Продажа - Апартамент - Elviria

435.000€

Elviria **Апартамент**

Коммунальные: 1,920 EUR / год **ИБИ: 700 EUR / год** **Мусор: 95 EUR / год**

 **2**  **2**  **158 m2**

2 Bedroom Corner Duplex Penthouse в Santa Maria Golf, Elviria с действующей туристической лицензией Расположенный в престижном сообществе Santa Maria Golf, этот великолепно расположенный угловой дуплекс-пентхаус с 2 спальнями и 2 ванными комнатами предлагает отличное сочетание пространства, приватности, естественного света и возможностей для жизни на свежем воздухе, дополненное чудесными видами на Mediterranean Sea, окружающие горы, а также на ухоженные общие сады и бассейн. Являясь угловым объектом, недвижимость располагает особенно просторной опоясывающей террасой, образующей несколько отдельных зон для отдыха, обедов и развлечений. Разнообразие открытых пространств позволяет наслаждаться солнцем в течение всего дня, любуясь спокойной обстановкой и впечатляющими видами. На основном уровне светлая гостиная и столовая зона выходят прямо на террасы с доступом к двум различным зонам отдыха. Щедрое открытое пространство служит естественным продолжением жилой зоны и предоставляет массу места для обедов на свежем воздухе, утреннего кофе или вечернего напитка с видом на сады и бассейн в сторону моря. Основной уровень также включает просторную спальню с собственной ванной комнатой и прямым выходом на открытые площадки. На верхнем этаже расположена вторая спальня внушительных размеров, также располагающая собственной ванной комнатой. Отсюда есть выход на частную террасу прямо у спальни — еще одно прекрасное место, чтобы расслабиться и насладиться пейзажами. С верхнего уровня панорама простирается через сады и бассейн к Mediterranean и горам вдали. Сочетание углового расположения, опоясывающих террас и открытого пространства на обоих уровнях придает этому дому ощущение особой открытости и уединения. Эта недвижимость создана для того, чтобы максимально использовать стиль жизни Costa del Sol, где отдых на свежем воздухе и красивые виды являются важной частью повседневности. В стоимость также включены частное парковочное место и кладовая. Объект находится в востребованном сообществе Santa Maria Golf, всего в нескольких минутах ходьбы от Centro Comercial Elviria с его выбором ресторанов, кафе, магазинов и повседневных удобств. Пляжи, Marbella и другие части Costa del Sol также легко доступны. Благодаря уже полученной туристической лицензии, объект предлагает гибкость в использовании: в качестве постоянного дома, резиденции для отдыха или инвестиции. Недвижимость требует некоторого обновления и модернизации, что отражено в привлекательной запрашиваемой цене и создает значительный потенциал роста стоимости для покупателя, готового улучшить и модернизировать апартаменты. Свяжитесь с нами сегодня для организации просмотра!

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Средняя кондиция

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа






Rio
Sydney
Berlin
New York




Sydney
Berlin
Tokyo
New York

































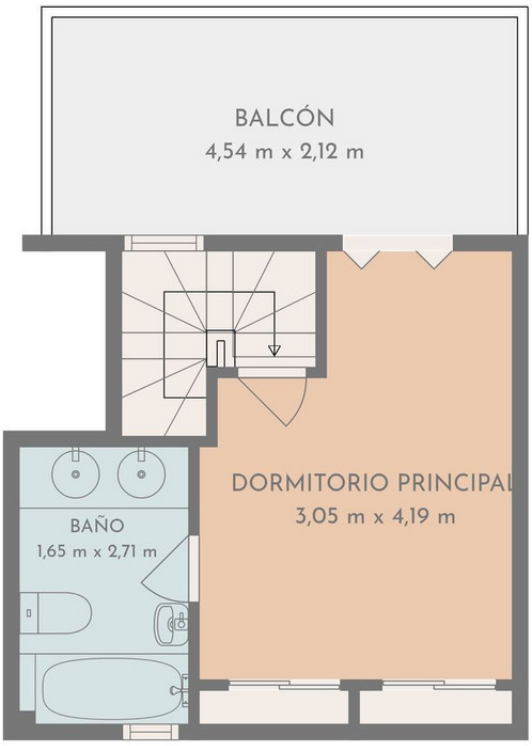



20



Total GLA: 75 m2 | Total: 146 m2
Planta baja: 55 m2 (Áreas excluidas 61 m2)
1° planta: 20 m2 (Áreas excluidas 10 m2)

LAS MEDIDAS SON CALCULADAS UTILIZANDO LA TECNOLOGÍA CUBICASA. SON DE ALTA FIABILIDAD PERO NO GARANTIZADAS.

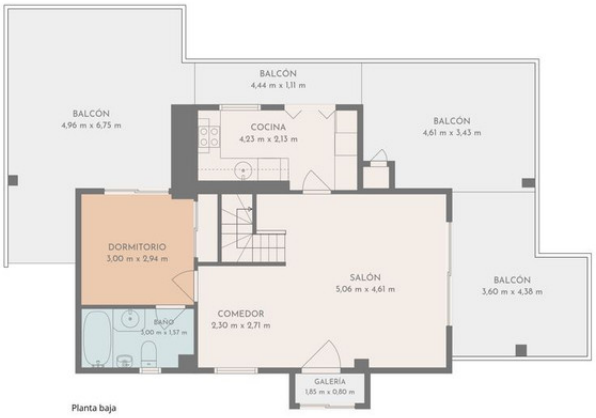


Total GLA: 75 m2 | Total: 146 m2
Planta baja: 55 m2 (Áreas excluidas 61 m2)
1° planta: 20 m2 (Áreas excluidas 10 m2)

LAS MEDIDAS SON CALCULADAS UTILIZANDO LA TECNOLOGÍA CUBICASA. SON DE ALTA FIABILIDAD PERO NO GARANTIZADAS.



1ª planta



Planta baja

Total GLA: 75 m2 | Total: 146 m2
Planta baja: 55 m2 (Áreas excluidas 61 m2)
1° planta: 20 m2 (Áreas excluidas 10 m2)

LAS MEDIDAS SON CALCULADAS UTILIZANDO LA TECNOLOGÍA CUBICASA. SON DE ALTA FIABILIDAD PERO NO GARANTIZADAS.