Продажа - Апартамент - El Chaparral

595.000€

El Chaparral **Апартамент**

Коммунальные: 2,820 EUR / год

3 **2** **152 m2**

Просторные новые апартаменты с видом на море в Myramar Costa — готовы к проживанию Отличная возможность приобрести новое жильё на Коста-дель-Соль без ожидания завершения строительства. Эти апартаменты с тремя спальнями расположены на первом этаже недавно достроенного комплекса Myramar Costa, в районе Эль-Чапарраль — Эль-Фаро, между Фуэнхиролой и Ла-Кала-де-Михас. Одна из лучших планировок комплекса, высокие потолки и просторные помещения создают особое ощущение света и объёма. Большая гостиная объединена с обеденной зоной и открытой кухней, полностью оснащённой бытовой техникой. Из гостиной и одной из спален предусмотрен выход на широкую террасу с видом на море — идеальное место для завтраков, ужинов и отдыха на свежем воздухе. Особого внимания заслуживает просторная главная спальня с собственной гардеробной. Из двух других спален также открываются приятные виды на окружающий пейзаж. Два санузла и удобное разделение общей и спальной зон обеспечивают комфорт для семьи и гостей. В стоимость входят два парковочных места в подземном гараже и кладовая. Установлена система кондиционирования с режимами охлаждения и обогрева. Myramar Costa — закрытый современный комплекс с консьержем, видеонаблюдением и примерно 7 000 м² благоустроенной общей территории. К услугам жителей — бассейны для взрослых и детей, падел-корт, фитнес-зал, коворкинг с Wi-Fi, общая комната с гастрономической зоной для встреч и мероприятий, сады, зоны отдыха и детская площадка. Активно развивающийся район Эль-Чапарраль — Эль-Фаро сочетает близость моря, зелёное окружение и удобное расположение. Рядом находится гольф-клуб El Chaparral. Завершённый прибрежный променад позволяет гулять вдоль моря до Фуэнхиролы и Ла-Кала-де-Михас, наслаждаясь пляжами, морскими пейзажами и прибрежными ресторанами. Дополнительное преимущество для покупателей, рассматривающих арендный доход: краткосрочная аренда в комплексе разрешена и согласована сообществом собственников. Для квартиры можно оформить туристическую лицензию при соблюдении установленных требований. Привлекательная цена, просторная планировка, вид на море и инфраструктура нового комплекса делают эти апартаменты одним из наиболее интересных предложений в районе. Прекрасный выбор для постоянного проживания, отдыха или сдачи в аренду — без ожидания строительства.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Подвал

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка

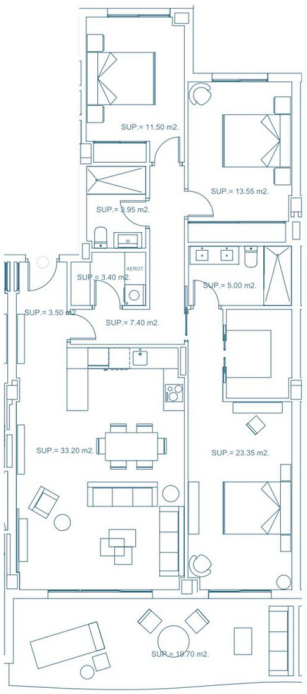
SEGURICOSTA
Nuestro objetivo, tu seguridad
ZONA
VIDEOVIGILADA
951 453 248

EDIF. 3
PORTAL

EDIF. 3
PORTAL

PLANTA
A
B

3 DORMITORIOS
3 BEDS



SUP. ÚTIL / USEFUL AREA	**114,70 m²**
SUP. CONSTRUIDA / BUILT SURFACE	**154,41 m²**
SALÓN-COMEDOR / LIVING -DINING ROOM.	33,20 m²
DORMITORIO 1 / BEDROOM 1	23,35 m²
DORMITORIO 2 / BEDROOM 2	13,55 m²
DORMITORIO 3 / BEDROOM 3	11,50 m²
BAÑO 1 / BATHROOM 1	5,00 m²
BAÑO 2 / BATHROOM 2	3,95 m²
TERRAZA / TERRACE	19,70 m²