Продажа - Апартамент - Los Monteros

3.495.000€

Los Monteros **Апартамент**

Коммунальные: 13,200 EUR / год **ИБИ: 2,200 EUR / год** **Мусор: 220 EUR / год**

 **3**  **3**  **226 m2**

Фантастические апартаменты с видом на море в Los Monteros Playa, одной из лучших прибрежных урбанизаций на первой линии пляжа в Marbella. Расположены в охраняемом закрытом комплексе с круглосуточной безопасностью, великолепными тропическими садами с прудами и фонтанами, большим плавательным бассейном, детским бассейном и прямым выходом к лучшим пляжам, которые может предложить Marbella. Высококлассные пляжные рестораны, такие как Trocadero Arena, Los Sardinales, Oyana Beach или La Cabane by Dolce&Gabbana, находятся всего в нескольких минутах ходьбы, а центр Marbella и вся его инфраструктура — в нескольких минутах езды. С того момента, как вы входите, вы чувствуете простор. Большая гостиная и столовая с камином, обилием естественного света и прямым выходом на солнечную террасу, ориентированную на юг. Терраса разделена на две зоны — зону отдыха и обеденную зону — идеально подходящие для утреннего кофе, вечернего бокала вина и наслаждения средиземноморским бризом. Вид простирается на субтропические сады и спокойные водные каскады. Эта недвижимость на первом этаже с южной ориентацией включает в себя прихожую, гостевой туалет, полностью оборудованную кухню с террасой для завтрака, а также подсобное помещение, очень просторную гостиную и большую террасу с видом на море и сады. Просторная главная спальня располагает большой ванной комнатой с ванной и душем, множеством встроенных шкафов, а также выходом на основную террасу. Кроме того, имеются 2 гостевые спальни с собственными ванными комнатами и встроенными шкафами. Объект оснащен полами с подогревом по всей площади, системой кондиционирования зима/лето, мраморными полами, качественными окнами с двойным остеклением, 2 парковочными местами в подземном паркинге и кладовой. Это один из тех редких моментов, когда на рынке появляется что-то по-настоящему исключительное — а в Los Monteros Playa подобные возможности выпадают крайне редко. Перед вами роскошные апартаменты с 3 спальнями на первом этаже, на первой линии моря, в окружении охраняемых дюн, лучших пляжей Marbella и той самой неповторимой атмосферы Costa del Sol. Урбанизация предлагает круглосуточную охрану, ландшафтные бассейны и прямой доступ к одному из лучших пляжей Marbella — тихому, широкому, природному, расположенному рядом с фантастическими chiringuitos и первоклассными полями для гольфа. Прямой выход на променад Senda Litoral. Это больше, чем просто апартаменты. Это дом для тех, кто ценит эксклюзивность, комфорт и локацию, которая просто не повторяется. По-настоящему исключительный объект для взыскательного покупателя. Ближайшая инфраструктура включает: • Культовые пляжные клубы и высококлассные прибрежные рестораны • Престижные поля для гольфа, такие как Santa Clara Golf и Río Real, Higuerón Marbella Golf Resort • Элитные торговые центры, международные школы и медицинские учреждения премиум-класса • Отличное транспортное сообщение с городом Marbella, Puerto Banús и Málaga Airport

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная

































































































