондиционирование воздуха, частную кладовую и парковочное место в подземном гараже, при этом здание оборудовано лифтом. Mirador de Estepona Hills предлагает подлинный курортный образ жизни в приватной и ухоженной среде с круглосуточной охраной, открытыми бассейнами, полностью оборудованным тренажерным залом, кортами для падел-тенниса, спортивными площадками, тропическими садами и собственным рестораном на территории. Несмотря на спокойную обстановку, комплекс удобно расположен всего в нескольких минутах от центра города Estepona, пристани для яхт и пляжей, обеспечивая идеальный баланс между приватностью и доступностью. Дополнительным преимуществом для инвесторов является то, что, согласно предоставленной информации, в комплексе разрешена краткосрочная и туристическая аренда. Это дает гибкость тем, кто желает совмещать личное использование с потенциальным доходом от аренды, при условии соблюдения применимых правил и административных требований. С двумя спальнями, двумя ванными комнатами, южной ориентацией, видами на Mediterranean, частным садом, террасами площадью более 34 m², подземной парковкой, кладовой и выдающейся курортной инфраструктурой, эти апартаменты представляют собой отличную возможность для постоянного проживания, роскошной резиденции для отдыха или инвестиций в Estepona.

Расположение
- Коммерческая зона
- На побережье
- Порт
- Рядом с портом
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Порт
- Рядом с портом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер

ВИД
- Вид на море
- Пляж Просмотров
- Порт Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров
- Городские Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс

Парковка
- гараж

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон

Категория
- Инвестиции
- Элитная























































