Продажа - Апартамент - New Golden Mile

995.000€

New Golden Mile **Апартамент**

Коммунальные: 3,948 EUR / год **ИБИ: 1,022 EUR / год**

 **3**  **2**  **193 m2**

Отреставрированный пентхаус с туристической лицензией в El Presidente – New Golden Mile Прекрасно отремонтированный пентхаус с 3 спальнями и 2 ванными комнатами в востребованной прибрежной урбанизации El Presidente, расположенной на New Golden Mile между Marbella и Estepona. Объект предлагает светлые и комфортные жилые пространства, дополненные тремя отдельными зонами на открытом воздухе для наслаждения средиземноморским стилем жизни. Основная терраса площадью около 20 m² освещена утренним и дневным солнцем, что делает ее идеальной для завтраков и обедов на свежем воздухе. Перед апартаментами расположен просторный патио площадью около 60 m², который залит дневным и послеполуденным солнцем, предоставляя много места для отдыха и развлечений. Частный солярий на крыше освещается солнцем в течение всего дня, предлагая идеальное место для принятия солнечных ванн и релаксации с утра до вечера. В гостиной установлена стильная ТВ-панель со встроенным электрокамином, создающая уютный и современный акцент в интерьере. Главная спальня дополнена просторной гардеробной, а во всей квартире установлены полы с подогревом и индивидуальная система кондиционирования, управляемая через систему Airzone. Современная кухня оснащена высококачественной бытовой техникой Bosch. Дополнительным преимуществом для инвесторов является наличие у объекта туристической лицензии, которая может быть передана новым владельцам. Это открывает возможность для краткосрочной туристической аренды, делая апартаменты привлекательным вариантом как для личного использования, так и для инвестиций с потенциальным арендным доходом. El Presidente — это престижная прибрежная урбанизация, предлагающая пять общих бассейнов, включая бассейн с подогревом, удобно расположенный ближе всего к апартаментам. Подогреваемый бассейн дает возможность наслаждаться плаванием в течение всего года, даже в прохладные месяцы. Пляж, набережная и знаменитый Salduna Beach Restaurant находятся всего в 200 метрах пешком. Набережная тянется вдоль побережья в сторону Estepona, а супермаркет Aldi и различные рестораны расположены примерно в 900 метрах. CAP Racket Club находится всего в 5 минутах езды, а до Puerto Banús и Estepona можно добраться примерно за 10 минут на машине.

Расположение
- На побережье
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с лесом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- восток
- Юго-Восточная ориентация
- на юг

Состояние
- Отличное состояние
- Недавно отремонтированная

бассейн
- Коммунальный бассейн
- бассейн с подогревом

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- WiFi
- Ванная комната
- Двойные стеклопакеты
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Электрические жалюзи

Парковка
- Парковка на улице

Коммунальные услуги
- Электричество

Категория
- Первая линия пляжа
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа
- Современного






LONDON
NEW YORK



































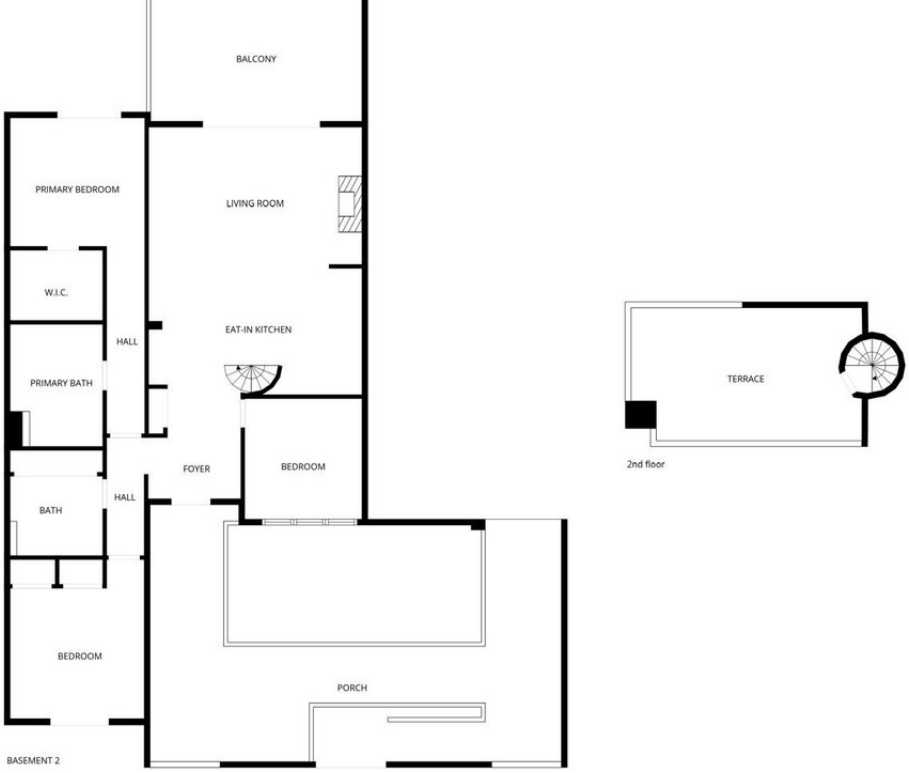








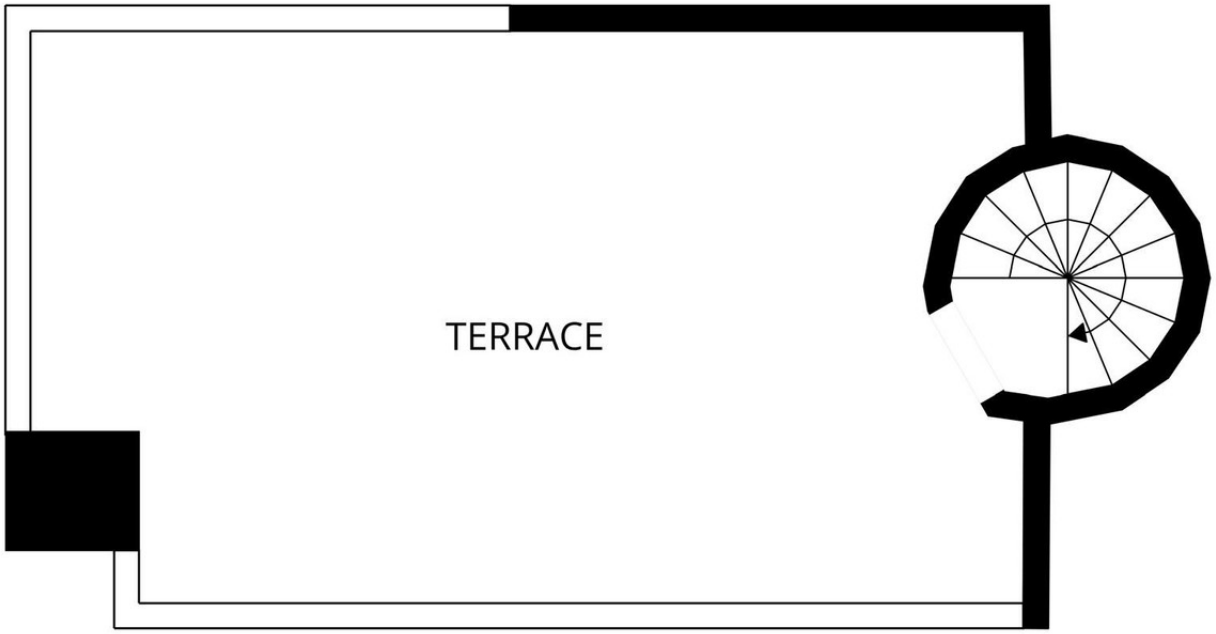




FLOOR PLAN CREATED BY CUBICASA APP. MEASUREMENTS DEEMED HIGHLY RELIABLE BUT NOT GUARANTEED.



FLOOR PLAN CREATED BY CUBICASA APP. MEASUREMENTS DEEMED HIGHLY RELIABLE BUT NOT GUARANTEED.



FLOOR PLAN CREATED BY CUBICASA APP. MEASUREMENTS DEEMED HIGHLY RELIABLE BUT NOT GUARANTEED.