Продажа - Апартамент - Mijas

310.000€

Mijas **Апартамент**

 **1**  **1**  **50 m2**

Квартира-студия с видом на море и прямым выходом к пляжу – Marbellamar, Calahonda Description Эта великолепно представленная квартира-студия расположена в востребованном комплексе Marbellamar в Calahonda, на втором этаже Building A, и предлагает прекрасный вид на море. Общая площадь объекта составляет 46 m², включая террасу, которая в настоящее время обустроена как отдельная спальная зона. Квартира отделана по высоким стандартам, полностью меблирована и укомплектована всем необходимым, что делает ее готовой к немедленному заселению. Одной из ключевых особенностей объекта является прямой выход к пляжу, что позволяет жителям наслаждаться средиземноморским стилем жизни прямо у порога своего дома. Property features: * Квартира-студия * 46 m², включая террасу * Вид на море * Терраса, в настоящее время обустроенная как спальня/спальная зона * Высококачественная отделка * Полностью меблирована и оборудована * Кондиционер с функцией обогрева * Высокоскоростное интернет-соединение * Охраняемая парковка только для резидентов * Прямой выход к пляжу * Наличие туристической лицензии * Коммунальные платежи: 82 в месяц Квартира удобно расположена рядом с широким спектром услуг, включая супермаркеты Maskom и Lidl, аптеку, рестораны и общественный транспорт. Автобусные остановки в обоих направлениях, в сторону Marbella и Málaga, находятся в непосредственной близости. Объект также представляет собой привлекательную инвестиционную возможность благодаря действующей туристической лицензии и возможности ознакомления с отчетами о доходах от краткосрочной аренды. Отличный шанс стать владельцем полностью оборудованной недвижимости у моря, подходящей в качестве дома для отдыха, инвестиции под аренду или личной резиденции на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Общий гараж

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Инвестиции















