Продажа - Апартамент - Estepona

329.000€

Estepona **Апартамент**

Коммунальные: 1,440 EUR / год **ИБИ: 560 EUR / год**

 **2**  **2**  **89 m2**

Квартира на первом этаже – Estepona Расположенные в тихом жилом районе рядом с Estepona Golf, в западной части Estepona, эти апартаменты предлагают приятную обстановку в окружении природы и гольф-полей, примерно в 3 km от пляжа, в 10 минутах езды на машине от центра города Estepona и в 30 минутах от Marbella. Больница, школы, супермаркеты и другие объекты инфраструктуры находятся всего в нескольких минутах езды, в районе, который продолжает расти и развиваться. Расположенная на одном уровне, квартира предлагает светлые и просторные интерьеры и представлена в хорошем состоянии. Она располагает двумя спальнями и удобной планировкой, которая естественным образом соединяется с двумя террасами. Их различная ориентация позволяет наслаждаться открытым пространством в течение всего дня. Одна терраса освещается утренним солнцем, в то время как другая залита дневным светом и оборудована зоной для барбекю, создавая идеальные условия для обедов на свежем воздухе и отдыха. С видом на общие сады и бассейн, эта открытая площадка предлагает расслабленную, курортную атмосферу, идеально подходящую для того, чтобы максимально использовать климат Costa del Sol. Недвижимость находится в ухоженном закрытом жилом комплексе с общим бассейном и закрепленным парковочным местом на территории. Привлекательный вариант для тех, кто ищет тишины и покоя, просторного открытого пространства и близости как к морю, так и к гольфу, оставаясь при этом в пределах легкой досягаемости от Estepona и всей городской инфраструктуры.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ Северо-Запад Ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Общий гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа









































































