Продажа - Апартамент - Marbella

795.000€

Marbella **Апартамент**

Коммунальные: 1,680 EUR / год

3 **2** **100 m2**

Апартаменты на пятом этаже на Avenida Ricardo Soriano – Marbella Некоторые адреса в Marbella не нуждаются в представлении. Avenida Ricardo Soriano — один из них: главная артерия города, магазины и кафе прямо у дома, старый город и море в нескольких минутах ходьбы. Эти апартаменты расположены на пятом этаже одного из знаковых зданий Marbella, ориентированы на юго-запад, располагают лифтом и террасой, залитой послеполуденным светом. 120 квадратных метров, 3 спальни и 2 ванные комнаты, мраморные полы и кухня с полноценным рабочим пространством. Встроенные шкафы во всех комнатах, кладовая и гаражное место включены в цену. Построено в 2003 году, отопление на природном газе. Жилье использовалось только для отдыха, поэтому оно сохранилось в отличном состоянии без следов интенсивного ежедневного износа. Вы можете заехать и обустроить все по своему вкусу без необходимости капитального ремонта. В здании есть сад и внешний доступ, адаптированный для людей с ограниченными возможностями передвижения. Вы оставляете машину в гараже и идете пешком: пляж, старый город, рестораны — все то, ради чего стоит жить в центре Marbella. Идеальный вариант формата «запер и уехал» на одной из лучших улиц города — для постоянного проживания, поездок на выходные или в качестве актива, который всегда будет легко сдать в аренду. Просмотр настоятельно рекомендуется.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

ВИД
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Бесплатный автобус
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

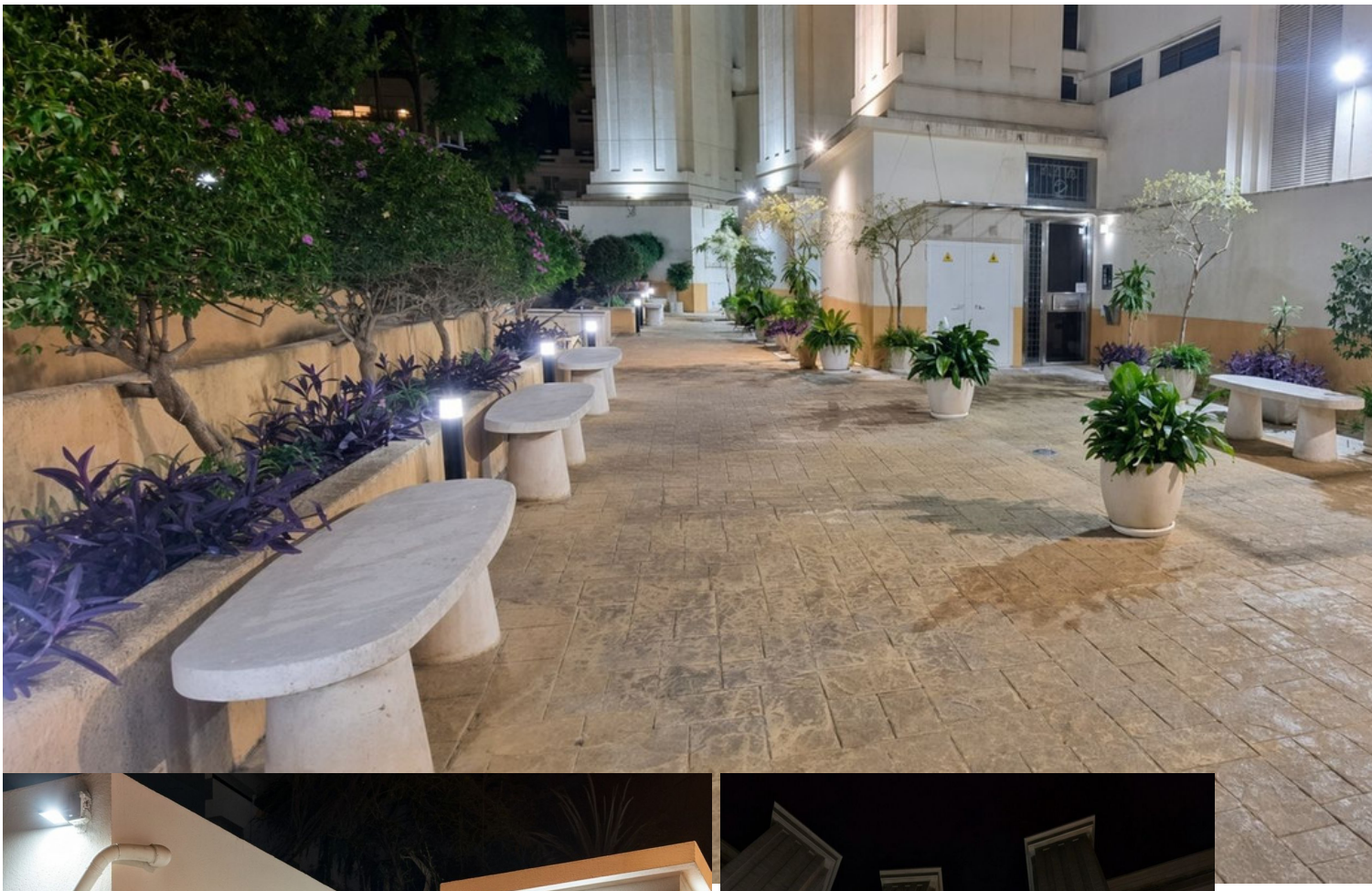
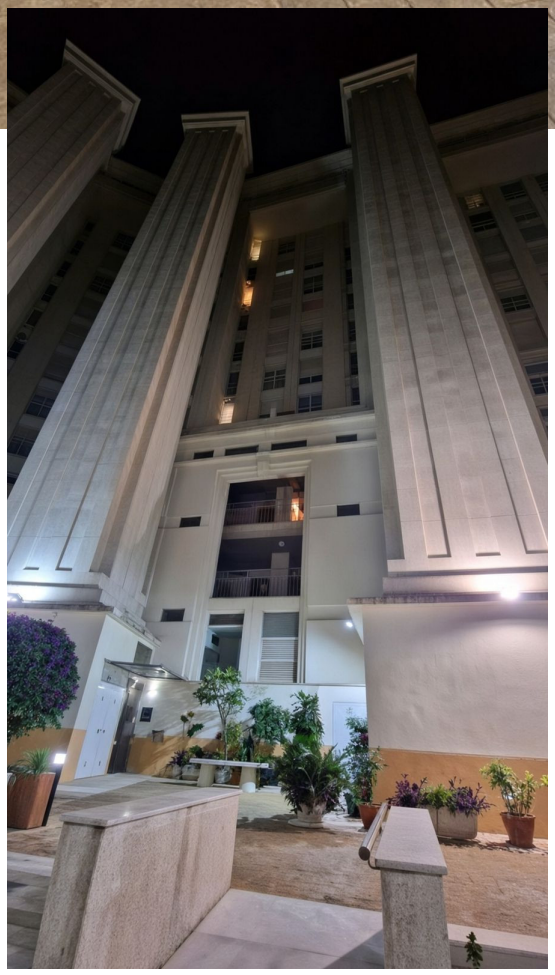
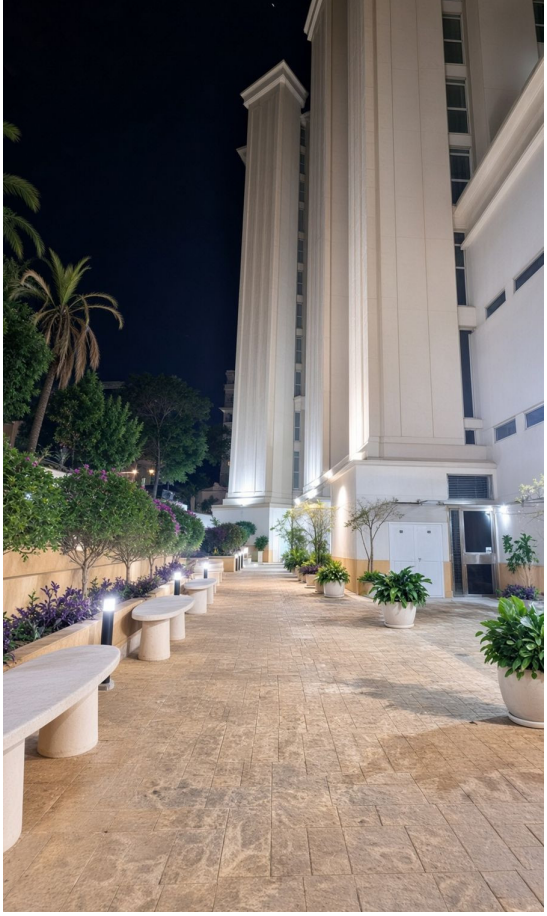
Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

ROSMARINO
BURGERKING
EDIFICIO

CONSERJERIA