Продажа - Апартамент - Bahía de Marbella

750.000€

Bahía de Marbella **Апартамент**

Коммунальные: 3,000 EUR / год **ИБИ: 1,400 EUR / год** **Мусор: 175 EUR / год**

3 **2.5** **135 m2**

ТРИ МИНУТЫ ПЕШКОМ ДО ПЛЯЖА Квартира у пляжа в Восточной Марбелье, в пяти минутах ходьбы от Aldi. Второй этаж, в Bahía de Marbella, в закрытом жилом комплексе с круглосуточной охраной, где соседи знают друг друга. Обе спальни с собственными ванными комнатами выходят на бассейн и сад со взрослыми деревьями. Два бассейна, падел, баскетбол, настольный теннис, а сады и дорожки содержатся на уровне отеля. ГОСТИНАЯ НА ЮГ И ДВЕ ОСТЕКЛЁННЫЕ ТЕРРАСЫ Здесь есть простор. Комплекс построен в 1999 году, сейчас так уже не строят. Гостиная большая и светлая, с раздвижными стеклянными дверями с обеих сторон на две сообщающиеся террасы с видом на тихую зелёную улицу. Отдельная кухня с примыкающей постирочной. В гостевом туалете изначально был душ, и подводка сохранилась. Квартира в хорошем состоянии, у неё один владелец с 2002 года. Удобная для передвижения планировка, лифт на все этажи, собственное место в подземном паркинге и кладовая. ПО ДОКУМЕНТАМ ТРИ СПАЛЬНИ Сейчас в квартире две спальни, но по документам о собственности их три. Можно вернуть изначальную планировку и снова разделить главную спальню на две. Или превратить кухню в третью спальню, а в гостиной сделать открытую кухню, вынеся обеденную зону на одну из террас. Если вернуть душ в гостевой туалет, появится третья ванная для третьей спальни и гостей. Итого три спальни и три ванные комнаты, при условии получения необходимых разрешений. Визуализации, созданные с помощью ИИ, показывают, как это могло бы выглядеть, и носят исключительно иллюстративный характер.

Расположение
- На побережье
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Северная Лицом
- на юг

Состояние
- Хорошее состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Детский бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров
- Уличные Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- WiFi
- Падлл теннис
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Круглосуточная ресепшн
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа
- Сейф

Парковка
- подземная парковка
- Парковка на улице
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Дома для отдыха
- Перепродажа

Communal
Jardines co

Communal po
Zona de piscina c

View from south-f
Vistas desde la terraz

Large bright south
Amplio y luminoso salo

AI-generated visualisa
purposes
Render generado con IA

Equipped
Cocina eq

AI-generated visualisa
purposes
Render generado con IA

Very spacious p
Dormitorio princip

AI-generated visualis
purpose
Render generado con I

Guest bedroom
Dormitorio de i
baño en

AI-generated visualisa
purposes
Render generado con IA

South-facing Terrace #1
Terraza 1, orientada al sur,

AI-generated visualis
purpose
Render generado con I

South-facing Terrace #2
Terraza 2, orientada al sur,

AI-generated visualisa
purposes
Render generado con IA.

Entry foyer &
Recibidor y

AI-generated visualis
purpose
Render generado con IA

Primary
Baño en suit

AI-generated visualis
purpose
Render generado con I

Guest bedro
Baño en suite

AI-generated visualis
purpose
Render generado con I

Guest toilet with showe
Aseo de invitados con p
ducha

AI-generated visualisa
purposes
Render generado con IA

AI-generated visualisa
purpose
Render generado con IA

AI-generated visualis
purpose
Render generado con I

Communal garde
Jardines y sender

Communal garden
Jardines y sendero

Communal ping
Mesa de ping-pon

Communal pade
Pista de pádel

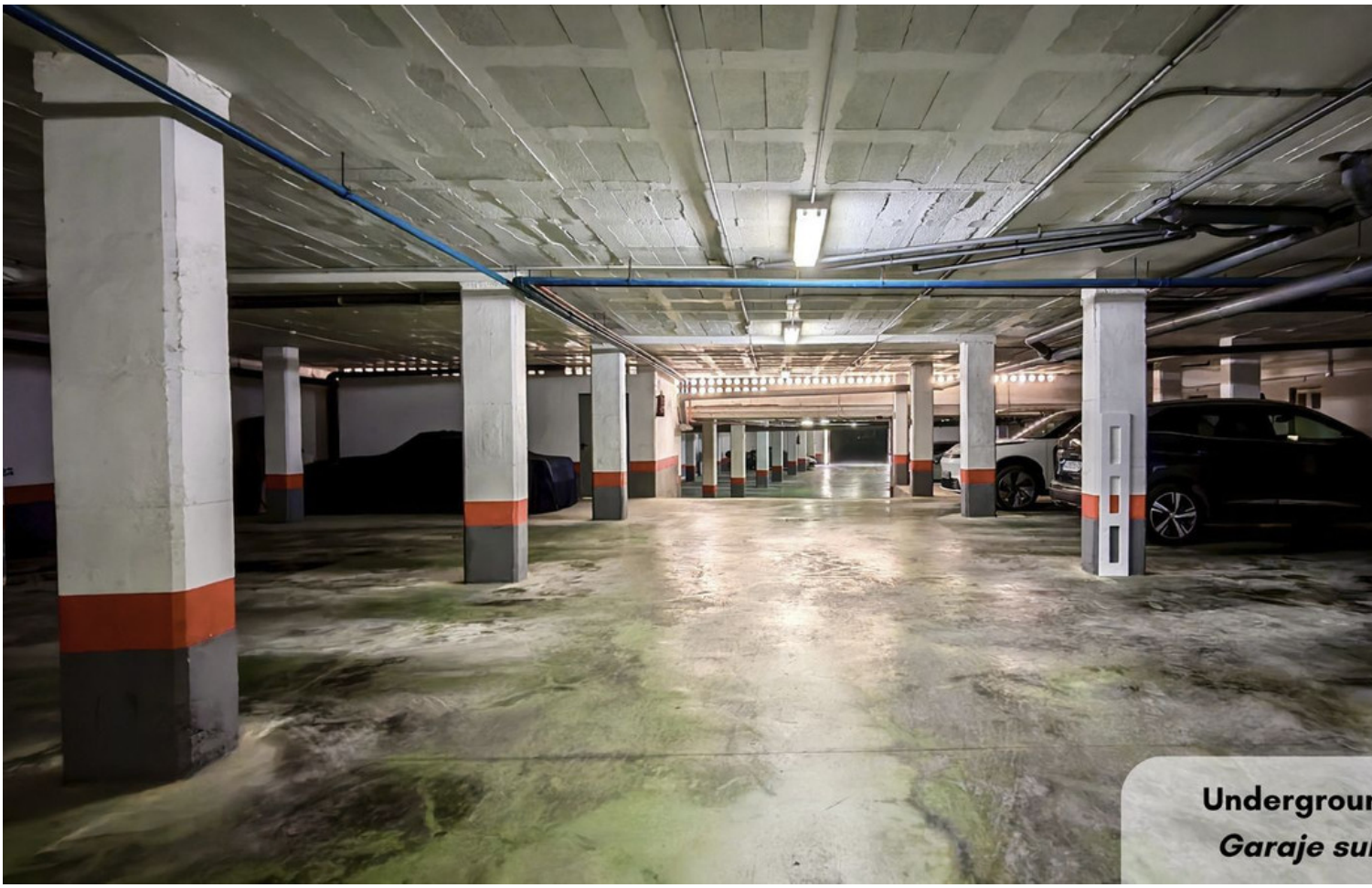
Communal g
Canasta de baloncesto

Communal po
Zona de piscina c

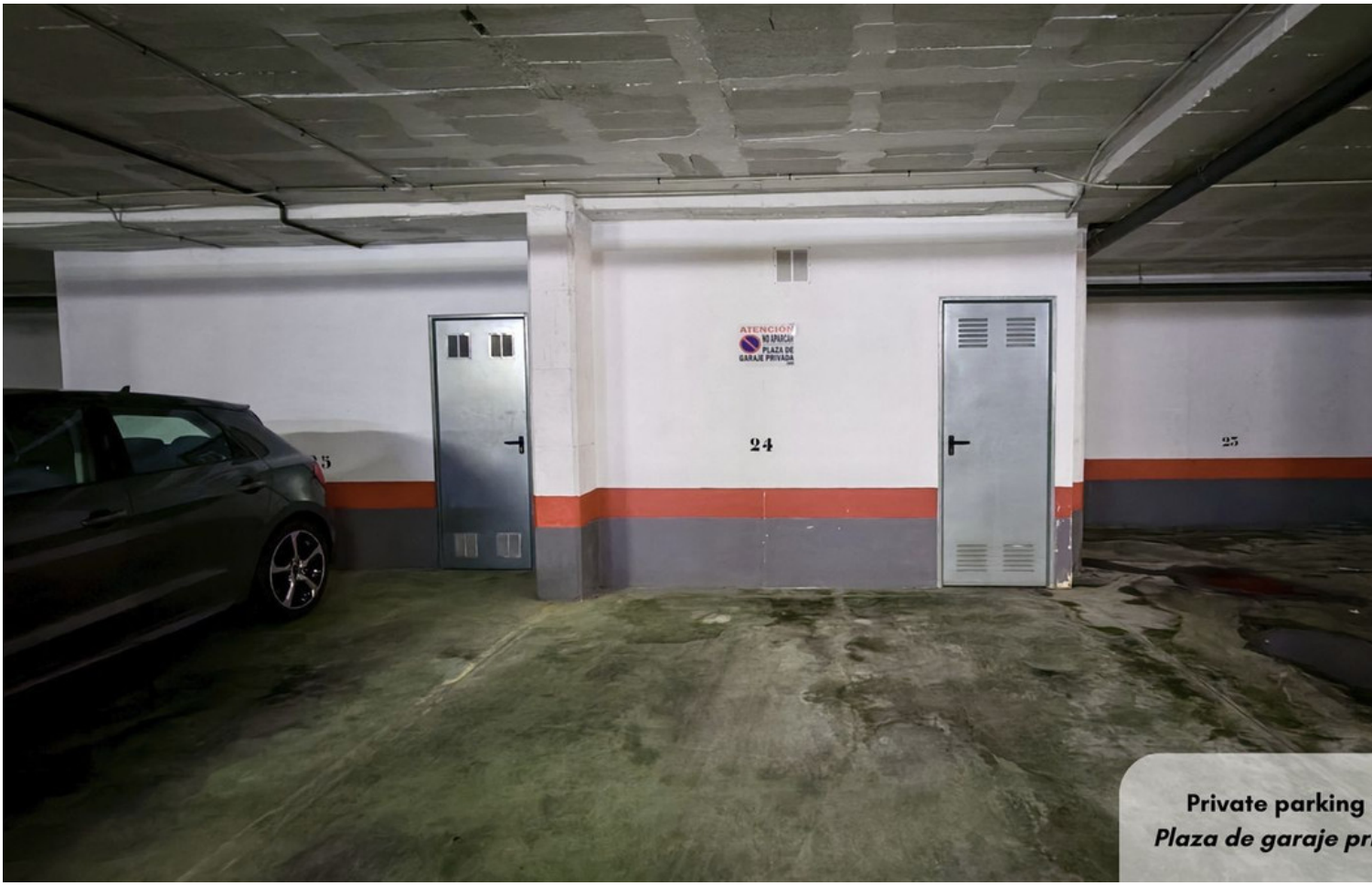
Communal garde
Jardines y sendero

Entry & garag
Entrada y acce

Undergrou
Garaje su



Undergroun
Garaje su



Private parking
Plaza de garaje pr

Communal garden
Jardines y sendero

First floor apartment wi
Apartamento en prin
ascensor a todas

South-facing first
Apartamento en
orientad

Quiet road with plenty o
Calle tranquila con amp
la vía pú

Path leading to beach
Sendero hacia la play

Beautiful, secure secur
urbanis
Bonita entrada vigilad

24-hour guarded entranc
Entrada vigilada 24 hora

3-minute walk to beac
A 3 minutos a pie de la
Litoral

3-minute walk to beac
A 3 minutos a pie de la
Litora

3-minute walk to beac
A 3 minutos a pie de la
Litora

5-minute walk to A
A 5 minutos a pie del

Hospital Costa del So
Hospital Costa del S

Area: 135 m²
Terraces: 33 m²

For illustrative purposes only. Not to scale. All measurements are approximate.

Area: 135 m²
Terraces: 33 m²