Продажа - Дом - El Rosario

1.595.000€

El Rosario **Дом**

Коммунальные: 1,620 EUR / год **ИБИ: 1,489 EUR / год** **Мусор: 348 EUR / год**

 **3**  **2**  **310 m2**  **1215 m2**

Вилла в андалузском стиле с лучшими панорамными видами на море, побережье и горы во всем El Rosario (Marbella East). Одноэтажный отдельно стоящий дом с 3 спальнями на участке площадью около 1,215 m². Площадь застройки около 310 m² (по кадастру). Построен в 1971 году и полностью отремонтирован в 2001 году, включая установку окон из твердых пород дерева с двойным остеклением. Объект предлагает уединенный сад и крытую парковку на два автомобиля. Дополнительные постройки включают отдельный гостевой дом с собственной ванной комнатой и ателье, ориентированное на север. Запрашиваемая цена: 1,595,000. Идеально подходит для реновации, репозиционирования или реализации нового проекта в востребованной урбанизации East Marbella. Просмотр по предварительной записи.

Расположение
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Оптическое волокно

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции






















476
0730 KJY
476






















EXTRA
SPICY








FLY WITH ME
AIRLINER
HIGH RIDE










POWERTEC












TERRACE
POOL
GYM
TERRACE
OFFICE
LIVING
ATELIER
KITCHEN
MASTER BATH
WASH ROOM
STORAGE
TOILET
BEDROOM
MASTER BEDROOM
GARAGE
CARPORT
FRONT DOOR