Продажа - Апартамент - Estepona

1.290.000€

Estepona **Апартамент**

 **3**  **2**  **115 m2**

Роскошный двухуровневый пентхаус с джакузи на крыше и панорамным видом на море в Las Mesas, Estepona. Исключительный 3-спальный дуплекс-пентхаус, расположенный в востребованном жилом районе Las Mesas, всего в нескольких минутах от центра города Estepona, пристани для яхт и пляжа. Обладая общей площадью 229 m², включая около 115 m² внутренних помещений и 115 m² террас, этот объект был спроектирован так, чтобы максимально использовать стиль жизни Costa del Sol, сочетая просторные интерьеры с обширными открытыми площадками и впечатляющими видами на Mediterranean и Gibraltar. Основная жилая зона светлая и просторная, с большими панорамными окнами в пол, выходящими прямо на террасы и создающими неразрывную связь между интерьером и экстерьером. Планировка открытого типа обеспечивает элегантную обстановку как для повседневной жизни, так и для приема гостей, дополненную современной отделкой и современной кухней. В собственности 3 спальни и 2 ванные комнаты, а планировка разработана таким образом, чтобы обеспечить приватность между спальной и жилой зонами. Одной из главных особенностей является частная терраса на крыше, где джакузи создает идеальные условия для отдыха, наслаждаясь панорамным видом на море, закатами и окружающим пейзажем. Пентхаус предлагается полностью меблированным мебелью 2025 года, что делает его отличным вариантом «под ключ» для покупателей, ищущих готовый к заселению дом. Расположенный в современном закрытом жилом комплексе, объект имеет удобное местоположение рядом с магазинами, ресторанами, школами, полями для гольфа и местной инфраструктурой, с легким доступом к Estepona Marina и центру города. Выдающийся вариант в качестве постоянного места жительства, роскошного дома для отдыха или высококачественной инвестиционной недвижимости в одном из наиболее привлекательных жилых районов Estepona.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Джакузи

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ гараж





























































