**Продажа - Дом - Atalaya**

# 1.600.000€

**Atalaya** **Дом**

 **3**  **3**  **180 m2**  **600 m2**

Добро пожаловать на новую современную виллу, расположенную в тихом и эксклюзивном жилом районе Atalaya, на востребованной New Golden Mile в Marbella. Окруженная пышной зеленью, вилла занимает возвышенное положение с видом на прекрасный тропический природный заповедник и горы, создавая атмосферу приватности и спокойствия всего в нескольких минутах от побережья. Вилла спроектирована вокруг впечатляющего атриума, который наполняет интерьеры естественным светом и создает плавный переход между различными жилыми зонами. В сердце дома находится просторная, залитая светом гостиная, столовая и кухня открытой планировки, выполненные в чистом современном стиле и выходящие прямо на открытые террасы и в сад. Большие панорамные окна от пола до потолка максимально открывают виды и позволяют средиземноморскому свету проникать в каждый уголок дома. Жилая зона включает три просторные спальни с кроватями king-size, каждая из которых оборудована встроенными шкафами, роскошной ванной комнатой en-suite и имеет прямой выход к зонам отдыха на открытом воздухе. Планировка обеспечивает превосходную приватность, сохраняя при этом ощущение единства пространства, что делает виллу одинаково подходящей как для спокойного семейного отдыха, так и для приема гостей или длительного проживания. Снаружи вилла предлагает частную благоустроенную территорию, созданную для наслаждения средиземноморским климатом. Просторные террасы располагают зонами для обедов на свежем воздухе, отдыха и релаксации, а окружающая зелень и виды на горы создают безмятежный фон. Открытые пространства являются продолжением интерьеров, идеально подходя для долгих ланчей, коктейлей на закате или простого наслаждения тишиной. Расположенная в Atalaya, вилла сочетает в себе спокойствие природного окружения с легким доступом к Marbella, Puerto Banús и пляжам Costa del Sol, полям для гольфа, ресторанам и объектам инфраструктуры. Puerto Banús находится примерно в 5–7 минутах езды, а ближайший пляж — примерно в 2 km от виллы. В непосредственной близости также находятся несколько известных полей для гольфа, международные школы, супермаркеты и широкий выбор ресторанов и пляжных клубов.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ Несколько парковки

**Категория**
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа























